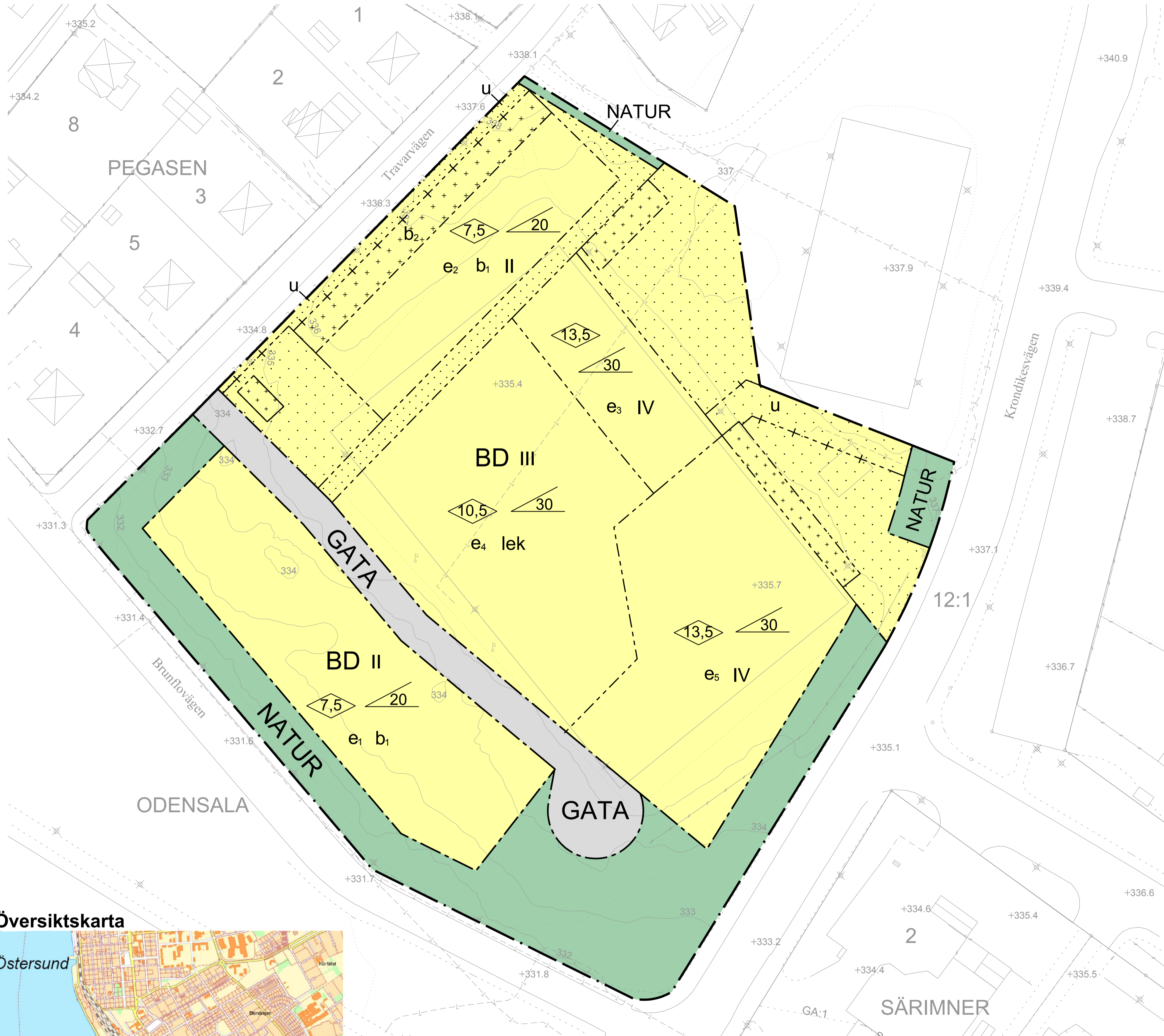
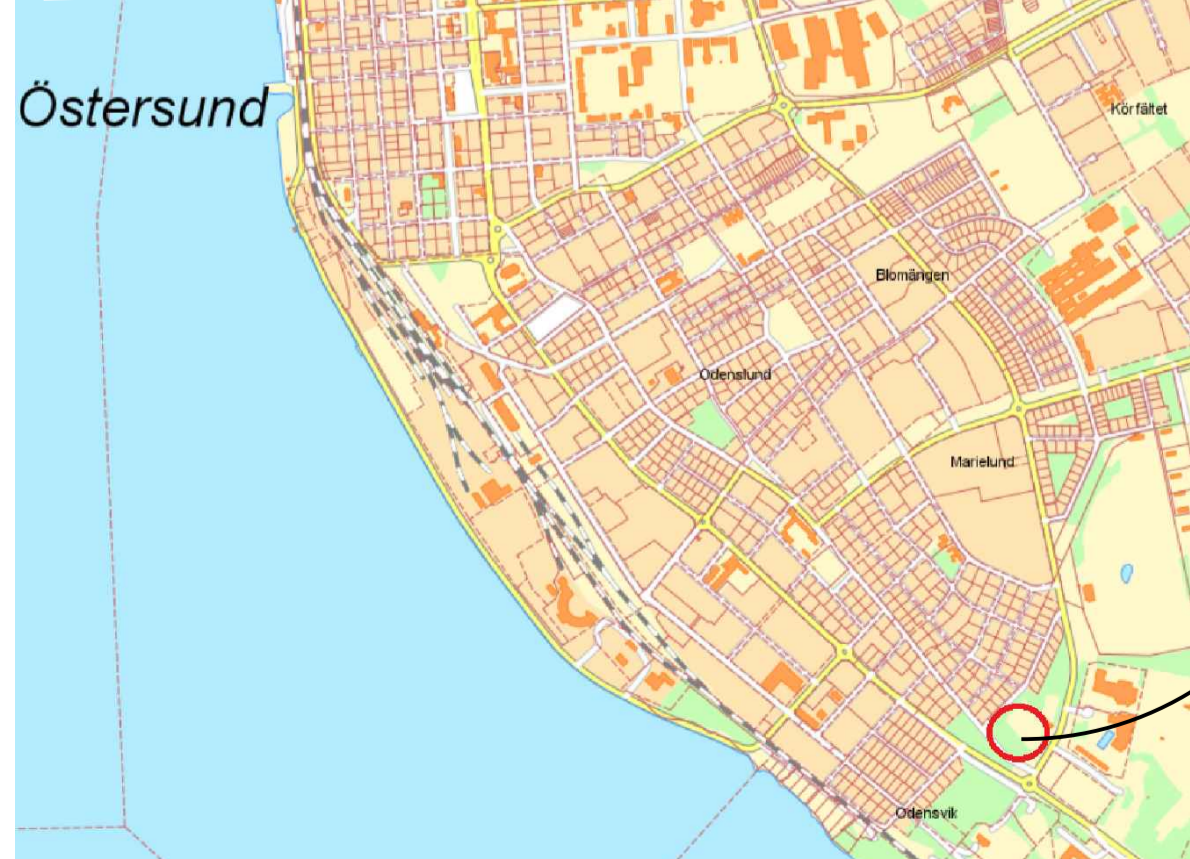


PLANKARTA



Översigtskarta



Planområde

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- NATUR Natur, byggnad för teknisk anläggning får finnas

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

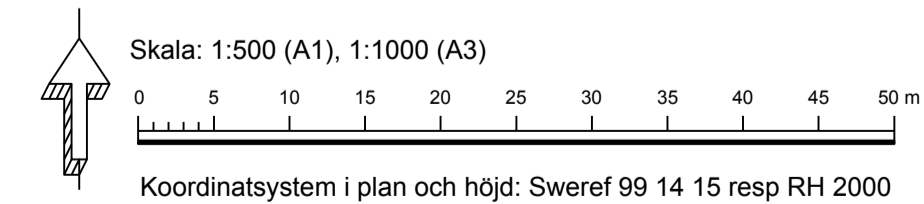
- BD Bostäder, Äldreboende, Vårdboende, Studentbostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- På marken får endast komplementbyggnad placeras
 - Marken får inte förses med byggnad
 - Största taklutning i grader
 - Största byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
 - e₁** Största byggnadsarea per bostadsenhet är 77 m² för huvudbyggnader och 30 m² för komplementbyggnader.
 - e₂** Största byggnadsarea per bostadsenhet är 77 m².
 - e₃** Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader är 500 m². Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 35 m²
 - e₄** Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader är 1 050 m². Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 200 m².
 - e₅** Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader är 1 400 m². Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 50 m².
 - b₁** Parhus/radhus
 - b₂** Endast förråd och skärmtak får uppföras. Högst 30 m² per bostadsenhet. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
 - II** Högsta antal våningar
 - III** Högsta antal våningar
 - IV** Högsta antal våningar
 - lek** Gärd med lektyta ska finnas. Markparkering får ej anordnas.
- Byggnad får inte uppföras närmare än en meter från fastighetsgräns till NATUR.
Högsta totalhöjd för komplementbyggnader är 3,7 meter och största taklutning 27 grader.
Om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens fasad är > 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå samt maximal ljudnivå nattetid om högst 70 dBA. Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. För bostäder under 35 m² ska ekvivalent ljudnivå utanför bostadens fasad vara > 65 dBA.

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- u** Område som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.



Lagstiftning: PBL 2010:900 uppdaterad till och med 2016-08-24

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2017-05-24 §167 intygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

Detaljplanen är upprättad i AutoCad av Jenny Novén den 9 mars 2017

ANTAGANDEHANDLING		Dnr Adh 1361/2016	Dnr ByggR P2016-38
Till handlingen hör: Plankarta Illustrationskarta Planbeskrivning Granskningsutlåtande			
Detaljplan för Odensala 12:1 Bostäder på Odenvallen Östersunds kommun			
Upprättad den 9 mars 2017			
Beslutsdatum 2017-05-24	Instans MSN		
Laga kraft 2017-10-12			
Aktbeteckning 2380K-P2017/19			
Plannummer 575			
Maria Boberg Stadsarkitekt	Oskar Vikman Planarkitekt		