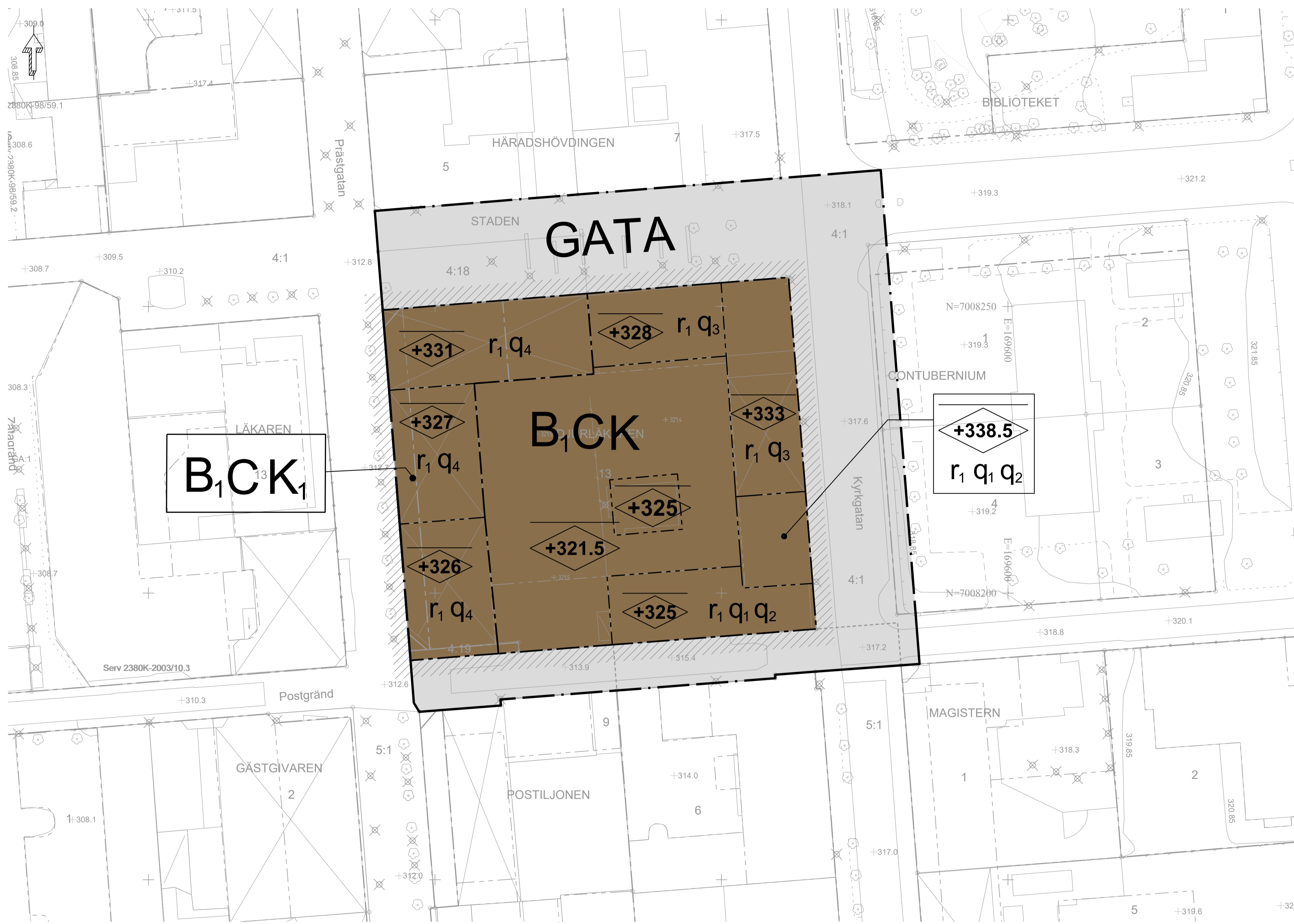


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**GATA** Gata

**Kvartersmark** 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B<sub>1</sub>** Bostäder, ej i entréplan mot allmän plats
- C** Centrum
- K** Kontor
- K<sub>1</sub>** Kontor, ej i entréplan

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bygghandens omfattning

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Skydd av kulturvärden

- q<sub>1</sub>** Byggnadens exteriör får inte förvanskas. Beakta särskilt: Tak, fönster, fönster- och dörröppningar, listverk ("landsnitt"), neonskyltar på tak o fasad. Beakta originalmaterial, originalutförande, originalfärgsättning även på detaljnivå. Vid ändring/renovering är det möjligt att återgå till ett äldre dokumenterat utförande på yngre tillskott. Ändring av byggnaden ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q<sub>2</sub>** Underhållet ska anpassas till byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Byggnaden ska underhållas så att de särskilda värdena bevaras. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q<sub>3</sub>** Byggnadens exteriör får inte förvanskas. Beakta särskilt: Enhetlighet med resten av kvarteret vad gäller puts och kulör. Fönsterband och markerad arkad. Beakta originalmaterial, originalutförande, originalfärgsättning även på detaljnivå. Vid ändring/renovering är det möjligt att återgå till ett äldre dokumenterat utförande på yngre tillskott. Ändring av byggnaden ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q<sub>4</sub>** Byggnadens exteriör får inte förvanskas. Beakta särskilt: Ursprungliga Tempo skjuls ut genom bibehållen tegelfasad. Markerad arkad i bottenvåning. I övrigt bör enhetlighet med resten av kvarteret vad gäller puts och kulör beaktas. Balkong-/terassmoduler och markerad arkad. Fönstersättning. Beakta originalmaterial, originalutförande, originalfärgsättning även på detaljnivå. Vid ändring/renovering är det möjligt att återgå till ett äldre dokumenterat utförande på yngre tillskott. Ändring av byggnaden ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

### Rivningsförbud

**r<sub>1</sub>** Byggnad får inte rivas. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

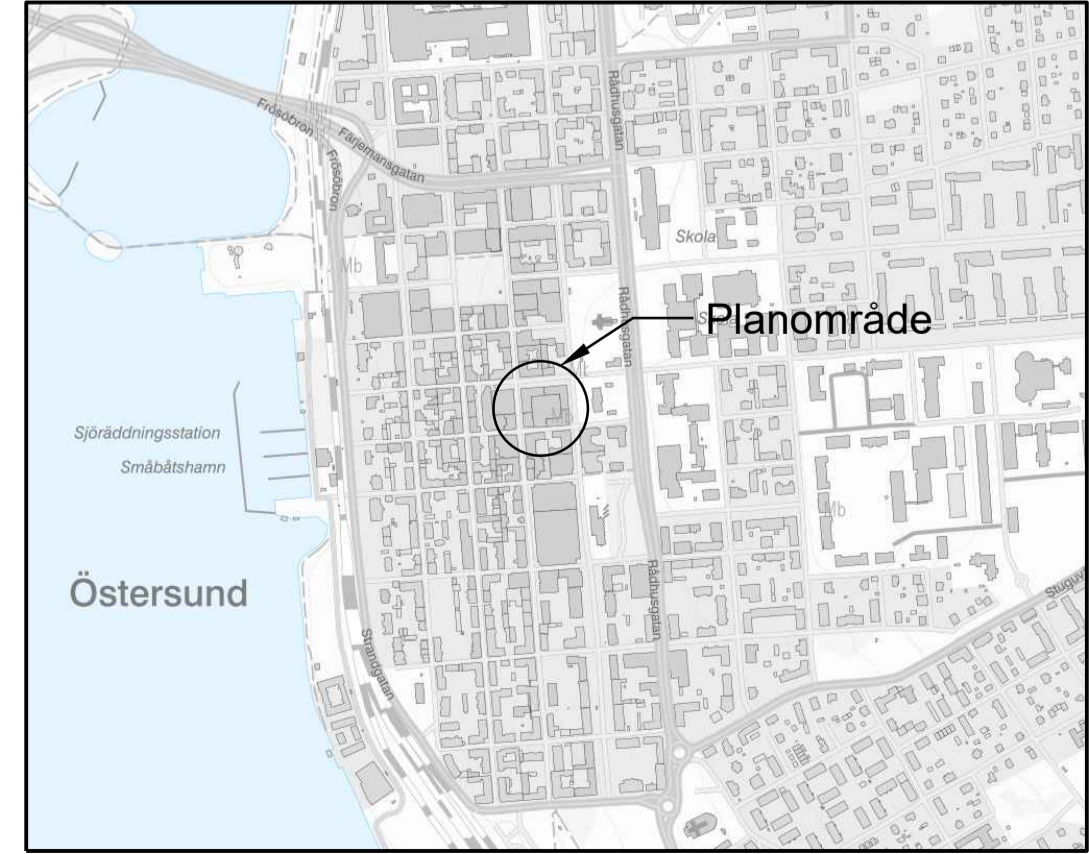
Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

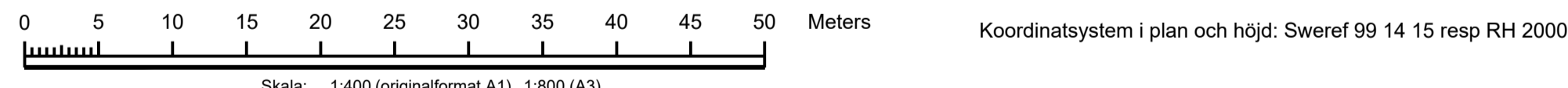
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

## Översiktskarta



### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bullerplank, Stängselkrav
- Utvarsförbud
- Egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Väg, Kanisten
- Stig
- Häck, Staket
- Stenmur, Stödmur
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Ågoslagsgräns
- Löv-, Barrskog, Löv-, Barträd
- Berg i dagen, Åker, Ång, Kärr
- Belysnings-, Elstolpe, Brunn
- Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor
- Markhöjder, Sockelhöjd
- Gemensamhetsanläggning
- Officialservitut, Ledningsrätt



Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2019-11-06 § 229 intygar:  
  
Maria Walther  
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

<b>ANTAGANDEHANDLING</b>		Dnr 62/2019	Dnr ByggR P2018-8
Till handlingen hör: Plankarta Planbeskrivning			
<b>Detaljplan för Djurläkaren 13 Ändrad användning Östersunds kommun</b>			
Upprättad den 23 oktober 2019			
Maria Boberg Stadsarkitekt	Simon Höglund Planarkitekt	Beslutsdatum 2019-11-06	Instans MSN
		Laga kraft 2019-12-05	
		Aktbeteckning 2380K-P2019/25	
		Plannummer 592	