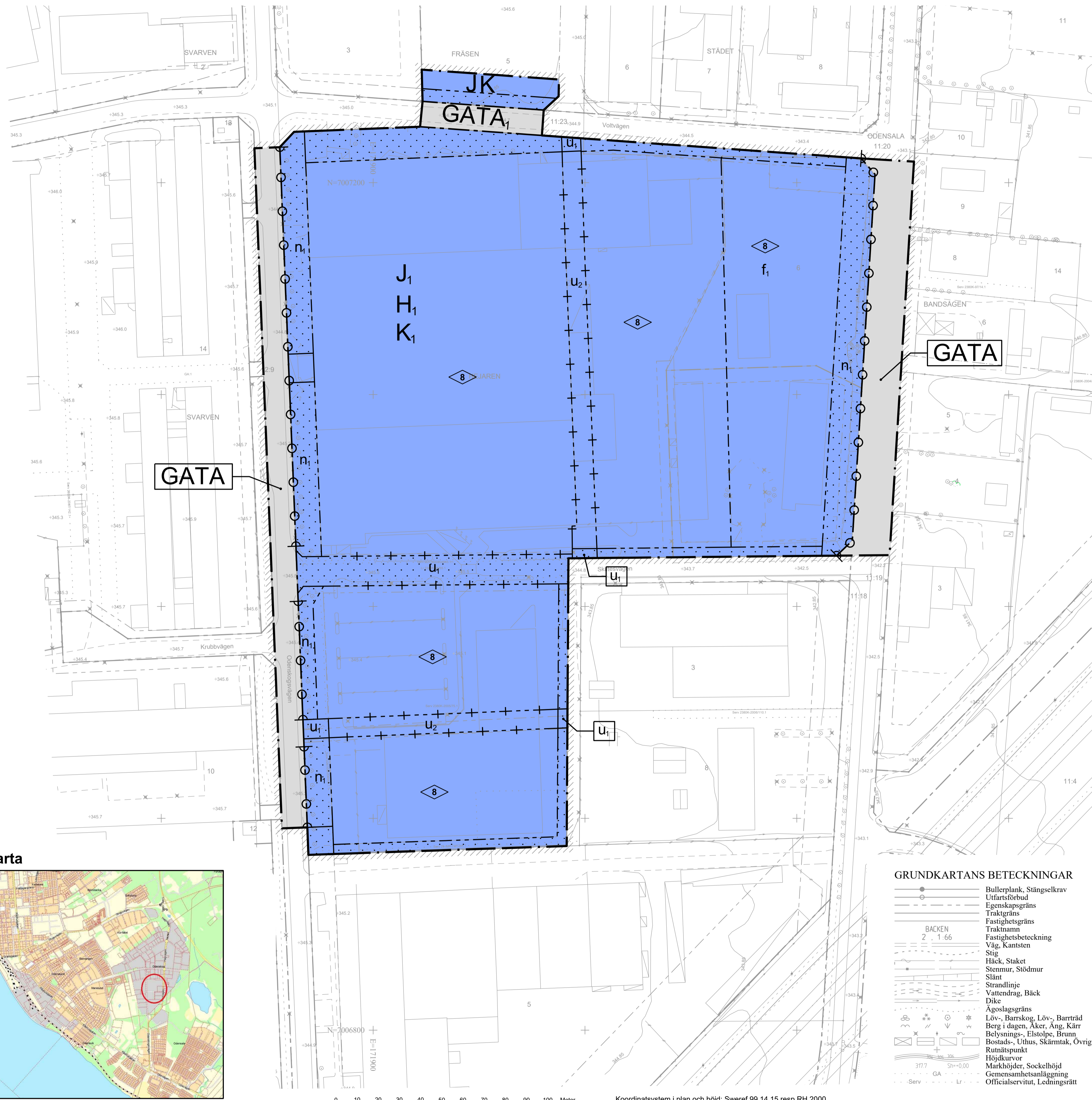
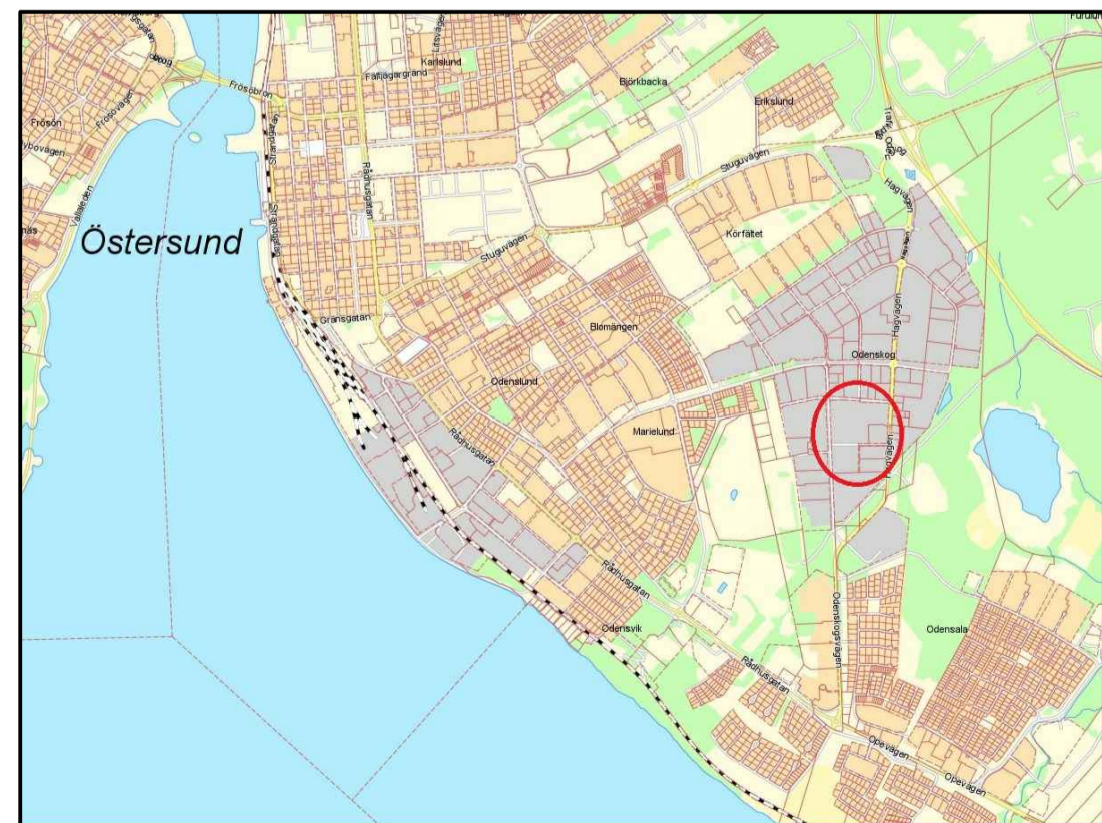


PLANKARTA



Översigtskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- · - · - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GATA_L Lokalgata

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- H_i Handel med skrymmande varor inklusive bygglager.
- J Industri
- J_i Industri, ej störande för närliggande verksamheter.
- K Kontor
- K_i Kontor inklusive restaurang.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största exploatering är 34 000 kvadratmeter byggnadsarea, varav max 14 000 kvadratmeter bruttoarea handel med skrymmande varor inklusive bygglager, max 6 400 kvadratmeter bruttoarea kontor inklusive restaurang, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 8 Högsta byggnadshöjd är 8 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_i 10 % av byggnadsarean får uppföras till en totalhöjd av 10 meter

Markens anordnande och vegetation

n_i Marken är avsedd för träd, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

⌋ ○ ○ ⌋ Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §
- U₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Vid exploatering över u-område förutsätts att ledningar kulverteras, flyttas eller på annat sätt är tillgängliga för underhåll, 4 kap. 6 §

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2019-06-19 § 148 intygar:

Maria Walther
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bullerplank, Stängselkrav
- Utfartsförbud
- · — Egenskapsgräns
- · — Traktgräns
- · — Fastighetsgräns
- · — Traktnamn
- · — Fastighetsbeteckning
- · — Väg, Kantsten
- · — Stig
- · — Häck, Staket
- · — Stenmur, Stödmur
- · — Slänt
- · — Strandlinje
- · — Vattendrag, Bäck
- · — Dike
- · — Ägoslagsgräns
- · — Lövs-, Barrskog, Lövs-, Barrträd
- · — Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
- · — Belysnings-, Elstolpe, Brunn
- · — Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
- · — Rutnätspunkt
- · — Höjdpunkt
- · — Markhöjder, Sockelhöjd
- · — Gemensamhetsanläggning
- · — Officiärservitut, Ledningsrätt

ANTAGANDEHANDLING

Till handlingen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

Dnr Ädn 1652/2018 Dnr ByggR P2018-21

Detaljplan för Hejaren 6 och 7
Utökad byggrätt för industri och handel
Östersunds kommun

Upprättad den 4 juni 2019

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Simon Höglund
Planarkitekt

| Beslutsdatum | Instans |
|---------------------------------|---------|
| Anlagande 2019-06-19 | MSN |
| Laga kraft 2019-07-15 | |
| Aktbeteckning 2380K-P2019/15 | |
| Plannummer | 588 |