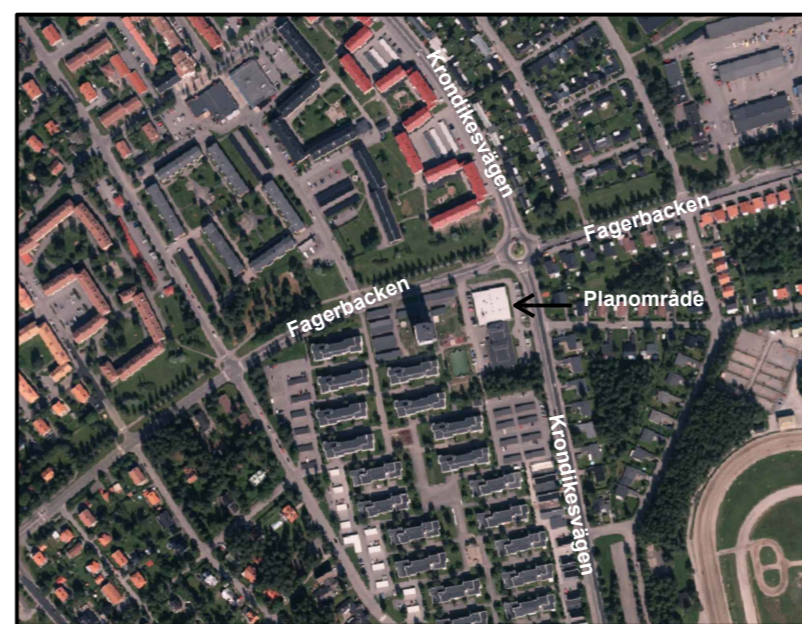


PLANKARTA



Översigtskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- K Kontor och konferenslokaler
- C₁ Centrumverksamhet, ej handel. Centrumverksamheten får endast uppta hälften av byggnadens bruttoarea
- J₁ Småindustri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får endast förses med komplementbyggnad. Komplementbyggnader får uppföras till en högsta bruttoarea av 240 kvadratmeter och till en högsta byggnadshöjd av 4,0 meter. 4 kap 11 § 1

- e₁ Största exploatering är 2650 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1
- Största takvinkel i grader. 4 kap 11 § 1

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

Lagstiftning: PBL 2010:900 uppdaterad till och med 2017-04-26.

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2018-02-28 § 51 intygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

Uppritad i AutoCad av Jenny Novén den 15 augusti 2017.

ANTAGANDEHANDLING

Dnr Ädh 1812/2016 Dnr ByggR P2016-55

Till handlingen hör:
Plankarta
Illustrationskarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

Detaljplan för Valhall 1 mfl.
Kontor, centrum och småindustri
Östersunds kommun

Upprättad den 15 augusti 2017

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Stina Sahlén
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2018-02-28	MSN
Laga kraft 2018-03-26	
Aktbeteckning 2380K-P2018/4	
Plannummer	577