



Samhällsbyggnad

Dnr MSN	275-2022
Dnr ByggR:	P 2022-48

Granskning av detaljplan för Intagan S:1 m.fl. KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP FÖR GATA Östersunds kommun

Du som har fått det här brevet har lämnat synpunkter på planförslaget i samrådet och/eller är sakägare och bor, verkar eller äger mark intill eller inom planområdet. Brevet finns också tillgängligt på kommunens hemsida.

Planförslaget har varit tillgängligt för synpunkter under samråd mellan den 13 mars till och med den 3 april 2024.

Kommunen har bearbetat förslaget utifrån information och synpunkter som kom fram under samrådet. Synpunkterna finns sammanställda i en samrådsredogörelse tillsammans med kommunens ställningstaganden kring eventuella förändringar av planförslaget. Samrådsredogörelsen finns att läsa tillsammans med övriga planhandlingar på kommunens hemsida (www.ostersund.se/detaljplaner).

Kommunen har nu upprättat ett förslag till detaljplan som finns tillgängligt för granskning mellan **den 24 juni till och med den 8 augusti 2025**.

Syftet med granskningen är att visa det bearbetade planförslaget som kommunen avser att anta och samtidigt ge dig som berörd intressent en sista möjlighet att lämna synpunkter.

Planförslaget

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett kommunalt huvudmannaskap för gatan Mjällestigen på Frösön. Idag är gatan en gemensamhetsanläggning och Frösö Ängar samfällighetsförening ansvarar för drift och underhåll av gatan.

Detaljplanen syftar även till att möjliggöra bildandet av en ledningsrätt för vatten- och avloppsledningar som ligger under privata fastigheter inom planområdet samt att utöka de tre tomterna som belastas av ledningsrätten med en mindre yta.



Karta över planområdet/ illustration etc

Planhandlingarna

Vill du ta del av planförslaget? Planhandlingarna hittar du digitalt på kommunens hemsida (<https://www.ostersund.se/4.7ea73fc81527142276512ccd.html#intagan>) och i pappersformat på Östersunds bibliotek under granskningstiden.

Synpunkter

Du som vill lämna synpunkter/anmärkningar på planförslaget kan skicka dem till Östersunds kommun, Samhällsbyggnad, 831 82 Östersund eller på e-postadress: samhallsbyggnad@ostersund.se.

Det är viktigt att dina synpunkter/anmärkningar har kommit in till samhällsbyggnad senast den **8 augusti**.

Tänk på att skriva kort och tydligt, skriv särskilt om det du tycker är bra, det du tycker bör ändras, tas bort eller läggas till i planen. Då blir det lättare att förstå och besvara de synpunkter du lämnar.

Om du inte senast under granskningstiden har framfört dina synpunkter skriftligt och uppgett namn och fullständig adress kan du förlora rätten att senare överklaga kommunens antagandebeslut.

Vad händer sen?

Efter granskningen kommer synpunkterna att sammanställas i ett granskningsutlåtande tillsammans med ställningstagande och förslag på eventuella ändringar med anledning av synpunkterna. Efter detta kan kommunen besluta om att anta detaljplanen.

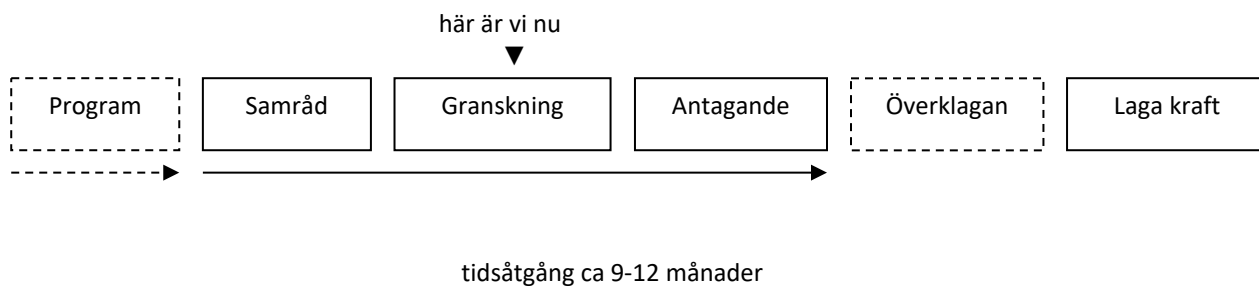
Information om antagande kommer att skickas till dig som har haft synpunkter på planförslaget.

Frågor

Om du har frågor går det bra att ringa eller besöka Kundcenter på Österäng,
Förlandsgränd 1, telefon 063- 14 30 00.

Östersund den 24 juni 2025

Andrea Eriksson
Planarkitekt



MILJÖ- OCH SAMHÄLLSNÄMNDEN I ÖSTERSUNDS KOMMUN