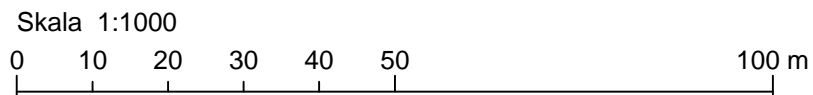
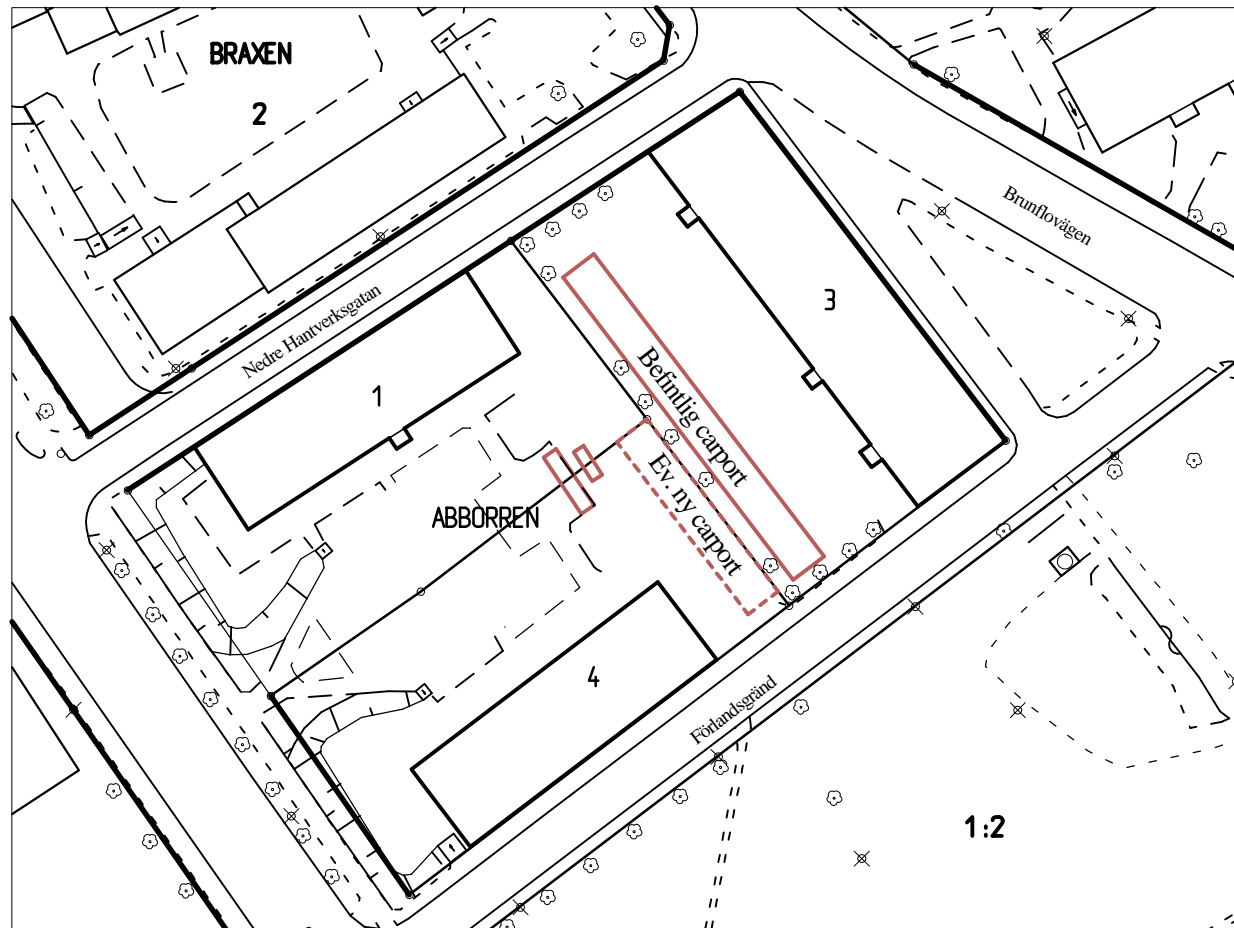


Tillägg till PLANKARTA

Utdrag ur gällande detaljplan med tillägg



Illustration



PLANBESKRIVNING

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Bostadsrättsföreningen Abborren 3 beviljades 2004-03-15 bygglov för uppförande av carport och soprum på fastigheten. Byggnationerna påbörjades vecka 18 samma år och blev klara under sensommaren 2004. Bygglovet överklagades dock till Länsstyrelsen som biföll överklagandet 2004-10-15. Länsstyrelsens beslut är att en planändring måste genomföras för att bygglov skall kunna beviljas. Bostadsrättsföreningen Abborren 3 har därför ansökt om en planändring för att uppförd carport och soprum på rubricerad fastighet skall kunna beviljas bygglov.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att skapa möjlighet för Abborren 3 och 4 att få uppföra sophus och carport över befintliga parkeringar. (Idag består hela innergårdarna av mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan).

Åtgärden bygglovsbefrias. Bygganmälan skall dock lämnas in till Samhällsbyggnad senast 3 veckor före byggstart.

Möjlighet ges också att inom prickat område i hela kvarteret få uppföra mindre byggnader som cykelställ, entrétak, sophus, växthus etcetera.

FÖRÄNDRINGAR

På de parkeringar inom kvarteret, där utrymme finns, görs ett tillägg till planbestämmelserna att carport får anordnas.

Tillägg till planbestämmelserna görs enligt följande:

- Område där carport och sophus får uppföras läggs till enligt ovan.
- Bygglov krävs inte för uppförande av carport eller sophus inom angivet område. För garage krävs bygglov i sedvanlig ordning.
- Inom prickat område får mindre byggnader (cykelställ, entrétak, sophus, växthus etcetera) anordnas.

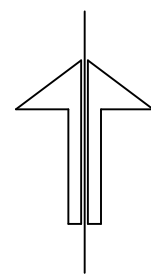
PLANDATA

Kv Abborren ligger beläget direkt söder om församlingsgården söder om Nya kyrkan. Gränsen för planområdet utgörs av kvarteret som berörs. Abborren 1 ägs av HSB:s Brf Solgård, Abborren 3 ägs av Brf Abborren 3 och Abborren 4 ägs av Brf HSB Södertorg.

De gällande detaljplanehandlingarna, nr 229, består och skall läsas tillsammans med denna ändring.

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetiden för gällande detaljplan har gått ut. Den nya genomförandetiden gäller endast själva ändringen. Genomförandetiden sätts till 5 år för ändringen. Tiden räknas från den dag ändringen vunnit laga kraft.



DETALJPLANEN

Antagen av MSN den 22 juni 2005
Laga kraft den 19 juli 2005
Aktbeteckning: 2380K-P2005/18

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 22/6 2005 § 161 betygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det särskilt avgränsade området. Underliggande detaljplan (nr 229) gäller jämsides.

Gräns för område där tillägg till planbestämmelser skall gälla.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas. Inom prickat område får mindre byggnader (cykelställ, entrétak, sophus, växthus etcetera) anordnas.

Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen är 5 år den dag beslutet att ändra detaljplanen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för uppförande av carport och sophus inom kryssmarkerat område. För garage krävs dock bygglov.

ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingen består av:
- Utdrag ur gällande detaljplan med tillägg, tillägg till planbestämmelser, tillägg till plan- och genomförandebeskrivningar samt illustration.

-Särskilt utlåtande

ÄNDRING AV DETALJPLAN Tillägg till detaljplan nr 229 Kv ABBORREN Östersunds kommun

Östersund den 16 mars 2005

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Carina Andersson
Planingenjör