



Detaljplan för  
**Påbyggnad av flerbostadshus  
samt nybyggnation av punkthus**  
Valhall 1 och 2  
Östersunds kommun

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Tidplan

Förslaget till detaljplan antogs av kommunfullmäktige den 9 februari 2009 och detaljplanen vann laga kraft den 9 april 2009.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det att planen vunnit laga kraft.

#### Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Östersunds kommun är huvudman för allmän plats och ansvarar för skötsel av den del av planområdet som är lokalgata.

Östersunds bostäder ansvarar för genomförandet av detaljplanen.

Teknisk förvaltning/Vatten & Avlopp anordnar behov av brandposter i samråd med Norra Jämtlands Räddningstjänstförbund.

#### Avtal

Östersunds kommun/Samhällsbyggnad har upprättat planavtal med Östersunds bostäder. Planen hanteras som normalt planförfarande. Samhällsbyggnad åtagande avser framtagandet av grundkarta, kompletta planhandlingar, genomförande av samråd, upprättande av samrådsredogörelse, justering av planhandlingar, utställning (inklusive kostnad för annonsering mm) utlåtan- de, eventuell revidering och framtagande av antagande handlingar samt arkivering.

Avtal om markreglering har träffats under sommaren 2007 mellan Östersunds Kommun och Östersunds bostäder som reglerar marköverföring av den

nordvästra delen av Valhall 1 till Valhall 2. Kommunen åtar sig enligt beslut i Kommunstyrelsen (Dnr 1219/2007) att iordningsställa mark för såld fastighetsdel.

## **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

Mark skall överföras från kommunens fastighet Valhall 1 till Östersundbostäder fastighet Valhall 2 genom fastighetsreglering.

### **Fastighetsplan**

För fastigheterna Valhall 1 och 2 gäller tomtindelning 2380K-78/1963. Tomtindelningen upphävs i samband med upprättandet av detaljplanen.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

Östersundsbostäder bekostar detaljplanens upprättande och genomförande.

## **TEKNISKA FRÅGOR**

Exploatören bekostar och ansvar för tekniska undersökningar som behövs för nybyggnation och påbyggnader.

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Lars-Åke Hedblom har medverkat i framtagande av genomförandebeskrivningen.

Östersund den 12 december 2007

Siv Reuterswärd  
Stadsarkitekt

Karolina Vessberg  
planeringsarkitekt

Lena Näslund  
utredningsingenjör