



En granskning av

Fastighetsunderhåll av skolor och förskolor

På uppdrag av kommunens revisorer har en granskning genomförts av kommunens arbete med fastighetsunderhåll. Bakgrund till granskningen är att tekniska nämnden rapporterat om svårigheter att underhålla fastigheter i tillräcklig omfattning inom den budget som finns.

Ändamålsenliga processer finns för inventering

Processerna för att inventera underhållsbehov är ändamålsenlig. Vi har tagit del av protokoll och fått en inblick i de kommunikationsverktyg som används vilket bekräftar de rutiner som beskrivits. En viss eftersläpning av underhållsbesiktningar förekommer dock vilket behöver tillgodoses.

Översyn av rutiner behövs

Från 2020 ska underhållsplaner och åtgärder rapporteras till finans- och ledningsutskottet, men sektor fastighet ska organisatoriskt finnas under tekniska nämnden. Det finns anledning att, i och med de förändringar som varit, se över rutiner och processer och säkerställa att dessa också följs samt att ansvarsförhållanden mellan styrelsen och nämnden tydliggörs.

Underhållsbehovet är eftersatt

Fastighetsunderhållet ska finansieras av internhyror, men eftersom dessa hyror inte täcker de faktiska behoven fungerar underhållsbudgeten som ett dragspel för att få ihop den totala budgeten. Detta får till följd att tekniska nämnden inte klarar sitt uppdrag om ett effektivt fastighetsunderhåll. För kommunens innebär det att budgeten på sikt inte vilar på en realistisk grund och därmed inte når kommunallagens mål om en god ekonomisk hushållning.



Foto: Tord Eriksson

Den totala underhållsskulden är okänd

Identifierat underhållsbehov finns registrerat i det system där underhållsplanering sker, men samtliga komponenter och nya fastigheter är inte registrerade vilket innebär att underlag för en långsiktig underhållsplanering inte finns. Den kända underhållsskulden konstaterades 2014 uppgå till 243 mkr, till detta finns en strukturell skuld som i dagsläget är okänd. Den totala skulden uppges vara avsevärd mycket högre än det som finns registrerat.

Revisorernas skrivelse och revisionsrapport, se diarienummer Rev/00018-2019

Rapporten kan även hämtas på: [Kommunrevisionens hemsida](#)

För information, kontakta:
Kjell Svantesson revisorernas ordförande
070-651 63 16
Leif Gabrielsson, Revisionsdirektör
063-14 75 28