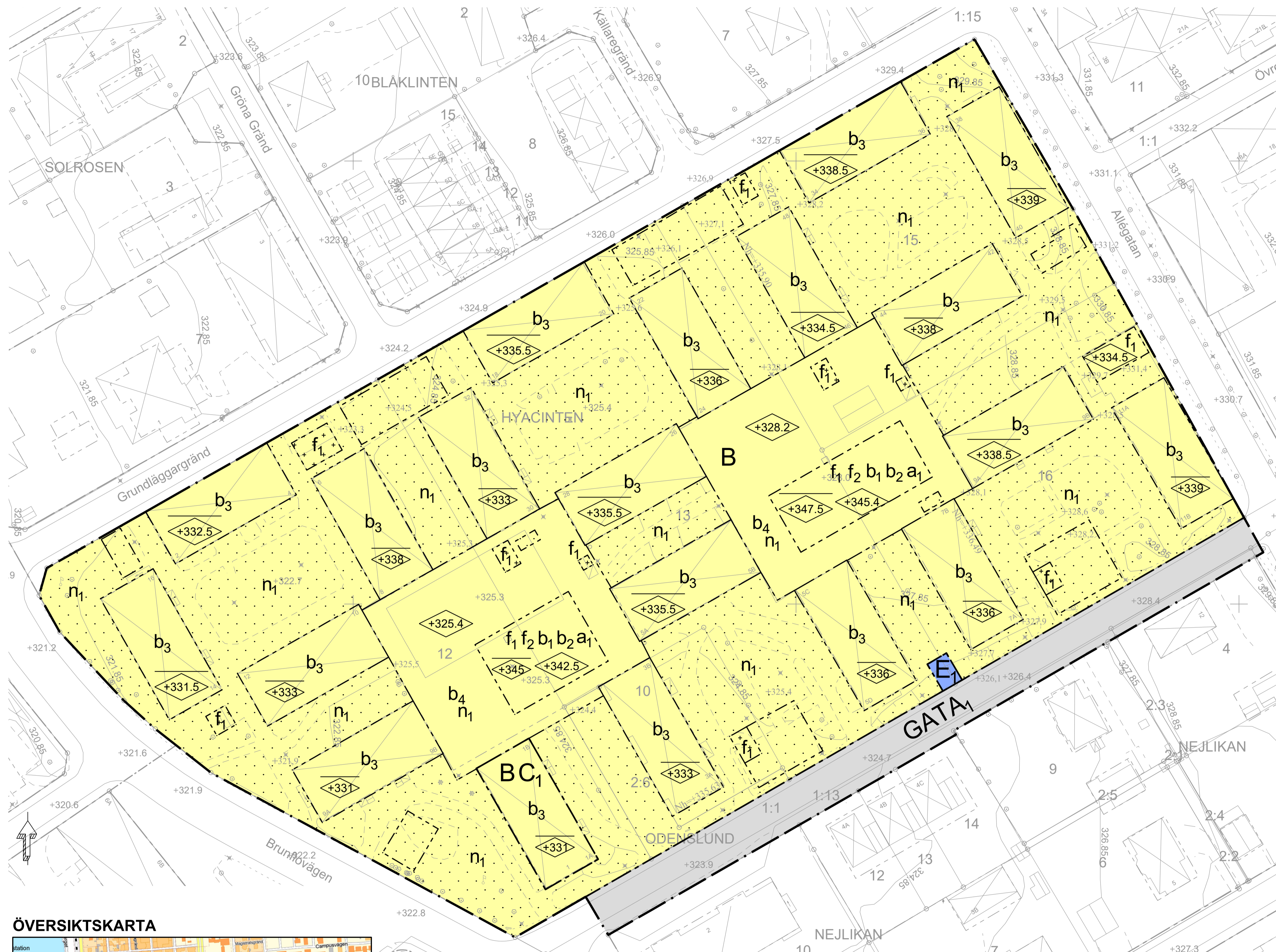


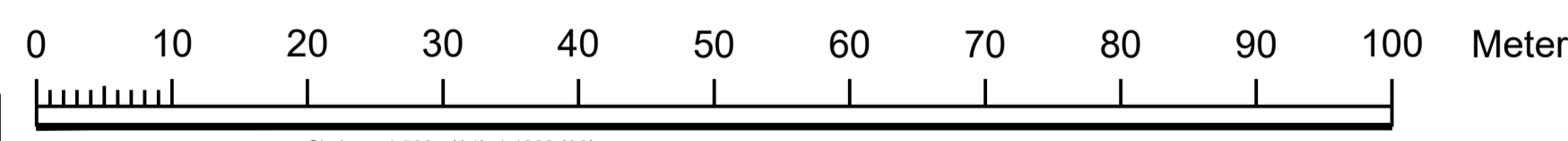
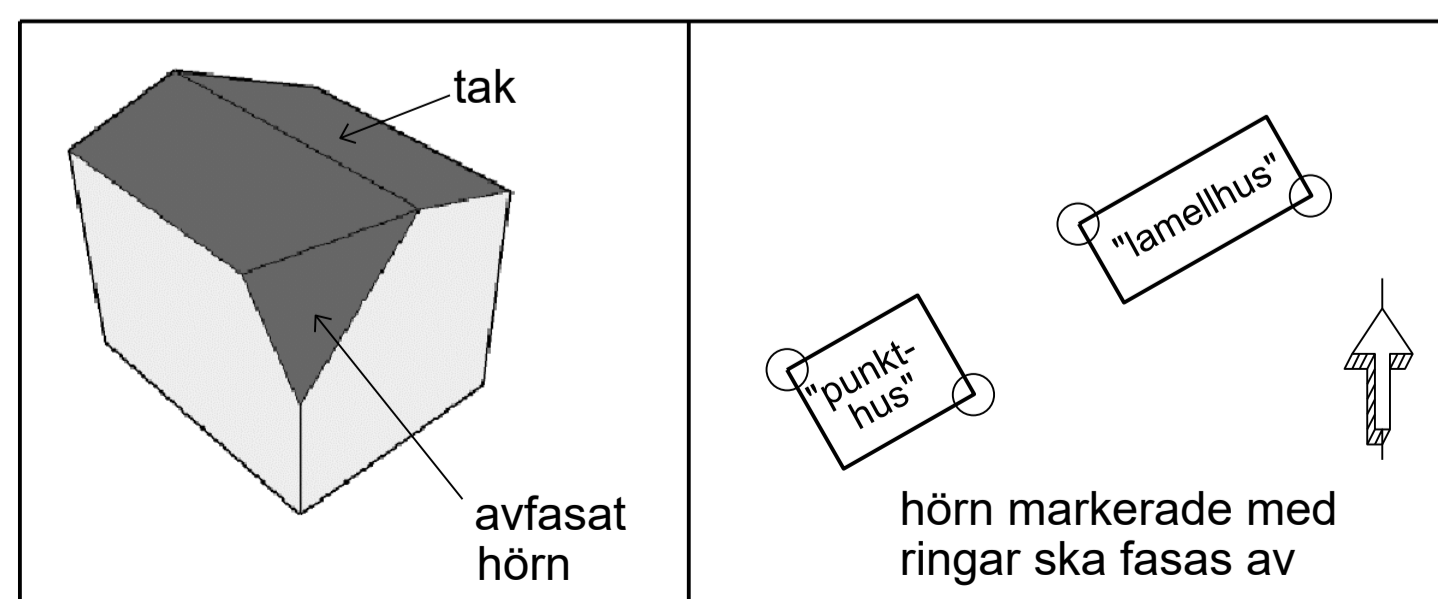
# PLANKARTA



## ÖVERSIKTSKARTA



### PRINCIPSKISS AVFASAT HÖRN



Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2018-06-20 § 160 intygar:  
Maria Walther  
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA<sub>1</sub> Lokalgata
- B Bostäder
- C<sub>1</sub> Icke störande verksamhet i bottenplan
- E<sub>1</sub> Nätstation

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med kompletterbyggnader i en våning. 4 kap 11 § 1
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. Tekniska anordningar och teknikum får överstiga angiven nockhöjd. 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap 11 § 1

### Utformning

- f<sub>1</sub>** Fasadmaterial ska i huvudsak vara trä som gränar naturligt. Alternativt ska fasadmateriäl i huvudsak vara trä eller tegel som färgsätts i en dov mörk kulör, dock ej svart.
- f<sub>2</sub>** Takmaterial ska vara mörkt och icke reflekterande. 4 kap 16 § 1  
Utformning av ramper ska ges en särskilt omsorgsfull gestaltning. Vertikala ytor ska utföras i likvärdigt material som byggnadens sockel. Detaljer i form av exempel ledstänger och räcken ska samordnas med byggnadens övriga utformning så att en god helhetsverkan uppnås.  
Fasaderna skall ha tydliga vertikala linjer i form av vertikalt placerade fönsterband, balkonger eller liknande.
- Två av byggnadens hörn ska fasas av enligt principskiss. 4 kap 16 § 1

### Utförande

- b<sub>1</sub>** Trapphus ska utföras genomgående.
- b<sub>2</sub>** Terrasser, trappor och ramper får uppföras. 4 kap 16 § 1  
Balkonger och entrépartier får skjuta ut över angiven byggrätt, dock ej över allmän platsmark. Balkonger som är placerade på avstånd över 3 meter från byggnadshörn får skjuta ut högst 1,6 meter från fasadiv. Balkonger som är placerade 0-3 meter från byggnadshörn ska placeras inom fasadiv. 4 kap 16 § 1
- b<sub>3</sub>** Balkonger och entrépartier får skjuta ut över angiven byggrätt, dock ej över allmän platsmark. 4 kap 16 § 1
- b<sub>4</sub>** Gårdsbjälklag som ska utformas som terrass/vistelseyta. Anordningar för lek, sport och plantering får uppföras, liksom skärmtak för cykelparkering. 4 kap 16 § 1

### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub>** Parkering får ej anläggas. Undantaget parkering för rörelsehindrade. 4 kap 13 § 1

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det att planen vunnit laga kraft. 4 kap 21 §

### Villkor för startbesked

- a<sub>1</sub>** Startbesked får inte ges för nya bostadsbyggnader förrän skärmtak till trapphus som kopplar till garageplan har rivits. 4 kap 14 § 2

ANTAGANDEHANDLING		Dnr Adn	Dnr Byggr
		325/2017	P2017-5
Till handlingen hör: Plankarta Illustrationskarta Planbeskrivning Granskningsutlåtande			
Detaljplan för Kv Hyacinten Förtätning med nya bostadshus Östersunds kommun			
Upprättad den 1 juni 2018			
Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2018-06-20 § 160 intygar: Maria Walther Miljö- och samhällsnämndens sekreterare		Beslutsdatum 2018-06-20 Laga kraft 2018-07-17 Aktebeskrivning 2380K-P2018/9 Plannummer 578	Instans MSN
Maria Boberg Stadsarkitekt		Nina Pisto Berg Planarkitekt	