



Detaljplan för
Flerbostadshus vid Tegelman
Rödhaken 6
Östersunds kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planprogrammet samrådsbehandlades under juni-juli 2007.
Samråd/underrättelse av detaljplanen september-oktober 2007.
Antagande i oktober/november 2007.
Laga kraft november/december 2007.

Genomförandetiden

Genomförandetiden är fem år sedan planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Tegelman AB är ansvarig för projektets genomförande.

Projektet ansluts till de befintliga kommunala va-ledningarna och fjärrvärmenätet vilkas läge är säkerställt med särskilt u-område.

Avtal

Samhällsbyggnad har tecknat planavtal med Tegelman AB.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Någon förändring av fastighetsbildningen behöver inte göras för att genomföra aktuellt projekt.

Gällande tomtindelning från 1968 föreslås upphävas.

EKONOMISKA FRÅGOR

Några kommunala investeringar för att klara aktuell exploatering av bostäder behövs inte.

Att ansluta flerbostadsbebyggelsen till det kommunala va-nätet medför en lägenhetsavgift uppgående till fn ca 5 600 kr/lgh augusti 2007.

TEKNISKA FRÅGOR

Behov av geoteknisk undersökning ska utföras av byggherren.

Östersund den 29 augusti 2007

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Berth Gillberg
Planingenjör