

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största byggnadsarea för huvudbyggnad (exklusive vidbyggda garage och liknande) är 175 kvadratmeter. Största byggnadsarea för uthus/garage/förråd är 75 kvadratmeter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

+ + Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

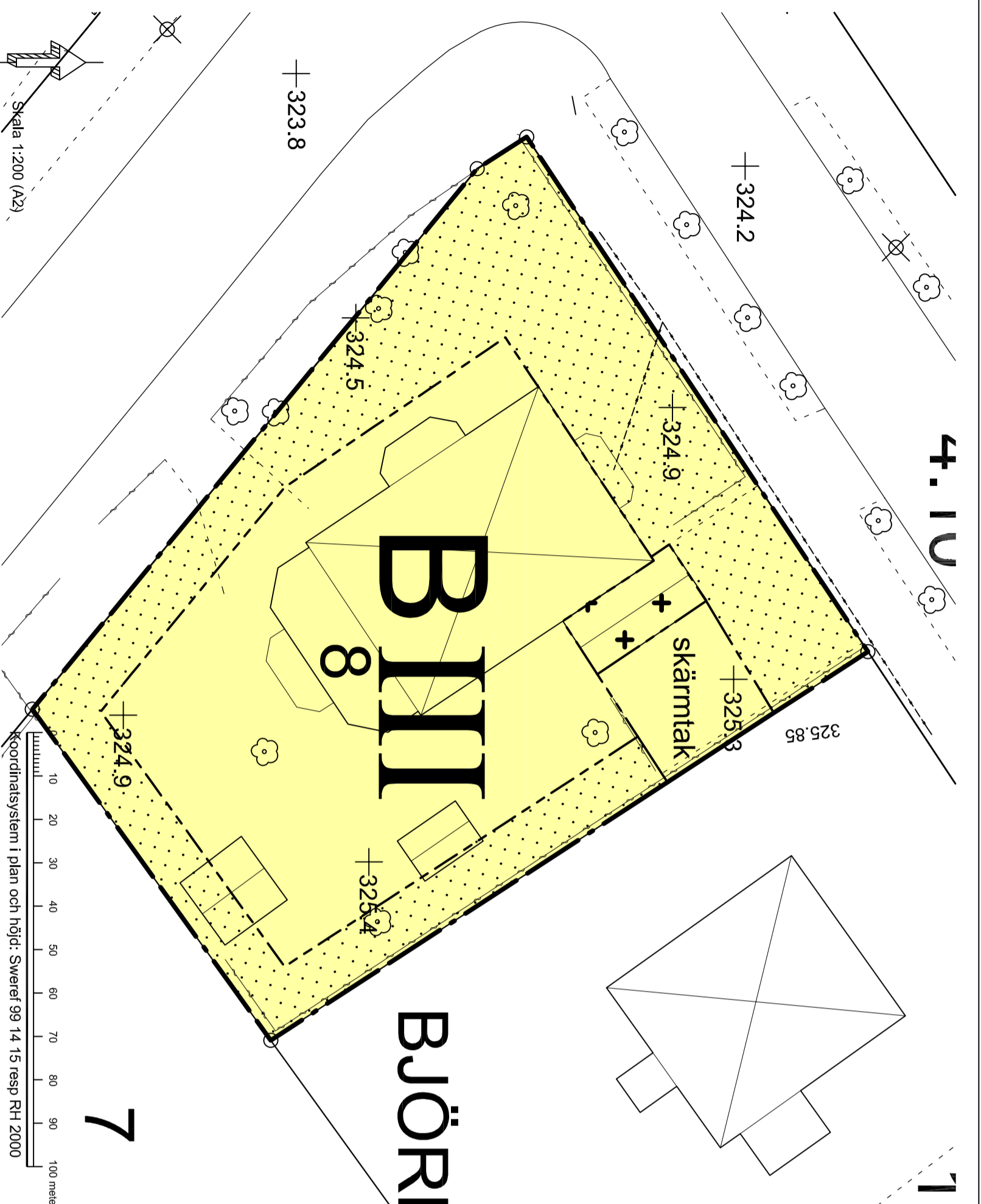
Utformning

III Högsta antal våningar
skärmtak Endast skärmtak får ordnas, se rubrik
Räddningstjänsten/brandsäkerhet sida 6 i planbeskrivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



Tillhör miljö- och samhälls nämndens i Östersund beslut den 2014-03-26 § 86 Inygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhälls nämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING

Dnr Äsh
1598/2013

Dnr Planmodell
P13/0020

Till handlingen hör:
Planarkarta med planbestämmelser
Planbeskrivning

Detailplan för Björken 8

Tillbyggnad av bostadshus Östersunds kommun

Upprättad den 23 januari 2014

Bestuvsdatum	Instans
2014-03-26	MSN

Laga kall	2014-04-22
-----------	------------

Aktbeteckning	2380K-P 2014/8
---------------	----------------

Plannummer	537
------------	-----

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Karolina Vessberg
Planarkitekt