

§ 229

Dnr MSN-00019-2021

Detaljplan - Norr 1:25

Jämtkraft AB har ansökt om att en detaljplan upprättas för att möjliggöra industriverksamhet inom fastigheten Norr 1:25 m fl. Planområdet ligger i anslutning till Jämtkrafts kraftvärmeverk i Lugnvik och omfattar cirka 13 hektar. Detaljplanen möjliggör cirka 10 hektar kvartersmark för industri och tekniska anläggningar.

Syftet är att möjliggöra en utveckling av det befintliga industriområdet med verksamheter där synergier kan uppstå med kraftvärmeverket samt att bidra till en säker elförsörjning.

Detaljplanen har handlagts med standardförfarande enligt plan- och bygglagen.

Granskning genomfördes under perioden 12 januari – 1 februari 2026.

Bedömning

Under granskningstiden inkom totalt 13 skriftliga yttranden. Synpunkterna berörde i huvudsak dagvatten- och skyfallshantering, geotekniska säkerhetsfrågor, miljökvalitetsnormer för vatten, artskydd samt riskfrågor kopplade till framtida industriverksamhet.

Länsstyrelsen hade, utifrån ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen, synpunkter avseende miljökvalitetsnormer för vatten, hälsa och säkerhet samt risk för olyckor, översvämning och erosion. Synpunkterna har hanterats genom kompletteringar av dagvatten- och skyfallsutredningen samt den geotekniska och miljötekniska utredningen. Planbeskrivningen har uppdaterats därefter.

Plankartan har justerats i enlighet med Lantmäterimyndighetens yttrande. Frågan om artskydd har hanterats genom Länsstyrelsens beslut om dispens.

Samhällsbyggnad bedömer att detaljplanen, efter genomförda ändringar, är lämplig att anta.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden godkänner granskningsutlåtande för detaljplan för Norr 1:25 m fl upprättat 2026-09-16.
2. Miljö- och samhällsnämnden antar detaljplan för Norr 1:25 m fl upprättad 2026-09-16.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden godkänner granskningsutlåtande för detaljplan för Norr 1:25 m fl upprättat 2026-09-16.
2. Miljö- och samhällsnämnden antar detaljplan för Norr 1:25 m fl upprättad 2026-09-16.

Underlag för beslut

1. Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-09-16
2. Samhällsbyggnads förslag till detaljplan för Norr 1:25 m fl, upprättad 2026-09-16
3. Samhällsbyggnads granskningsutlåtande, upprättad 2026-09-16
4. Översiktskarta

Beslutet skickas till

5. Sökanden

Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet.