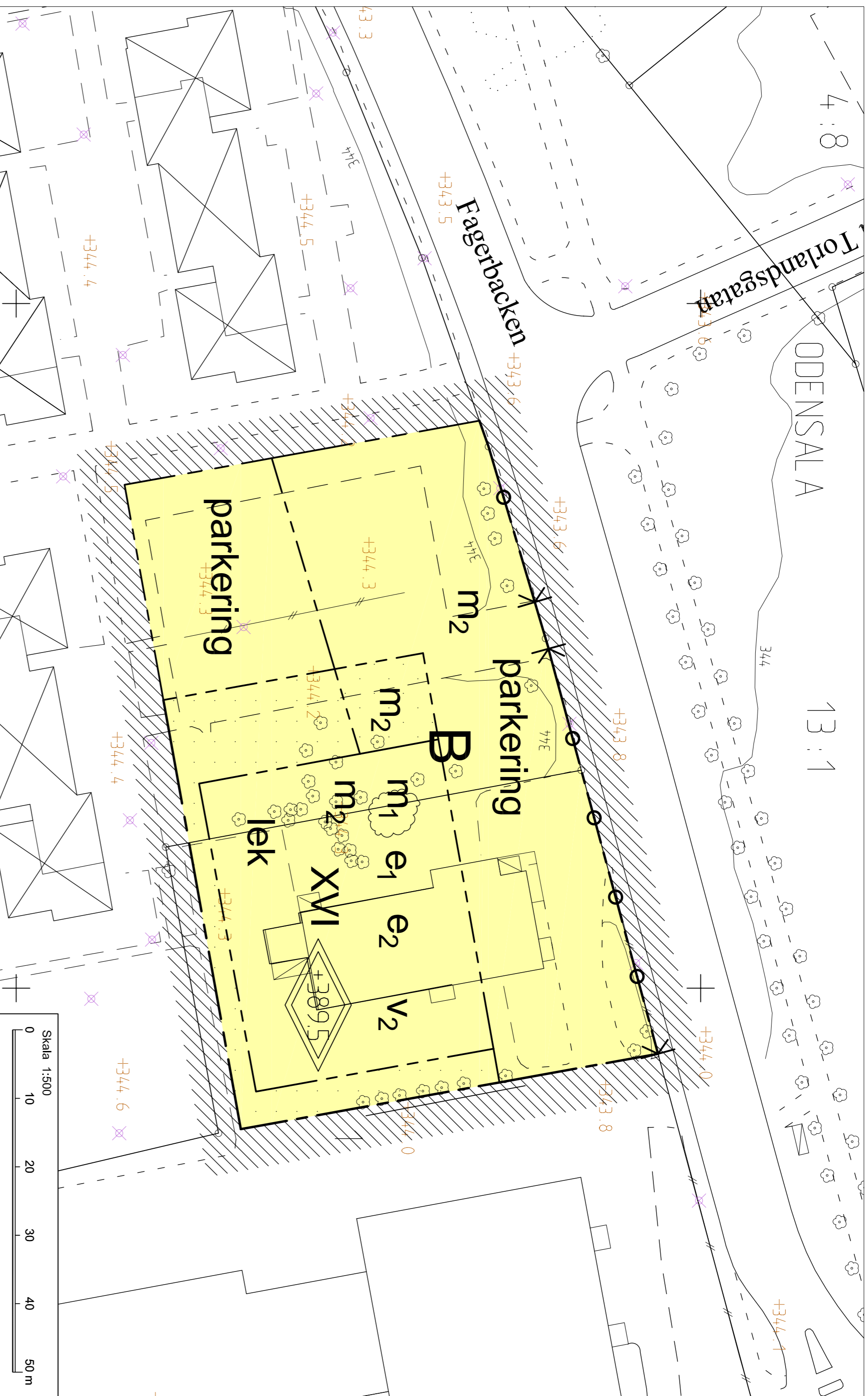


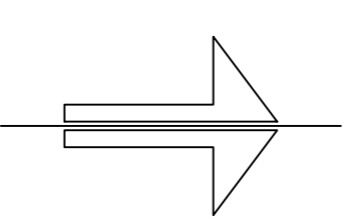
Plankarta



Illustration



Översikt



KARTBETECKNINGAR

	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsgräns
	Terräng
	ODENSÅLA
	VAL HALL 2
	13:1, 2
	Kvarterstyp
	Fasigetsbebyggelse
	Byggnader
	Skärmek
	Transformatorbyggnad
	Trafika
	Väg, kanalen
	Häck
	Staket
	Stodmur
	Slätt
	Agnasgräns
	Bertskog
	Lövträd, barrträd
	Buskage och lövträd
	Belysningsstolpe
	Ruhlspråk
	Högkuror
	Mark, Sätubilder

ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingens består av:
- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Utlåtande

Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund beslut den 2009-12-10 §178 betygat.

Kerstin Fridlund-Jonasson
Kommunsekreterare

DETAILPLANEN	
Godkänd av MSN	2009-10-21 §305
Godkänd av KS	2009-11-24 §317
Antagen av KF	2009-12-10 §178
Laga kraft	2010 -10-14
Aktebeaktning:	2380K-P2010/25

Redaktionen är utgiven i Använd av Helen Ericstam den 24 juni 2009

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdets gräns (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

B Kvarterstyp
Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD OCH FASTIGHETSBLIBDNING

- e₁** Största bruttoarea för våningssplan 1-15 är 5500 m², exkl källarvåning, skyddsrum, mindre miljöstationer samt skärmtek över cykelparkering.
- e₂** Största bruttoarea för våningssplan 16 är 170 m².
- Största byggnadsarea 365 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas. Mindre miljöstationer och skärmtek över cykelparkering får uppföras. Parkering utöver eventuella handikapplatser får inte uppföras.

MARKENS ANORDNANDE

- Lekplats skall finnas.
- Parkering skall finnas, garage och skärmtek får ordnas.
- Körbår förbindelse får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta nockhöjd i meter över nollplanet, hissöverbyggnad får ordnas över högsta nockhöjd dock inte högre än 2 meter.

XVI Högsta antal våningar.

V₂ Endast bostads- och områdeskomplement får ordnas i entrepian.

RISK OCH STÖRNINGSSKYDD

m₁ Bostäder som placeras närmare Fagerbackens väggmitt än 38 meter skall utformas så att minst hälften av borrhörummen i varje lägenhet får högst 55dB (A) ekvivalent ljudnivå utanför försten. Boverkets byggregler ska följas vid utformning. Dimensionerande ljudtrycksnivå, LpAeq 54 dB (A) och LpAFmax 70 dB (A) uppnås vid 38 meter från väggmitt.

m₂ Markens beläggning skall i huvudsak vara mjuk, se avsnitt Buler i planbeskrivning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Gällande tomtindelning, aktebeaktning 2380K-78/1963, upphävs för Valhall 1 och 2.
Genomförandebuden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Detailplan för Nybyggnad av punkthus, Valhall 1

Östersunds kommun
Östersund den 24 juni 2009

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Karinella Vassberg
Planarkitekt