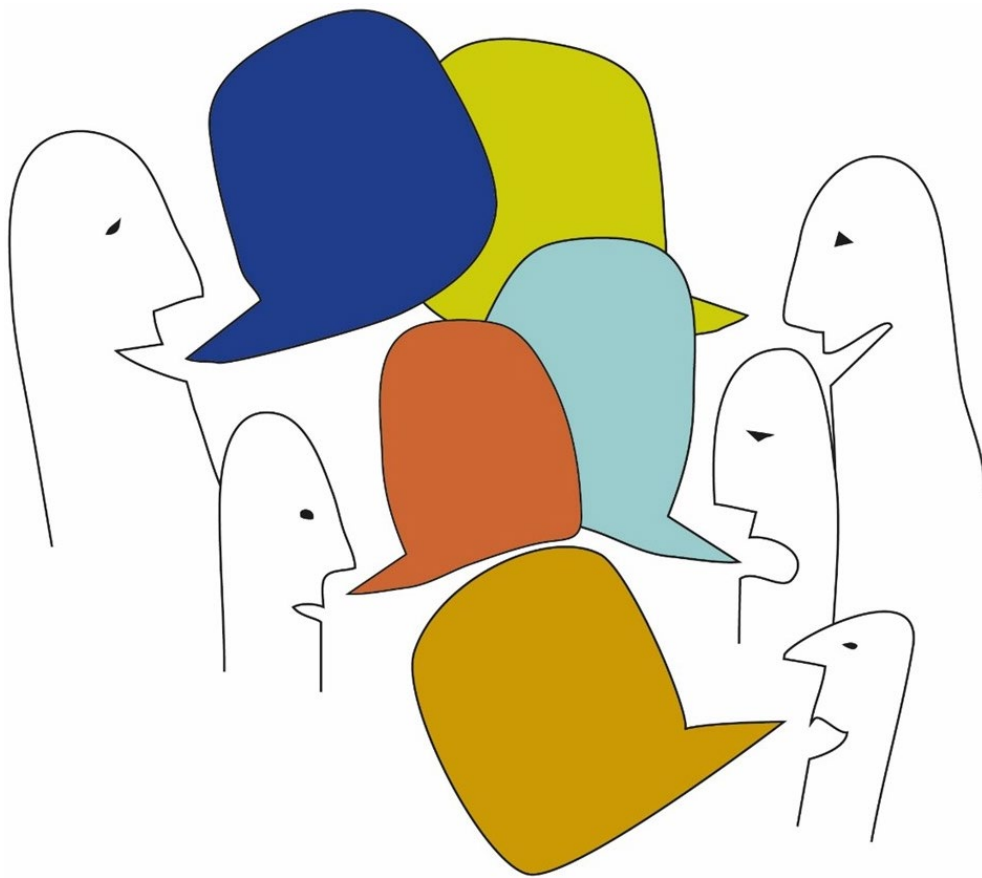


Samrådsredogörelse

Detaljplan för Intagan S:1 m.fl. Kommunalt
huvudmannaskap för gata



Samråd pågick under perioden 13 mars och 3 april 2024

Dokumenttitel:	Detaljplan för Intagan S:1 m.fl.
Diarienummer ByggR:	P2022-48
Diarienummer MSN:	275-2022
Skapad:	2025-06-02
Antal sidor:	6

Innehåll

1. Samrådsredogörelse	4
2. Resultat av samrådet.....	4
2.1. Lista över de som har lämnat synpunkter.....	4
2.2. Ändringar i planförslaget efter samrådet.....	4
3. Så har samrådet gått till	5
4. Synpunkter under samrådet	5
4.1. Statliga och regionala myndigheter	5
4.2. Kommunala förvaltningar och bolag.....	5
4.3. Övriga organisationer, företag och privatpersoner	6
5. Medverkande tjänstemän	6

1. Samrådsredogörelse

I samrådsredogörelsen redovisar kommunen de synpunkter som har kommit in under samrådet för detaljplanen. Kommunen tar också ställning till synpunkterna och tydliggör vid behov bakgrunden till olika ställningstaganden. Alla yttranden finns sin helhet längst bak i samrådsredogörelsen.

2. Resultat av samrådet

7 skriftliga yttranden har kommit in till miljö- och samhällsnämnden.

2.1. Lista över de som har lämnat synpunkter

2.1.1. Statliga och regionala myndigheter och organisationer

Inkomna yttranden	Datum	Synpunkt
Länsstyrelsen	2024-03-20	Ingen synpunkt
Räddningstjänsten	2024-03-13	Ingen synpunkt
Skogsstyrelsen	2024-04-09	Ingen synpunkt

2.1.2. Kommunala förvaltningar och bolag

Inkomna yttranden	Datum	Synpunkt
Kommunala lantmäterimyndigheten	2024-03-28	Förtydligande i genomförandet av planförslaget.

2.1.3. Övriga organisationer, företag och privatpersoner

Inkomna yttranden	Datum	Synpunkt
Skanova	2024-03-15	Ingen synpunkt
Jämtkraft	2024-04-03	Ingen synpunkt
S.1 OS	2024-04-02	Avtal ej upprättat angående kompensation för markreservat.

2.2. Ändringar i planförslaget efter samrådet

Med anledning av de synpunkter som har kommit in under samrådet har kommunen valt att göra följande ändringar i planförslaget:

- Planbeskrivningen har kompletterats med text under genomförandefrågor.

Övriga ändringar efter samrådet är:

- Efter samrådet har en fastighetsindelningsbestämmelse för ledningsrätt lagts till i planen inom området för markreservat för befintliga kommunala VA - ledningar. Bestämmelsen har lagts till eftersom ett markreservat inte

säkerställer att en ledningsrätt kan bildas vilket är en del av syftet i planförslaget.

3. Så har samrådet gått till

Detaljplanen har varit tillgänglig för synpunkter under tiden 13 mars till 3 april 2024. Information om samrådet skickades via brev eller e-post till berörda sakägare, myndigheter, organisationer, kommunala förvaltningar och hyresgäster samt andra boende/verksamma. Detaljplaneförslaget har också funnits på kommunens hemsida, medborgartorget i kommunhuset samt på Östersunds bibliotek.

Samrådshandlingarna bestod av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning med bedömda sakägare
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

4. Synpunkter under samrådet

De huvudsakliga synpunkterna i yttrandena handlade om redaktionella ändringar. I texten nedanför följer en sammanfattning av synpunkterna och samhällsbyggnads ställningstaganden till dem. Fullständiga yttranden finns i en bilaga längst bak i samrådsredogörelsen.

4.1. Statliga och regionala myndigheter

4.1.1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

4.2. Kommunala förvaltningar och bolag

4.2.1. Kommunala lantmäterimyndigheten

Vid genomgång av planens handlingar har följande noterats:

Eftersom Mjällestigen planläggs som allmän plats med kommunalt huvudmannaskap behöver gemensamhetsanläggningen Intagan gå:1 vid genomförandet av detaljplanen omprövas. Enligt 40 a § anläggningslagen (AL) ska ägaren till den mark som blir av med belastning av en gemensamhetsanläggning betala ersättning till de fastigheter som deltar om det uppkommer en skada. Eftersom reglerna inte är dispositiva behöver lantmäterimyndigheten i en

kommande omprövningsförrättning utreda om ersättning ska utgå när intagan går minskas. Reglerna i 40a§ (AL) bör framgå i planbeskrivningen.

I sydöstra delen av planområdet syns plangränsen passera genom en byggnad. Det bör noteras i planbeskrivningen hur byggnaden ska hanteras i genomförandet eftersom en del av byggnaden ligger utanför planområdet. På Intagan 34 finns en byggnad inom markreservat för underjordisk ledning. Det bör noteras i planbeskrivningen hur byggnaden ska hanteras i genomförandet när markreservat läggs i samma område som byggnaden.

4.2.2. Samhällsbyggnads kommentar:

Planbeskrivningen har kompletterats med text under genomförandeåtgärder. Byggnaden i sydöstra delen av planområdet har flyttats efter samrådet och berör därmed inte planområdet.

4.3. Övriga organisationer, företag och privatpersoner

4.3.1. S1. OS

Vi fastighetsägare till [REDACTED] konstaterar att det föreslagna markreservatet innebär ett stort intrång på vår fastighet. Som kompensation för intrånget skall avtal tecknas mellan kommun och oss fastighetsägare. Dessa avtal är ej upprättade.

4.3.2. Samhällsbyggnads kommentar:

Avtal ska upprättas.

5. Medverkande tjänstemän

Östersund den 2 juni 2025

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Andrea Eriksson
Planarkitekt



Östersunds kommun
samhallsbyggnad@ostersund.se

Samråd om detaljplan för Detaljplan för Intagan S:1 m.fl. Kommunalt huvudmannaskap för gata i Östersunds kommun

Kommunens ärendenummer: P 2022-48

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Handlingar daterade den 13 februari 2024. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB, tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att strandskydd enligt 7 kap. MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett kommunalt huvudmannaskap för gatan Mjällestigen på Frösön.

Detaljplanen syftar även till att möjliggöra bildandet av en ledningsrätt för vatten- och avloppsledningar som ligger under privata fastigheter inom planområdet samt att utöka de tre tomterna som belastas av ledningsrätten med en mindre yta.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av arkitekt [REDACTED] med samhällsplanerare [REDACTED] som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Från: [admin.planochbygg](#)
Till: [REDACTED]
Ärende: VB: Remissvar - samråd, Intagan S:1 m fl
Datum: den 13 mars 2024 15:35:13

Från: [REDACTED]
Skickat: den 13 mars 2024 14:54
Till: samhallsbyggnad <samhallsbyggnad@ostersund.se>
Ämne: Remissvar - samråd, Intagan S:1 m fl

Hej!
Räddningstjänsten har inga synpunkter på planförslaget.

Vänliga hälsningar

[REDACTED]
Brandingenjör, Civ.ing. riskhantering
Räddningstjänsten Jämtland

[REDACTED]
www.rtjamtland.se
www.facebook.com/raddningstjanstenjamtland

Besöksadress: Fyrvallavägen 4, Östersund
Postadress: Box 71, 831 21 Östersund



**Remiss avseende detaljplan för kommunalt
huvudmannaskap för gata, Östersunds kommun.**

Vi har beretts möjlighet att yttra oss i rubricerat ärende och vi har inga synpunkter på detta.

Vi ansvarar för frågor om skogsbruket och har till uppgift att verka för att landets skogar sköts på ett sådant sätt att de skogspolitiska målen nås. Vi är tillsynsmyndighet enligt skogsvårdslagen och delar av miljöbalken gällande skogliga åtgärder på skogsmark (mark som lyder under SVL). Vidare ingår bland våra uppgifter att medverka i frågor om samhällsplanering för en hållbar utveckling och hushållning med naturresurser.

Detta yttrande skickas till er utan underskrift. Vill ni ha en underskriven kopia ber jag er meddela oss det, så kompletterar vi med det senare.

På Skogsstyrelsens vägnar

[Redacted] Skogskonsulent

YTTRANDE

Datum: 2024-03-28

Skede: Samråd

Dnr ByggR: P2022-48

Östersunds kommun

samhallsbyggnad@ostersund.se

Yttrande i samråd av detaljplan för Intagan S:1 m.fl.

Vid genomgång av planens handlingar har följande noterats:

- Eftersom Mjällestigen planläggs som allmän plats med kommunalt huvudmannaskap behöver gemensamhetsanläggningen Intagan ga:1 vid genomförandet av detaljplanen omprövas. Enligt 40 a § anläggningslagen (AL) ska ägaren till den mark som blir av med belastning av en gemensamhetsanläggning betala ersättning till de fastigheter som deltar om det uppkommer en skada. Eftersom reglerna inte är dispositiva behöver lantmäterimyndigheten i en kommande omprövningsförrättning utreda om ersättning ska utgå när intagan ga:1 minskas. Reglerna i 40a§ (AL) bör framgå i planbeskrivningen.
- I sydöstra delen av planområdet syns plangränsen passera genom en byggnad. Det bör noteras i planbeskrivningen hur byggnaden ska hanteras i genomförandet eftersom en del av byggnaden ligger utanför planområdet.
- På intagan 34 finns en byggnad inom markreservat för underjordisk ledning. Det bör noteras i planbeskrivningen hur byggnaden ska hanteras i genomförandet när markreservat läggs i samma område som byggnaden.

För Lantmäterimyndigheten Östersunds kommun



Förrättningslantmätare

Från: [admin.planochbygg](mailto:admin.planochbygg@telia.se)
Till: [REDACTED]
Ärende: VB: Underrättelse om samråd, Intagan S:1 m fl [ErrandId: CSY03269670] [ResponseId:5766849]
Datum: den 15 mars 2024 09:07:48
Bilagor: [Fixed Access Logotyp.png](#)
[TeliaSignatureLogo](#)

Från: Skanova-Remisser-Nord /Telia Sverige AB /Solna <Skanova-Remisser-Nord@teliacompany.com>
Skickat: den 15 mars 2024 08:52
Till: samhallsbyggnad <samhallsbyggnad@ostersund.se>
Ämne: Underrättelse om samråd, Intagan S:1 m fl [ErrandId: CSY03269670] [ResponseId:5766849]



2024-03-15

Skanova (Telia Company) AB har tagit del av förslag till detaljplan, och låter framföra följande:

Yttrande

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.
Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan.
Kontakta <https://url11.mailanyone.net/scanner?m=1rl2MW-0006Ze-5K&d=4%7Cmail%2F90%2F1710489000%2F1rl2MW-0006Ze-5K%7Cin11f%7C57e1b682%7C11545262%7C9826807%7C65F3FE340DBA285CC1B4D38BCC6D4B29&o=%2Fphtw%3A%2Fwtsnew.snigldes.nellok&s=VKkU-cNFukLRZ7Eaz5uNYwneM7w>

Kabelanvisning beställs via <https://url11.mailanyone.net/scanner?m=1rl2MW-0006Ze-5K&d=4%7Cmail%2F90%2F1710489000%2F1rl2MW-0006Ze-5K%7Cin11f%7C57e1b682%7C11545262%7C9826807%7C65F3FE340DBA285CC1B4D38BCC6D4B29&o=%2Fphtw%3A%2Fwtsnew.snigldes.nellok&s=VKkU-cNFukLRZ7Eaz5uNYwneM7w>

För flytt av ledningar eller samordning gå in på
[Flytta kabel eller anmäl skadad kabel - Telia.se](#)

Mvh



Nationell nätförvaltare

Telia Infra | Fixed Access Services | Operation



telia-natforvaltning@teliacompany.com

<https://url11.mailanyone.net/scanner?m=1rl2MW-0006Ze-5K&d=4%7Cmail%2F90%2F1710489000%2F1rl2MW-0006Ze-5K%7Cin11f%7C57e1b682%7C11545262%7C9826807%7C65F3FE340DBA285CC1B4D38BCC6D4B29&o=i.wwwcelawtcaommy.opn&s=pXLkrKV47hxbbDz5zcv9VkFrJOY>

Telia Company AB, Stockholm 556103-4249

(OBS! Om du svarar på meddelandet, ta inte bort '[Responseld:5766849]' från ämnesraden då denna text används för automatisk inläsning.)

Från: [REDACTED]
Till: [REDACTED]
Ärende: VB: Underrättelse om samråd, Intagan S:1 m fl
Datum: den 8 april 2024 09:29:04
Bilagor: [image001.png](#)

Från: Lantmäteri <Lantmateriet@jamtkraft.se>
Skickat: den 3 april 2024 12:42
Till: [REDACTED]
Ämne: Sv: Underrättelse om samråd, Intagan S:1 m fl

Hej!
Jämtkraft har inga synpunkter på planförslaget.

Med vänlig hälsning

[REDACTED]

Jämtkraft Koncernstöd
Telefon [REDACTED]
[REDACTED]



Kyrkgatan 21 | Box 394 | 831 25 Östersund
Växel +46 63 149300 | Kundservice +46 63 149000 | www.jamtkraft.se

Från: admin.planochbygg
Till: [REDACTED]
Ärende: VB: Avseende samråd om detaljplan för Intagan S:1 m.fl.
Datum: den 3 april 2024 09:05:08

Från: [REDACTED]
Skickat: den 2 april 2024 19:48
Till: samhallsbyggnad <samhallsbyggnad@ostersund.se>
Kopia: [REDACTED]
Ämne: Avseende samråd om detaljplan för Intagan S:1 m.fl.

Avseende samråd om detaljplan för Intagan S:1 m.fl.

Vi fastighetsägare till [REDACTED] konstaterar att det föreslagna markreservatet innebär ett stort intrång på vår fastighet.

Som kompensation för intrånget skall avtal tecknas mellan kommun och oss fastighetsägare. Dessa avtal är ej upprättade.

[REDACTED]