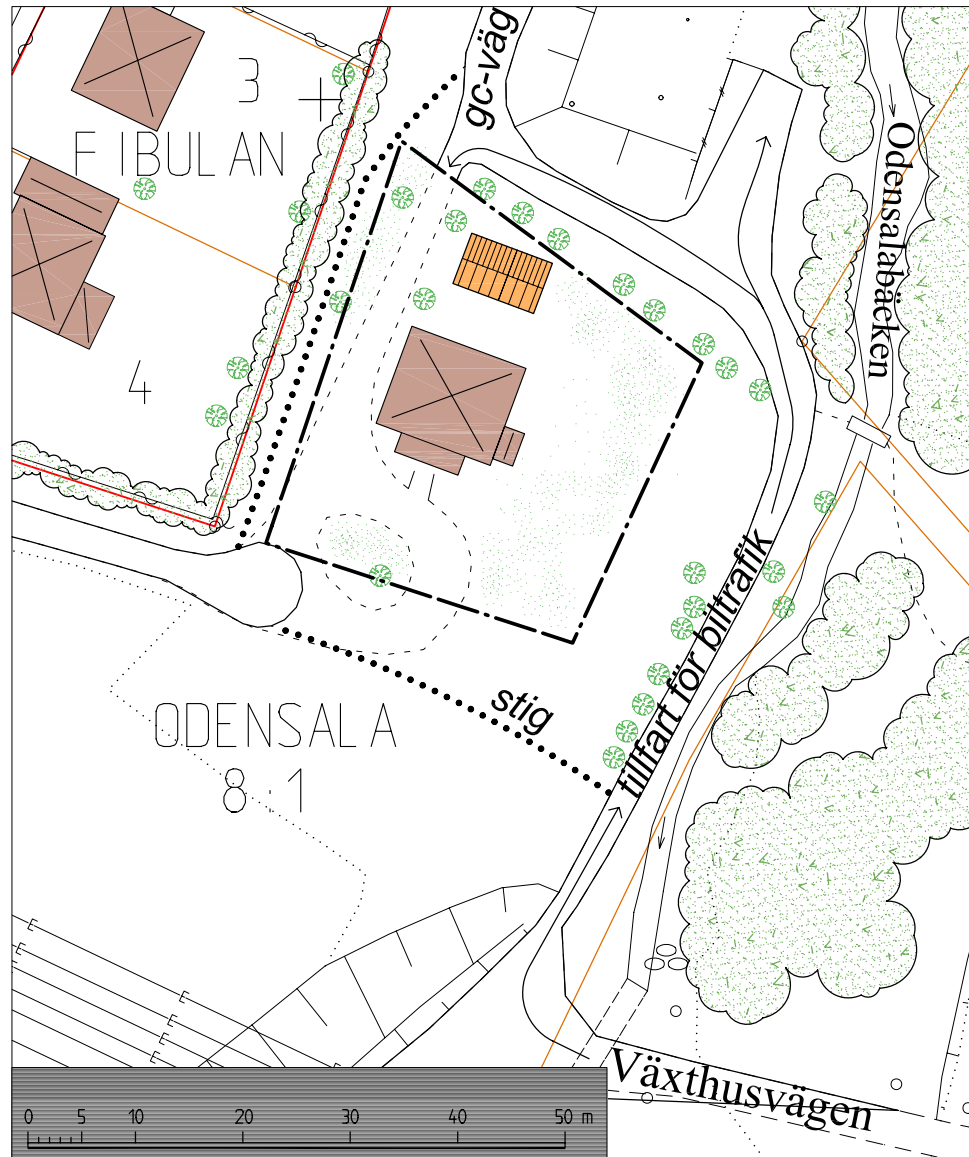


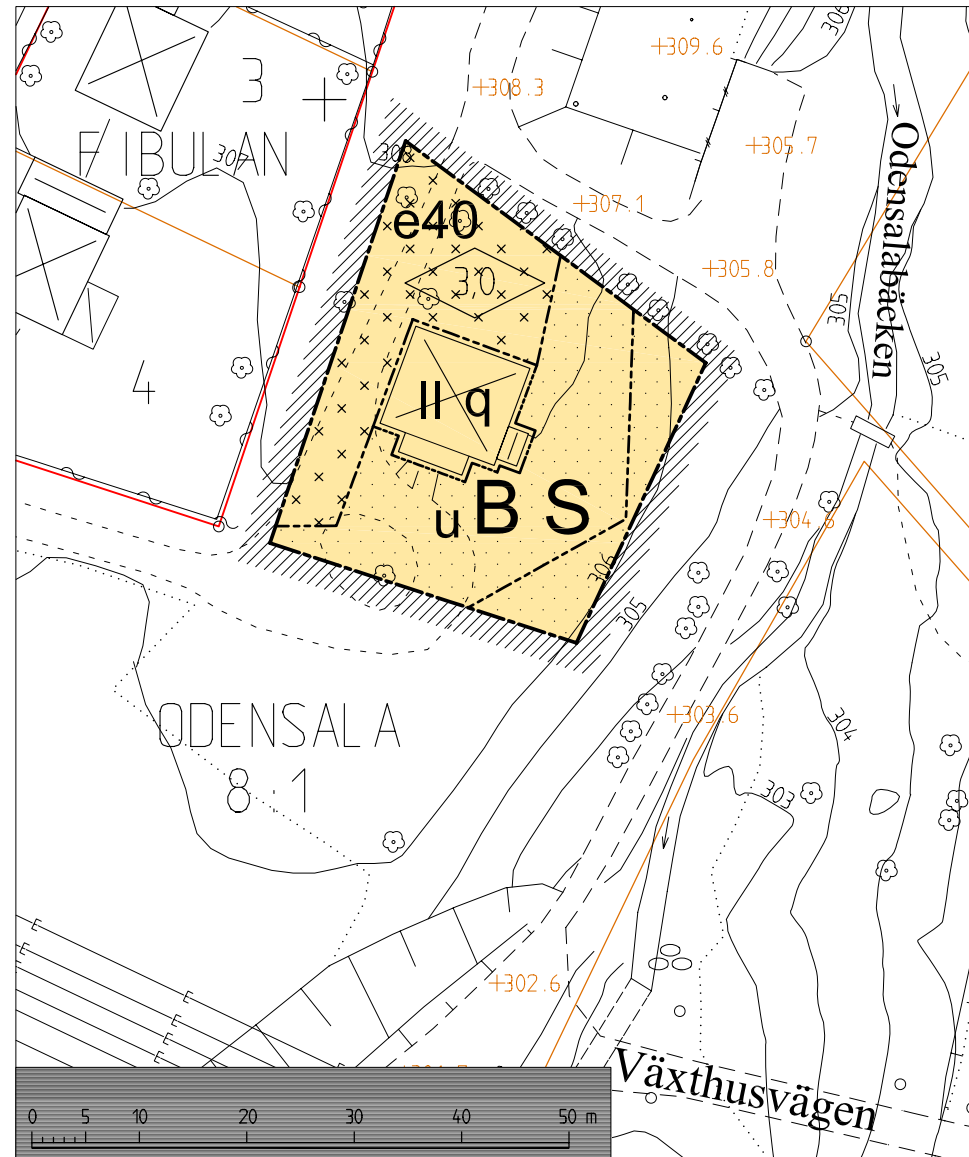
**Illustration**



**ILLUSTRATION**

- Uthus
- Befintliga hus

**Plankarta**



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSER**

- Planområdets gräns (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARKOMRÅDEN**

- Kvartersmark
- B Bostäder
  - S Skola

**UTNYTTJANDEGRAD**

e40 Högsta byggnadsarea för komplementbyggnad (uthus, garage m m) i kvm.

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad (uthus, garage mm)
- U** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- II** Föreskrivet antal våningar
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är tre meter.

**KULTURHISTORISK VÄRDEFULL BYGGNAD**

q Byggnaden är kulturhistorisk värdefull och får inte förvanskas till sin yttre form. Vid underhåll skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Byggnaden får inte rivas.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Strandskyddet upphävs inom kvartersmark för bostad och skola. Genomförandetiden är fem år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft.

**ANTAGANDEHANDLING**

- Planhandlingen består av:
- Plankarta med bestämmelser och illustration
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Särskilt utlåtande

**Ortofoto**



**KARTBETECKNINGAR**

- Användningsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Kvartersnamn
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Väg, Kantsten
- Häck
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Stänt
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Ägostagsgräns
- Lövskog, Barrskog
- Lövtärd, Barrträd
- Åker, Ängsmark, Kärr/Mosse
- Belysningsstolpe, Elstolpe
- Källa/Brunn
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor
- Mark, Galuhåjder
- Elledning

**Översigtskarta**



Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2009-03-25 §97 betygar:

Agneta Johansson  
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

DETALJPLANEN  
Antagen av MSN 2009-03-25 §97  
Laga kraft 2009-04-21  
Aktbeteckning 2380K-P2009/08

Detaljplanen är upprättad i AutoCad av Helen Ericksdotter den 28 maj 2008

**Detaljplan för BOSTAD OCH UNDERVISNING**

Del av Odensala 8:1  
Östersunds kommun

Östersund den 28 maj 2008

Siv Reuterswärd  
Stadsarkitekt

Karolina Vessberg  
Planeringsarkitekt