

Detaljplan för  
**Bostad och undervisning**  
Del av fastigheten Odensala 8:1  
Östersunds kommun

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Tidplan

Planen har handlagts med enkelt planförfarande.

Detaljplanen antogs av miljö- och samhällsnämnden den 25 mars 2009.  
Detaljplanen vann laga kraft 21 april 2009.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det att beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

#### Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Östersunds kommun är huvudman för parken som angränsar till planområdet. Östersunds kommun ansvarar också för skötseln av parkmarken.

Exploatören ansvarar för genomförandet av detaljplanen.

Östersund Vatten utreder behovet av brandposter i samråd med Norra Jämtlands Räddningstjänstförbund.

#### Avtal

Östersunds kommun, samhällsbyggnad har tecknat avtal med exploatören, mark- och exploateringskontoret, Östersunds kommun. Avtalet reglerar villkoren som åtagande samt kostnaden för planens upprättande. Avtalet skall vara undertecknat innan detaljplanen antas.

### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Ett genomförande av detaljplanen gör det möjligt att stycka av en fastighet för bostads- och undervisningsändamål. Fastighetens avgränsning skall

stämman överens med planavgränsningen. Fastighetsbildning kan påbörjas efter att detaljplanen vunnit laga kraft.

Tillfartsväg till planområdet sker genom den befintliga körvägen som går mellan kolonilotterna och sjön. Denna väg är en gemensamhetsanläggning. Mellan kolonilotterna och plantskolan är vägen allmän plats, lokalgata. Om en ny fastighet avstyckas så förs en andelen i gemensamhetsanläggningen för vägen över till styckningslotten.

Jämtkraft och Östersund Vatten har ledningar under marken inom planområdet. Ledningarna tryggas med servitutsavtal eller ledningsrätt.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

Ägaren av fastigheten Odensala 8:1 bekostar detaljplanens upprättande och genomförande.

Exploatören bekostar en eventuell avstyckning av en fastighet enligt detaljplanen. I samband med avstyckning förs även en andel i gemensamhetsanläggning för väg över till styckningslotten. Detta gör det möjligt att använda befintlig körväg som går mellan kolonilotterna och sjön. Mellan plantskolan och kolonilotterna är det lokalgata.

Eventuell flytt av ledningar bekostas av exploatören.

## **TEKNISKA FRÅGOR**

Exploatören bekostar och ansvar för tekniska undersökningar som behövs för nybyggnad eller tillbyggnad.

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Vid upprättandet av genomförandebeskrivningen har exploateringschefen, Anne-Katrin Ångnell, medverkat.

Östersund den 28 maj

Siv Reuterswärd  
Stadsarkitekt

Karolina Vessberg  
Planeringsarkitekt

Anne-Katrin Ångnell  
Exploateringschef