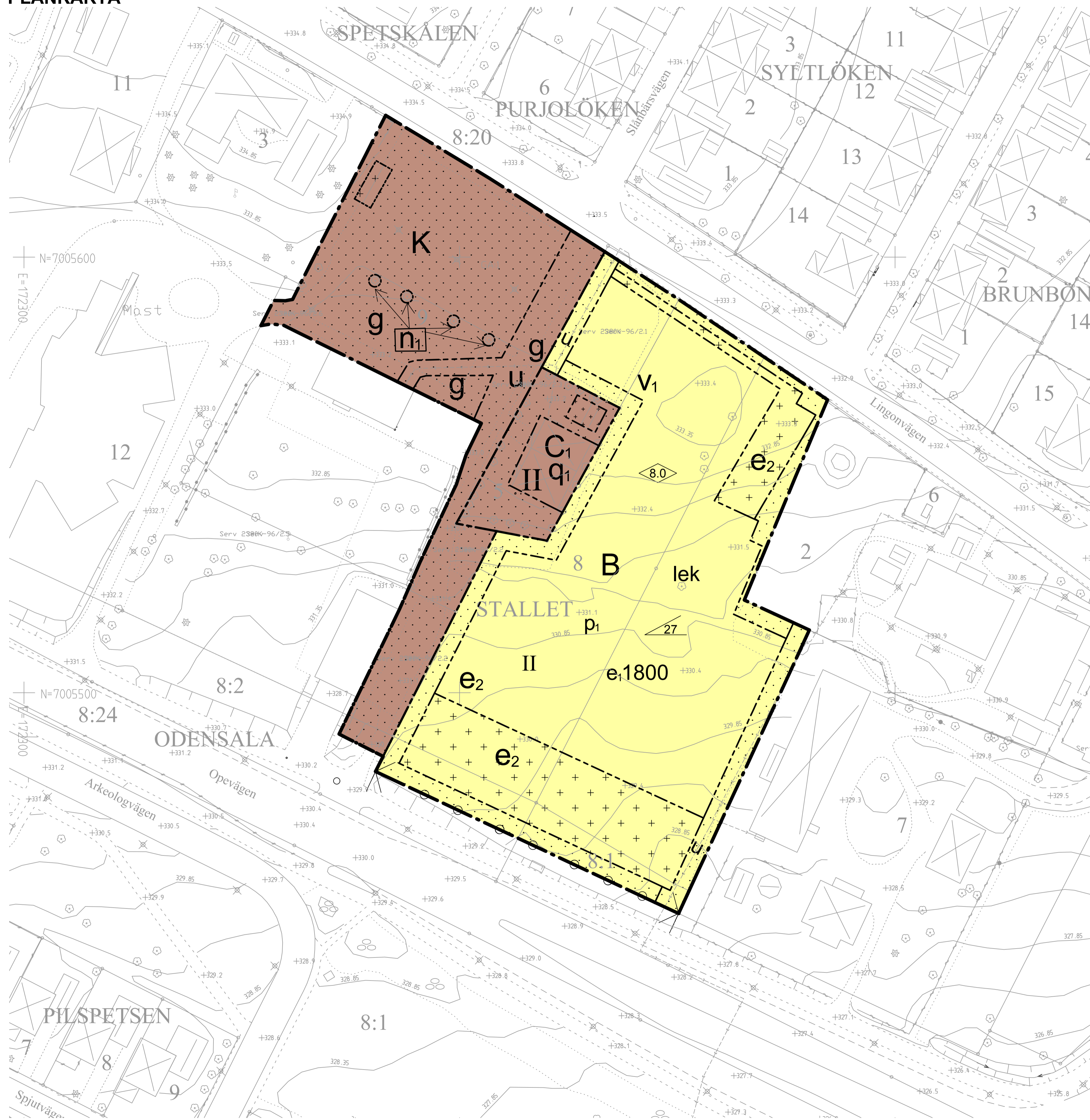


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Samlings- och föreningslokal
- K Kontor

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e.1800 Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader är 1800 kvm.
- e₂ Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader i e₂ markerade områden är 1100 kvm.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Trädet får inte fällas. Vid fällning av gamla och skadade träd ska återplantering ske. Fällning av gamla och skadade träd kräver marklov.
- lek Lekplats skall finnas.
- I fastighetsgräns mot Stallet 2 (Lingonets förskola) och Stallet 7 (Konstnärsgården) ska det planteras en häck.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Huvudbyggnader ska placeras med lång- eller kortsida parallellt med närmaste q-märkta byggnad.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter.
- Största taklutning i grader.
- II Högsta antal våningar.
- v₁ Vind får inte inredas.
- Endast mindre utfyllnader och schaktningar tillåts. Avvikelsen får inte vara större än ±1,5 meter i förhållande till ursprunglig marknivå.

Högsta totalhöjd för komplementbyggnad är 3,7 meter. Högsta tillåtna taklutning är 27 grader.

Värdefulla byggnader och områden

- q₁ Byggnaden får inte rivras. Byggnadens exteriör får inte förvanskas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Andrad lovplikt, lov med villkor

Utökad lovplikt gäller i form av att marklov krävs för fällning av träd i n₁ markerade områden.

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000
Skala: 1:500 (A1), 1:1000 (A3)



Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2015-03-26 § 77 intygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare



ANTAGANDEHANDLING		Dnr Ädn 1387/2014	Dnr Planmodul P2014-35
Till handlingen hör: Plankarta Illustrationskarta Planbeskrivning Granskningsutlåtande			
Detaljplan för BoKlok Lingonvägen Odensala Stallet 8 mfl Östersunds kommun			
Upprättad den 28 januari 2015			
Maria Boberg Stadsarkitekt	David Engström Planarkitekt	Beslutsdatum Antagande: 2015-03-26 Laga kraft: 2015-04-22 Aktbeteckning 2380K-P2015/15 Plannummer	Instans MSN
			548