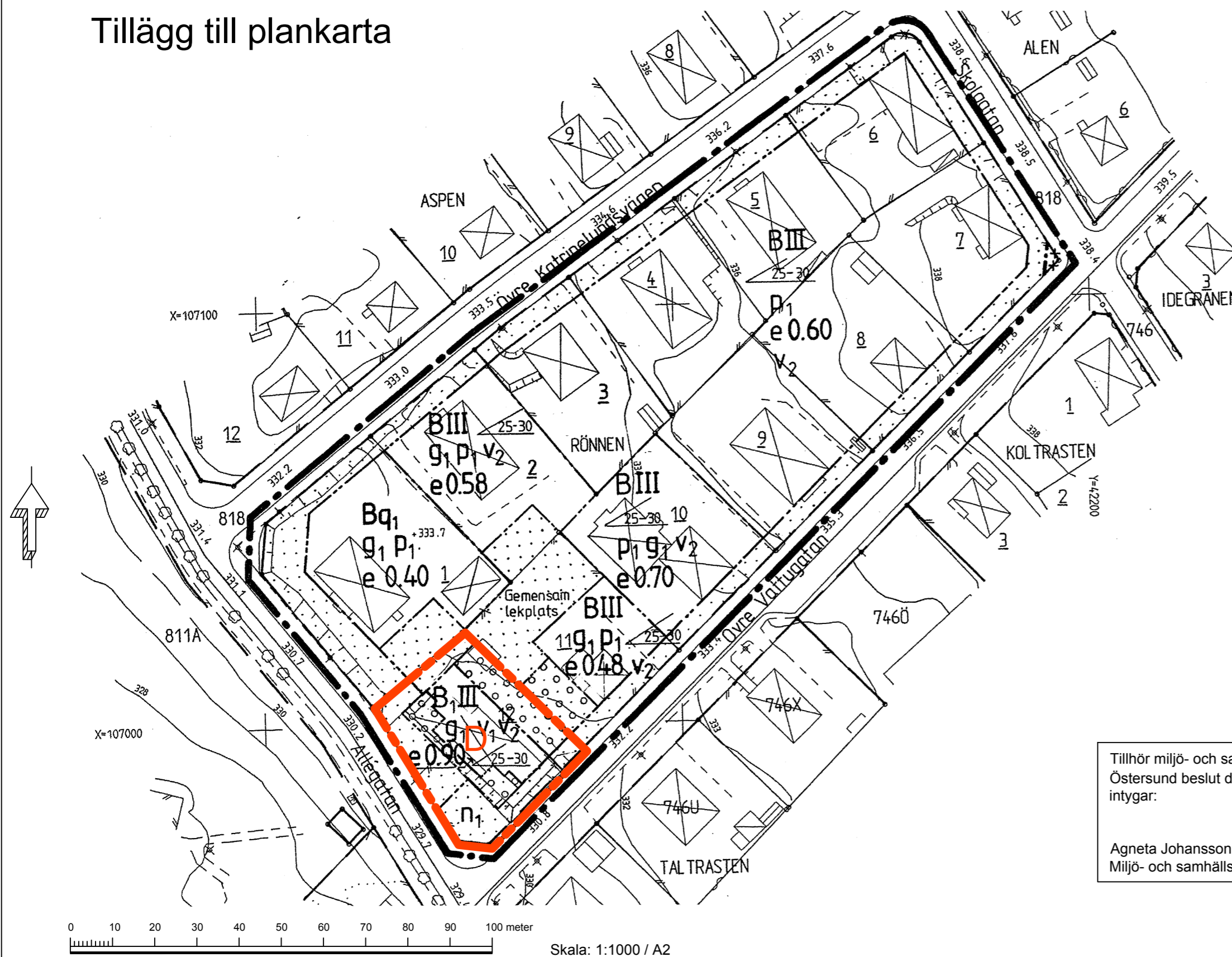


## Tillägg till plankarta



Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2016-01-27 § 21 intygar:

Agneta Johansson  
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

### TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

#### Syfte och huvuddrag

Syftet med planändringen är att göra det långsiktigt möjligt att ha ett korttidsboende inom Ronnen 12. Idag är området planlagt enbart för bostäder. Sedan 2005 finns ett korttidsboende för ungdomar i byggnaden som bedrivits genom ett tillfälligt bygglov. Planändringen är nödvändig för att verksamheten ska kunna fortsätta finnas kvar då bygglovet inte kan förlängas mer.

#### Markägoförhållanden och läge

Marken ägs av en privat fastighetsägare. Fastigheten ligger på Allégatan 35 i Östersund i korsningen mot Övre Vattugatan.

#### Mark och bebyggelse

Inom fastigheten finns en flerbostadsbyggnad i tre våningar plus en souterängvåning. Marken sluttar mot Allégatan, större delen är hårdgjord genom byggnaden och tillhörande parkeringsplatser mot Allégatan. Grönyta finns framför allt längs Övre Vattugatan och korsningen Övre Vattugatan Allégatan. Planändringen ger ingen utökad byggrätt inom fastigheten.

#### Gator, trafik och parkering

Ändringen av detaljplanen bedöms inte leda till något förändrat parkeringsbehov eller ökad trafik till platsen. Det är framför allt personalen som har bilar i verksamheten. Det finns tre parkeringsplatser i souterängplan och tre stycken utanför entrén vid Allégatan. Ytterligare en parkeringsplats kan ordnas vid den södra entrén för att uppfylla krav på tillgänglighet.

#### Behov av miljöbedömning

Miljö- och samhällsnämnden beslutade 2015-11-04 § 297 att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Detta eftersom detaljplanens genomförande inte bedöms leda till någon betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

#### Tidsplan

Samråd under november. Beroende på inkomna synpunkter kan planen antas på miljö- och samhällsnämndens sammanträde tidigast i december 2015.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det att planen vunnit laga kraft.

#### Ekonomiska frågor

Bygglöavgift kommer att tas ut enligt gällande taxa.

## Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Underliggande detaljplan (nr 332) fortsätter att gälla och ska läsas tillsammans med denna ändring.

### GRÄNSER

Gräns inom vilket tillägget gäller

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN Kvartersmark

**D** Vård

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

## Översigtskarta



Kartan visar planområdet markerat med svart ram.

ANTAGANDEHANDLING		Dnr Ädh 1884/2014	Dnr Planmodul P2015/1
Till handlingen hör: Plankarta med planbeskrivning Granskningsutlåtande			
<h3>ÄNDRING AV DETALJPLAN</h3> <p>Tillägg till detaljplan nr 332 (del av stadsdelen Odenslund)                  Ronnen 12                  KORTTIDSBOENDE/VÅRD                  Östersunds kommun</p>			
4 november 2015			
Maria Boberg Stadsarkitekt		Torun Jacobsson Planarkitekt	
Beslutsdatum Antagande 2016-01-27		Instans MSN	
Laga kraft 2016-02-23			
Aktbeteckning 2380K-P2016/2			
Plannummer		556	