



Lit • Söre



Nära till naturen • Nära till kommunal service

Två småhustomter i Lit finns nu till försäljning

Attraktivt naturskönt läge med närhet både till natur och till skola, förskola och annan service i Lit

Söre i Lit ligger cirka 2,5 mil utanför centrala Östersund



Köpevillkor

Handpenning • I samband med att köpekontraktet undertecknas ska 10 % av köpeskillingen (priset) betalas till kommunen.

Tillträde • Tillträde kan ske tidigast den 1 december 2019.

Bebyggelsekrav • Husbygget ska ha påbörjat senast inom 9 månader från tillträdesdagen. Med husbyggets påbörjan menas att stomresning ska ha skett. Om köparen inte uppfyller detta villkor ska köpet återgå.

Förbud mot vidareförsäljning • Inom två år från tillträdesdagen får köparen inte vidareförsälja tomten eller del därav utan kommunens skriftliga godkännande. För att kommunen ska kunna ge sitt godkännande ska särskilda skäl föreligga.

Anslutningsavgifter

Anslutningsavgifter för vatten och avlopp, fiber och el ingår inte i tomtpriiset. Anslutning till kommunalt vatten och avlopp är ett krav. Dagvatten omhändertas inom den egna tomten.

Övriga kostnader i samband med byggnation, exempelvis bygglov och nybyggnadskarta tillkommer.

För mer information om processen och kostnader i samband med byggnation, besök gärna www.ostersund.se



Tomt	Pris, kr	Areal, m ²
A	150 000	1415
B	125 000	1783

Tomt A • har direktutfart till kommunal gata.

Tomt B • har utfart till enskild väg med ordnad skötsel i form av en gemensamhetsanläggning. Tomtköparen sköter därmed vägen tillsammans med övriga boende längs vägen. Den enskilda vägen är ca 60 meter lång. Därefter ansluter den till Östersundsvägen, som Trafikverket är väghållare för.

Vad får byggas på tomterna?

Detaljplanen medger följande:

Typ av bebyggelse • friliggande enfamiljshus.

Antal våningar • Högsta antal våningar är två.

Övriga bestämmelser • Gällande detaljplan hittar du på www.ostersund.se/tomter

Vid funderingar på vad som får byggas på respektive fastighet, kontakta kommunens kundcenter, 063- 14 30 00 eller kundcenter@ostersund.se.

Intresseanmälan •

Är du intresserad av att reservera eller köpa en av tomterna i Lit? Då är du välkommen att kontakta oss på mark och exploatering. Du kan också kontakta oss om du har några frågor eller önskemål.

Med vänlig hälsning

Maria Schärdin

Exploateringsassistent

Telefon: 063- 14 44 31

maria.schardin@ostersund.se