

Detaljplan för
**Förskola och utveckling av Jamtli på
Hofvallens B-plan**
Hofvallen 1
Östersunds kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen handläggs med så kallat normalt förfarande.

Målsättningen är att planprocessen ska vara genomförd så att detaljplanen kan ligga till grund för ett genomförande tidigast under senhösten 2009. Om några synpunkter inte framförs som kan påverka detaljplanen negativt beräknas detaljplanen kunna godkännas av miljö- och samhällsnämnden i augusti 2009. Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter antagandebeslutet om ingen överklagar.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vinner laga kraft.

Efter genomförandetidens utgång får planen ändras eller upphävas utan att de rättigheter som uppkommit genom planens beaktas (PBL 5:11), men planen fortsätter att gälla om kommunen inte ändrar eller upphäver planen.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Marken inom planområdet är kvartersmark. Östersunds kommun äger idag all mark inom planområdet. Kommunen projekterar och bygger förskolan medan Jamtli ansvarar för att iordningställa den mark som i detaljplanen är utlagd för museiverksamhet.

Östersund Vatten är huvudman för allmänna vatten- och avloppsledningar samt dagvattenledningar.

Jämtkraft AB är ansvarar för el- och fjärrvärmeledningar.

Teknisk förvaltning anordnar behov av brandposter i samråd med Norra Jämtlands Räddningstjänstförbund.

Exploatering

Området för museiverksamhet ska under vissa förutsättningar försäljas till Jamtli. Avtal härom ska vara träffat innan detaljplanen antas. I annat fall ändras planförslaget så att förskolan får en annan utbredning.

Planavtal

Planavtal har tecknats mellan samhällsbyggnad och mark- och exploateringskontoret. Avtalet avser att samhällsbyggnad ska ta fram kompletta planhandlingar, genomföra samråd, upprätta samrådsredogörelse, justera planhandlingar, utställning (inkl kostnad för annonser mm) utlåtande, eventuella revideringar och ta fram av antagandehandlingar samt arkivering.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning mm

Östersunds kommun äger all marken inom planområde. Eventuell markförsäljning till Jamtli ska ske genom fastighetsreglering.

För ledningarna gäller sannolikt servituts- och koncessionsavtal mellan Jämtkraft och Östersunds kommun. Berörda ledningar säkerställs genom servitut eller ledningsrätt. Eventuell flytt av ledningar bekostas av exploatörerna.

Marken mellan förskolan och förrådsbyggnaden vid isrinken ska vara tillgänglig för utfart för angränsande fastighet. Utfarten till förskolan tryggas på så sätt.

Östersund den 25 mars 2009

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Karolina Vessberg
Planeringsarkitekt

Rolf Lundell
Fastighetschef, Teknisk förvaltning