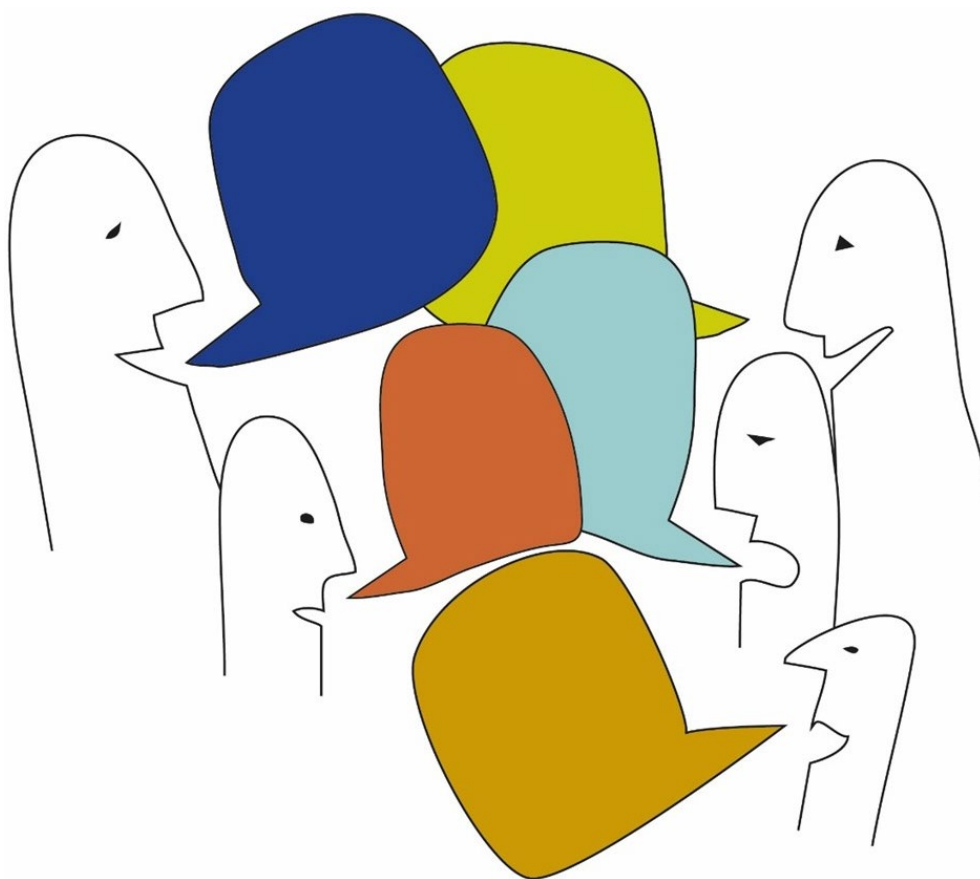


Samrådsredogörelse

Detaljplan för Häggesta 1:59 m. fl – Häggenås skola och förskola



Samråd pågick under perioden 5 juli 2024 och 25 augusti 2024

Dokumenttitel:	Samrådsredogörelse, detaljplan för Häggesta 1:59 m. fl.
Diarienummer ByggR:	2022-41
Diarienummer MSN:	240-2022
Skapad:	2025-06-02
Senast reviderad:	Klicka här för att ange datum
Antal sidor:	17

Innehåll

1. Samrådsredogörelse	4
2. Resultat av samrådet.....	4
2.1. Lista över de som har lämnat synpunkter.....	4
2.2. Ändringar i planförslaget efter samrådet.....	5
2.3. Synpunkter som inte har blivit tillgodosedda	6
3. Så har samrådet gått till	6
4. Synpunkter under samrådet	6
4.1. Statliga och regionala myndigheter	7
4.2. Kommunala förvaltningar och bolag.....	10
4.3. Övriga organisationer, företag och privatpersoner	12
5. Medverkande tjänstemän	17

1. Samrådsredogörelse

I samrådsredogörelsen redovisar kommunen de synpunkter som har kommit in under samrådet för detaljplanen. Kommunen tar också ställning till synpunkterna och tydliggör vid behov bakgrunden till olika ställningstaganden. Synpunkterna är sammanfattade för att göra redogörelsen tydlig. Alla yttranden finns sin helhet längst bak i samrådsredogörelsen. De synpunkter som inte har blivit tillgodosedda är sammanställda under en egen rubrik.

Ställningstagandena utgår i huvudsak från detaljplanens syfte som är att möjliggöra tillbyggnad av skola och förskola i Häggenås samt upprustning av gård. Detaljplanen möjliggör också en gemensam parkering och hämta-lämnazon.

2. Resultat av samrådet

18 skriftliga yttranden har kommit in till miljö- och samhällsnämnden.

2.1. Lista över de som har lämnat synpunkter

2.1.1. Statliga och regionala myndigheter och organisationer

Inkomna yttranden	Datum	Synpunkt
Länsstyrelsen	2025-08-26	Dagvatten - Planbestämmelse Kulturmiljövärden - Utredda och förtydliga konsekvenser - Förtydliga planbestämmelser Naturmiljövärden - Biotopskydd, björkallé - Barrträd, se över reglering
Svenska kraftnät	2024-07-19	Ingen erinran
Polisen	2024-07-24	Ingen erinran
Lantmäterimyndigheten	2024-08-13	Fastighetsrättsliga åtgärder Rättigheter Planbestämmelser och plankarta
Luftfartsverket	2024-08-26	Ingen erinran
Trafikverket	2024-08-20	Finansiering Åtgärder till följd av kommunal planering bör bekostas av kommunen/exploatören.

2.1.2. Kommunala förvaltningar och bolag

Inkomna yttranden	Datum	Synpunkt
Avfall VA	2024-08-26	Zon vattenskyddsområde Föroreningar, PFAS halter och krav på skyddsåtgärder.
Jämtkraft	2024-08-22	Tydliggörande anläggningar i området och ekonomiska frågor.
Kultur och Fritidsförvaltningen	2024-07-29	Parkeringar, cykelvägar utanför planområdet
Räddningstjänsten Jämtland	2024-07-09	Redovisning av flöde i brandposter.

2.1.3. Övriga organisationer, företag och privatpersoner

Inkomna yttranden	Datum	Synpunkt
Jamtli	2024-08-25	Kulturmiljö Skydd av kulturmiljövärden.
Telia, Skanova	2024-07-08	Ingen erinran
Postnord	2024-07-05	Ingen erinran.
Sportklubben		
S1 (LG)	2024 -07-05	Utformning skolgård
S2 (AN MK)	2024 -07-10	Ingen synpunkt
S3 (MB MH)	2024 -08-19	Genomförande, avtal Utformning skolområdet Felaktig namnsättning av sporthallen
S4 (MH BIH)	2024-08-25	Utformning av skolområde

2.2. Ändringar i planförslaget efter samrådet

Med anledning av de synpunkter som har kommit in under samrådet har kommunen valt att göra följande ändringar i planförslaget:

- Planbestämmelse för dagvattenfördröjning har ändrats från skydd mot störningar till en planbestämmelse om markens anordnande och vegetation
- Planbeskrivningen har kompletterats med resonemang under avsnittet *Konsekvenser; kulturmiljövärden*
- Planbestämmelse för skydd av kulturvärden har förtydligats samt kompletterats.
- Planbestämmelsen för utformning, f² har kompletterats
- Planbeskrivningen förtydligas under avsnittet *Genomförande, fastighetsrättsliga frågor*.
- Plankartan har justerats avseende linjer som avgränsar prickmarken och U-området.
- Planbeskrivningen förtydligas avseende skyddszon för vattenskyddsområde under avsnittet *planeringsförutsättningar*
- Planbeskrivningen justeras under avsnittet *Planeringsförutsättningar; Dagvattenhantering under byggtiden*
- Planbeskrivningen justeras under avsnittet *Planeringsförutsättningar; Hantering av släckvatten och spill vid olycka eller annat utsläpp*
- Planbeskrivningen justeras under avsnittet *Planeringsförutsättningar; Förorenad mark*
- Planbeskrivningen kompletteras under avsnittet *Genomförande, Tekniska åtgärder* med tydliggörande av förebyggande skyddsåtgärder
- Planbeskrivningen har kompletterats avseende kapacitet i brandposter under avsnittet *Beskrivning av detaljplanen, Räddningstjänst*
- Planbeskrivningen kompletteras med information om kapacitet i transformatorstationen under avsnittet *Planeringsförutsättningar El och IT-struktur*.

- Planbeskrivningen kompletteras med avsnitt *Ledningar* under avsnitt *Genomförande, Ekonomiska frågor*
- Planbeskrivningen har korrigerats under avsnittet *Genomförande, Andra avtal och överenskommelser*.
- Illustrationskartan har uppdaterats och justerats.
- Planbeskrivningen justeras avseende namn på Häggenås sporthall, som heter Häggenåshallen.
- Geoteknisk utredning har tagits fram och planbeskrivningen har kompletterats utifrån denna. Se avsnitt *Planeringsförutsättningar, Geotekniska förhållanden*

2.3. Synpunkter som inte har blivit tillgodosedda

Följande synpunkter under samrådet har inte blivit tillgodosedda:

- Bevarande av barrträden i söder bedöms ej behöva regleras i plankartan

3. Så har samrådet gått till

Detaljplanen har varit tillgänglig för synpunkter under tiden mellan den 5 juli och den 25 augusti 2024. Information om samrådet skickades via brev eller e-post till berörda sakägare, myndigheter, organisationer, kommunala förvaltningar och hyresgäster samt andra boende/verksamma. Detaljplaneförslaget har också funnits på kommunens hemsida samt på Östersunds bibliotek.

Samrådshandlingarna bestod av:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning med bedömda sakägare
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Dagvattenutredning
- Dialogmöte, Barn på Häggenås skola och förskola

Under samrådstiden ordnade kommunen ett samrådsmöte. Vid samrådsmötet deltog 4 personer.

4. Synpunkter under samrådet

De huvudsakliga synpunkterna i yttrandena handlade om kulturmiljö, utformning av skolgården, finansiering av trafikåtgärder samt synpunkter på plankartan. I texten nedanför följer en sammanfattning av synpunkterna och samhällsbyggnads ställningstaganden till dem. Fullständiga yttranden finns i en bilaga längst bak i samrådsredogörelsen.

4.1. Statliga och regionala myndigheter

4.1.1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsens synpunkter – prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11

kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas. Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Miljökvalitetsnormer för vatten

Hantering av dagvatten under både byggtid och senare i drift är avgörande för eventuell påverkan på grundvattenkvaliteten. Det är därför viktigt att föreslagna dagvattenåtgärder genomförs samt att befintlig vegetation sparas. Planen medger endast en marginell ökning av hårdgjord yta/tak och Länsstyrelsen bedömer därför att miljökvalitetsnormen för grundvattenförekomsten inte påverkas i någon större utsträckning. Länsstyrelsen instämmer med kommunen att det är viktigt att infiltration av släckvatten bör förhindras. För kännedom är grundvattenförekomsten en dricksvattenförekomst som även har kvalitetskrav enligt dricksvattenföreskrifterna.

Dagvatten

Länsstyrelsen anser att kommunen behöver se över planbestämmelsen skydd mot störningar, som reglerar att dagvattenfördröjning ska finnas, eftersom det är oklart om det finns lagstöd för bestämmelsen. Planbestämmelsen för skydd mot störningar kan användas för att reglera möjligheten att uppföra skyddsåtgärder för att motverka markföroreningar, olyckor, översvämning och erosion, skyddsåtgärder för att motverka störningar från omgivningen samt högsta tillåtna nivåer på störning.

Översvämning

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen i kommande skeden utreder åtgärder för att hantera skyfall inom planområdet. Det är viktigt att beakta att stående vatten inte uppstår där barn kommer att vistas.

Kulturmiljövärden

Länsstyrelsen anser att planbeskrivningen behöver kompletteras med rubriken *kulturmiljö* under avsnittet konsekvenser. Kommunen behöver utreda och förtydliga vilka konsekvenser ett plangenomförande medför för skolbyggnadens kulturmiljövärden och vilka avvägningar som gjorts. Kommunen bör även se över planbestämmelse för skydd av kulturvärden. Det behöver förtydligas avseende vilka värden på byggnaden som ska skyddas och beaktas. Enligt Boverket avser skydd av kulturvärden regler som föreskriver att utpekade delar eller egenskaper hos en byggnad inte får förändras, tas bort eller att de ska underhållas på ett visst sätt. Bestämmelser om skydd av kulturvärden kan utlösa krav på ersättning och planbestämmelsen måste därför vara tydligt utformad för att en fastighetsägare ska kunna bedöma vilka merkostnader som kraven eventuellt kan medföra.

Länsstyrelsen konstaterar även att delar av fasaden troligen kommer att förvanskas

i den del där tillbyggnader är tänkta, vilket behöver förtydligas. I planbestämmelse för utformning f₂ saknas troligen *skolbyggnaden* i slutet av meningen.

Naturmiljövärden

Länsstyrelsen gör bedömningen att björkallén som finns i den nordvästra delen av planområdet är biotopskyddad. Trädraden syns på ortofoto från 1994 och bedöms därmed vara äldre än 30 år. Om allén berörs av planens genomförande behöver dispens sökas. Planbeskrivningen behöver även ses över då det nu i en del beskrivs att dispens ska sökas till granskningsskedet men i en annan del att kommunen bedömer att allén inte är biotopskyddad.

Länsstyrelsen instämmer med kommunen att det inte behövs genomföras en naturvärdesinventering för planområdet. Söder om idrottshallen finns äldre barrträd som bedöms ha ett naturvärde och det beskrivs att träden avses sparas. Kommunen rekommenderas att se över om området med barrträd ska regleras i plankarta för att träden fortsatt ska bevaras.

Barnperspektivet

Det är positivt att kommunen haft dialog med barn från både skola och förskola för att kunna ta hänsyn till barns synpunkter och åsikter.

4.1.2. Samhällsbyggnads kommentar:

Dagvatten

Planbestämmelsen för skydd mot störningar, m¹ ersätts med planbestämmelse om markens anordnande och vegetation n³

Översvämning

Samhällsbyggnad noterar detta och har också vidarebefordrat informationen till ansvariga för projektet och projektering.

Kulturmiljövärden

Planbeskrivningen uppdateras och kompletteras avseende rubriken *kulturmiljö* under avsnittet *konsekvenser*. Vilka konsekvenser ett plangenomförande medför för skolbyggnadens kulturmiljövärden samt vilka avvägningar som gjorts tydliggörs. Planbestämmelse för skydd av kulturvärden förtydligas avseende vilka värden på byggnaden som ska skyddas och beaktas och har delats upp i två bestämmelser. En för de exteriöra värdena och en för de interiöra. Planbestämmelse bestämmelsen f² förtydligas och kompletteras enligt förslag i synpunkt.

Naturmiljövärden

Dispens för björkallén söks i samband med granskningsskedet och planbeskrivningen uppdateras utifrån länsstyrelsens bedömning att björkallén omfattas av biotopskyddet.

Avsikten är att spara träden som finns i sluttningen i södra delen av planområdet, de bedöms som ett värdefullt inslag i skolgården. Utformning av dagvattenåtgärder och den tillgängliga slinga som planeras i denna del av området medför att det finns ett behov av att kunna anpassa och göra vissa åtgärder i området. Att möjliggöra flexibilitet bedöms av kommunen som mest lämpligt för att kunna utforma åtgärder med minst ingrepp i naturmarken.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Samhällsbyggnad noterar detta och vidarebefordrar informationen till ansvariga för projektet och projektering.

Polisen

Lokalpolisområde Östersund har inget att erinra rörande samrådet.

Ur ett brottsförebyggande- och trygghetsskapande perspektiv är det positivt att området nyttjas under fler timmar på dygnet, dag- och kvällstid genom skola/förskola och idrottshall med olika aktiviteter. Det är också att föredra vegetation i form av träd som inte har grenar ner till mark utan i stället ger en bättre siktlinje och möjlighet till kontroll över området, detta gäller både personal och besökare av platsen. Verksamheten inomhus kan också genom planering skapa förutsättning för ökad tillsyn av utemiljön genom fönster. "Sällanverksamhet" kan placeras mot områden som ändå har god tillsyn.

Ur ett säkerhetsperspektiv är det av vikt att minimera fordonstrafik på områden där oskyddade (främst barn och unga) vistas, dessa områden bör separeras i största möjliga mån.

Samhällsbyggnads kommentar:

Samhällsbyggnad noterar detta och vidarebefordrar informationen till ansvariga för projektet och projektering.

Lantmäterimyndigheten

Synpunkt om att avsnittet Fastighetsrättsliga åtgärder saknas i planbeskrivningen.

Synpunkt om att ett U-område planlagts för en ledningsrätt längs fastighetsgränsen ej helt följer ledningsrätten inom del av planområdet.

Synpunkt om att det finns officialservitut i planområdets södra delar som ej planlagts som U-område.

Informerar även om att ett avtalsservitut även finns för fiberoptisk kabel inom området.

Synpunkter på plankarta om planbestämmelser, linjer som avgränsar prickmarken och U-området.

Samhällsbyggnads kommentar:

Planbeskrivningen förtydligas avseende fastighetsrättsliga frågor. Planförslaget innebär inga förändringar på den fastighetsstrukturen inom planområdet.

Ett U-område bedöms inte behövas för officialservitutet som finns i dessa delar.

Plankartan korrigeras utifrån synpunkterna avseende linjer som avgränsar prickmarken och U-området.

Information om ledningsrätter och avtalsservitut vidarebefordras till projektledare för kännedom. Registrerad servitut och ledningsrätter finns med i

fastighetsförteckningen och får underrättelser och möjlighet att inkomma med synpunkter under samrådet och granskningen.

Trafikverket

Bra att parkering, hämta- och lämnazon och gångstråk planeras inom skolområdet och separerat från varumottagningen.

Gällande eventuella åtgärder för busshållplats och gångpassage så ska åtgärderna finansieras av Region Jämtland Härjedalen genom den Regionala Transportplanen då väg 759 är en regional väg. Alternativt att finansiering sker via kommunal medfinansiering. Åtgärder till följd av kommunal planering bör bekostas av kommunen/exploatören. Om eventuella åtgärder ska göras på anslutningen till väg 759 (Husevägen) så ska en ansökan om ändring av anslutning göras till Trafikverket då anslutningen inte är redovisad i detaljplanen. Ansökan görs via Trafikverkets hemsida.

4.1.3. Samhällsbyggnads kommentar:

Samhällsbyggnad noterar detta och vidarebefordrar informationen till ansvariga för projektet som ser över möjligheterna för finansiering. Åtgärder vid väg 759 för att förbättra tryggheten kan bli aktuella vid ett genomförande av detaljplanen.

4.2. Kommunala förvaltningar och bolag

4.2.1. Avfall VA

Synpunkt om att planbeskrivningen behöver förtydligas om vattenskyddsområde och att planområdet kommer att vara inom sekundär skyddszon för den nya vattentäktens skyddsområde.

Synpunkt om att rekommendationer Gällande *"Hantering av släckvatten och spill vid olycka eller annat utsläpp"* bör skärpas till krav med anledning av att dricksvattentäkten redan har kemiska föroreningar påtalas det i yttrandet att det är det av yttersta vikt att förhindra ytterligare spridning av föroreningar inom täktens område (i alla fall inom vattenskyddsområdet).

Synpunkt om att det behöver kravställas att skyddsåtgärder vidtas för att minska spridning och exponering vis schaktning och masshantering med anledning av att PFAS har uppmätts i högre halter än det som anges i planbeskrivningen (*under rubriken förorenad mark*) halterna ligger på över 8 ng/l för summan av 4 PFAS vilket lyfts fram som alarmerande. Det har även upptäckts fler PFAS i vattentäkten under 2023 än tidigare.

4.2.2. Samhällsbyggnads kommentar:

Planbeskrivningen förtydligas avseende att planområdet kommer vara inom sekundär skyddszon.

Planbeskrivningen skärps under rubriken *"Hantering av släckvatten och spill vid olycka eller annat utsläpp"* information om detta vidarebefodras även till projektledaren.

Planbeskrivningen uppdateras under avsnittet *Planeringsförutsättningar* och rubriken *Förorenad mark* till de aktuella uppmätta PFAS nivåerna. Bedömningen är att eftersom det inte längre är aktuellt med dricksvattenuttag så är halterna fortfarande relativt låga. Skrivning om skyddsåtgärder ska vidtas för att minska spridning och exponering vid schaktning och masshantering skärps. Planbeskrivningen kompletteras också under avsnittet *Genomförande* och rubriken *tekniska åtgärder* för att tydliggöra vilka tekniska åtgärder som krävs.

4.2.3. Räddningstjänsten Jämtland

Räddningstjänsten ser positivt på att åtgärder vidtas för att öka kapaciteten i brandpostnätet. Önskvärt läge enligt räddningstjänstens riktlinjer är att brandposterna ger 1200 l/min. Riktlinjerna är dock primärt framtagna för nybyggda områden snarare än förtätning av befintliga områden och kan ses som vägledande snarare än kravställande. Flödet i brandposterna bör dock inte understiga 600 l/min. Räddningstjänsten önskar att kapacitet i brandposterna utreds i fortsatt planarbete och redovisas i nästa skede.

4.2.4. Samhällsbyggnads kommentar:

Samhällsbyggnad noterar detta och vidarebefordrar informationen till ansvariga för projektet samt säkerhetsansvariga på Östersunds kommun. Brandposterna ger idag runt 600 l/min men det kan finnas begränsningar i hur länge ett sådant uttag kan göras. Vid ett genomförande av detaljplanen ska kapaciteten ska ses över och åtgärder göras för att säkerställa att tillräcklig kapacitet ska finnas tillgänglig.

4.2.5. Jämtkraft

Informerar om att Jämtkraft har anläggningar inom området. Bland annat en transformatorstation samt ett kabelstråk längs områdets östra sida och serviskablar till skola, förskola samt sporthall. Kabel till sporthallen ligger där "Hus C" är planerat.

Jämtkraft önskar bli kontaktade i god tid för förebyggande åtgärder där arbete ska ske i närhet av våra kablar.

Medskick att i den framtagna plankartan finns en yta för "Tekniska anläggningar" planerad längs den södra plangränsen. Med tanke på det kommande elbehovet finns dock med stor sannolikhet kapacitet för det som planeras i den befintliga transformatorstationen.

Förändringar av befintligt elnät bekostas av beställare/exploatör

4.2.6. Samhällsbyggnads kommentar:

Samhällsbyggnad noterar detta och vidarebefordrar informationen till ansvariga för projektet och projektering. Planbeskrivningen kompletteras i avsnittet *Genomförande* med information om att Jämtkraft vill bli kontaktade i god tid innan arbete i närheten av kablar samt förtydligande om att exploatören bekostar eventuell flyttning och ändring av ledningar som orsakas av ett genomförande av detaljplanen.

Samhällsbyggnad noterar att kapacitet bör finnas i den befintliga transformatorstationen. Syftet med ytan med användningen teknisk anläggning i

plankartan är att möjliggöra att befintlig återvinningsstation i planområdets södra del ska kunna finnas kvar och är ej tilltänkt som plats för ny transformatorstation i nuläget.

4.2.7. Kultur och fritidsförvaltningen

Avsnitt Parkering, varumottag och utfarter

Synpunkt om att kultur och fritid ser en viss risk med att det totala antalet minskade parkeringsplatser. Inte minst med anledning av den begränsade möjligheten att resa med kollektivtrafik i Häggenås med omnejd.

De ser att största risken för trängsel på parkeringen antas infalla under eftermiddagar/tidiga kvällar när skolpersonal med bil fortfarande befinner sig i skolan, samtidigt som barn skjutsas till fritidsaktiviteter i sporthallen.

Synpunkt om att för att uppnå målet om hållbart resande anser förvaltningen att ett helhetsgrepp för ett större område än vad detaljplanen avser, då även utbudet av gång- och cykelvägar *utanför* skolan är bristfälligt. Förvaltningen ställer sig positiv till att gång- och cykelvägar inom planområdet uppgraderas.

Lyfter fram att det förråd som möjliggörs med detaljplanen ses som positivt och att en grillplats önskas i södra delen av området.

4.2.8. Samhällsbyggnads kommentar:

Samhällsbyggnad noterar synpunkter och medskick och vidarebefordrar informationen till ansvariga för projektet. Detaljplanen styr inte utformning av området i detalj men det bedöms finnas god möjlighet att anordna exempelvis en grillplats i södra delen av området, placering av ett förråd möjliggörs också i de delar av området som det bedöms lämpligt. Inför granskning har dialog med intresseföreningen om parkering skett och fortsatt projektering av parkering utreder möjligheterna att nyttja parkeringen på ett effektivt sätt. Vid ett genomförande av detaljplanen rustas parkeringen upp med fokus på att skapa en säker trafiksituation.

4.3. Övriga organisationer, företag och privatpersoner

4.3.1. Jamtli

Synpunkter om att tillbyggnaden måste göras mycket varsamt och underordna sig de redan befintliga byggnaderna då den äldre skolbyggnaden lyder under förvanskningförbudet i Plan- och bygglagen med anledning av skolbyggnadens klassning som särskilt värdefull, Klass A, i Östersunds kommuns kulturmiljöprogram.

Jamtli föreslår att ett sätt att göra detta vore att den skyddade skolbyggnaden förbinds med passage till tillbyggnaden för att undvika att delar av den i den nya byggnadens väggar byggs ihop med framförallt den skyddade skolbyggnaden.

Fler synpunkter ur kulturhistorisk synvinkel kan ges av Jamtli under själva bygglovsprocessen.

4.3.2. Samhällsbyggnads kommentar:

Samhällsbyggnad noterar detta och vidarebefordrar informationen till ansvariga för projektet och projektering. Detaljplanen möjliggör även andra lösningar än den till samrådet redovisade tillbyggnaden, så länge de följer plankartans regleringar. Bland annat omfattar plankartans bestämmelser skydd av kulturmiljövärden samt begränsning av skala. Förslaget behöver kunna uppfylla både verksamhetens krav på lokaler samt bevara kulturmiljövärden som den äldre byggnaden har och för att säkra kontinuitetsvärdet av att byggnaden kan fortsätta användas som skola. Till granskningen har förslaget bearbetats vidare och anslutningen anpassats.

4.3.3. Telia Skanova

Inget att erinra.

Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag. Vid eventuell flytt eller skydd av telekablar för att möjliggöra genomförandet av detaljplanen förutsätter Telia Skanova att den part som initierar åtgärden bekostar den.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta ledningskollen.se. Kabelanvisning beställs via ledningskollen.se. För flytt av ledningar eller samordning gå in på Telia som nätägare.

4.3.4. Samhällsbyggnads kommentar:

Samhällsbyggnad noterar detta och vidarebefordrar informationen till ansvariga för projektet och projektering.

4.3.5. Postnord

Medskick om att PostNord ska kontaktas i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller annan förändring gällande befintlig alt ny infrastruktur.

4.3.6. Samhällsbyggnads kommentar:

Samhällsbyggnad noterar detta och vidarebefordrar informationen till ansvariga för projektet och projektering.

4.3.7. Häggenås sportklubb

Synpunkt om att under Organisatoriska förutsättningar (sid 28 i planbeskrivningen) beskrivs att *"kommunen ser över möjligheten att ta över Häggenås sporthall från Häggenås Intresseförening."* Häggenås sportklubbs verksamhet har till stor del sporthallen som bas. Medlemmar i föreningen även är medlemmar i Intresseföreningen, de har därför stor egenrådighet över sporthallen. Hallen är även

till stor del byggd av ideella krafter hos lokalbefolkningen. Häggenås sportklubb motsätter sig en försäljning av Häggenås sporthall. Inga diskussioner har ännu förts på årsmöte eller som medlemsdiskussioner hos intresseföreningen om att Häggenåshallen ska överlåtas från bygdens ägo till kommunen. Därmed är det felaktigt att planen utgår från att detta redan har hänt och att tomträtten för Häggenåshallen, Häggesta 1:106, är inplanerad som kommunal mark. Motsätter sig både att Häggenåshallen övergår i kommunal ägo samt att planen utgår från att tomträtten är upptagen som kommunal mark. Parkeringar vid Häggenåshallen måste kunna användas vid hallens större arrangemang både för idrott och kultur. In-utlastning och hallens nödutgångar måste respekteras vid planarbetet

Synpunkt om att projektet "Framtid Lit-Häggenås" har gett ett positivt beslut att kommunen ska bekosta ett förråd/garage vid isrinken för Häggenås SKs räkning. Detta som en kompensation för att föreningen mister sina förråd och arkiv i fd. AMU-fastigheten. Föreningen har sedan tidigt 70 tal disponerat och betalat hyra till Östersunds kommun för detta ändamål. Detta förråd/garage finns inte med i planen. Vi önskar att det ändras så att denna kompensation blir verklighet.

Synpunkt om att del av projektet "Framtid Lit-Häggenås" bör tas i beaktning i skolbygget. Där ingår asfaltering av isrinken samt grillplats nedanför skolan.

Häggenås sportklubb önskar öppnare dialog tillsammans med kommunen kring möjligheter att använda Häggenås sportklubbs lokaler under skolbyggets gång. Exempelvis Föreningshuset som matsal, samt fastigheter på Tigervallen för viss skolverksamhet. Detta för att underlätta för bygget och barnen men även för att kunna planera klubbens verksamhet utefter detta. HSK fortsätter gärna samverka kring skolgården, för att fortsätta stärka barnens rörelseglädje.

4.3.8. Samhällsbyggnads kommentar:

Samhällsbyggnad noterar samt vidarebefordrar informationen och yttrandet i sin helhet till projektledare, ansvariga för projektering samt mark och exploatering.

Samhällsbyggnad tackar för informationen. Texten i planbeskrivningen togs fram efter kontakt med ordförande i intresseföreningen och kommunen hade uppfattningen om att föreningen var positiva till ett övertagande.

Planbeskrivningens genomförandedel är ej juridiskt bindande utan framför endast ett förslag hur frågan kan lösas. Fortsatta diskussioner och andra lösningar kan komma att bli aktuella även efter planens antagande. Marken sporthallen ligger på är redan idag kommunal mark, men tomträtten medför besittningsrätt av marken.

Samhällsbyggnad noterar synpunkt om Förråd/garage vid isrinken. Planförslaget möjliggör att ett mindre förråd uppförs vid isrinken genom att byggrätt ges i denna del av planområdet. Illustrationskartan har uppdaterats till granskningen med en del mindre justeringar. Det finns även möjlighet att uppföra mindre byggnader i andra delar av planområdet. Det som illustrerats i illustrationsplanen är endast ett förslag på hur skolgården kan komma att utformas. Detaljplanen och plankartan reglerar främst övergripande markanvändning och ej placering och detaljer i hur skolgården kan komma att utformas.

Samhällsbyggnad noterar medskick om att parkeringar måste kunna användas vid hallens större arrangemang samt att In-utlastning och hallens nödutgångar. Informationen skickas vidare till projektledare och ansvariga för projektering. Illustrationskartan visar endast ett förslag på hur området kan komma att utformas

och behovet av parkering lösas. parkeringsytan vid sporthallen kan komma att anpassas under fortsatt arbete.

Samhällsbyggnad noterar och vidarebefordrar till projektledare samt kontaktperson för projektet hos Barn- och Utbildningsförvaltningen önskan om öppnare dialog samt vikten av samverkan.

4.3.9. Privatperson S1 (LG)

Synpunkt att en skola behöver grönytor för lekar och andra aktiva aktiviteter i helklass. Föreslår att yta som blir på skolgården längs med sporthallen fortsatt ska vara öppen som idag och att inga träd ska planteras där. Tycker att det är bra med en multiarena men att det ändå behövs en annan öppen yta. Föreslår att lusthuset bör placeras någon annanstans, undvik träd i mitten av denna yta.

Samhällsbyggnads kommentar:

Samhällsbyggnad noterar samt vidarebefordrar informationen och yttrandet i sin helhet till projektledare och ansvariga för projektering. Det som illustrerats i illustrationsplanen är endast ett förslag på hur skolgården kan komma att utformas. Detaljplanen och plankartan reglerar främst övergripande markanvändning och ej placering och detaljer i hur skolgården kan komma att utformas. Illustrationskartan har uppdaterats till granskningen med en del mindre justeringar.

4.3.10. Privatperson S2 (AL MK)

Äger fastigheten Häggesta 1:4 som är ett skifte åkermark. Medborgaren bedömer att marken ej är brukningsbar bland annat på grund av placering i närhet till närliggande bebyggelse. Undrar om kommunen är intresserad av att köpa marken då marken kan vara lämplig för annan användning under byggnadstiden som arrende för baracker eller annan framtida användning som bostäder.

4.3.11. Samhällsbyggnads kommentar:

Samhällsbyggnad vidarebefordrar informationen och yttrandet i sin helhet till kommunens avdelning för Mark- och exploatering samt projektledare. Aktuell fastighet ligger utanför planområdet.

4.3.12. S3 MH BH

Synpunkt på texten i planbeskrivningen kommunen ser över möjligheten att ta över Häggenås sporthall från Häggenås intresseförening (sid 28 i planbeskrivningen) Är medlem i Häggenås intresseförening och informerar om att inga diskussioner har förts på årsmöte eller som medlemsdiskussioner om detta. Synpunkt att det är felaktigt att planen utgår från att detta redan har hänt och att tomträtten för Häggenåshallen, Häggesta 1:106, redan är inplanerad som kommunal mark.

Synpunkt om att Häggenåshallen är det korrekta namnet. Synpunkt att parkeringar vid Häggenåshallen måste kunna användas vid hallens större arrangemang både för idrott och kultur samt att In-utlastning och hallens nödutgångar måste respekteras vid planarbetet.

Synpunkt om Förråd/garage vid isrinken. Informerar om att kommunens projekt ”Framtid Lit-Häggenås har gett ett positivt beslut att kommunen ska bekosta ett

sådant för Häggenås SKs räkning. Detta förråd/garage finns inte med i planen, medborgaren önskar att det ändras.

Synpunkt att det är viktigt att bevara gångstråk vid sidan av skolan och fd. AMU lokalen mellan Husevägen och ICA Nära samt busshållplats. Informerar om att detta är ett stråk som använts av allmänheten sen skolan byggdes. Särskilt viktigt är det trafiksäkra gångstråket för alla äldre som bor strax ovanför Husevägen. Men barn, familjer och allmänhet använder gångstråket.

Synpunkt om att planera för samverkan mellan skolan och civilsamhället. Med en så stor kommunal satsning så är det viktigt att också tänka samverkan. Vilka lokaler kan användas av föreningar och allmänhet på kvällar och helger? Informerar om att samverkan mellan bygd och kommun har en lång tradition i Häggenåsbygden.

Synpunkt från medborgaren om att det inte kommer att fungera att ej använda entrén mot Husevägen och att barnen istället ska gå runt hela skolan när de kommer med bussar och taxi. Barn gör som vuxna – tar närmaste vägen. Synpunkt att det verkar långt med hämta-lämnazon vid Sporthallen, särskilt för mindre barn samt för föräldrar med flera barn eller med barn som är trötta och behöver bäras.

4.3.13. Samhällsbyggnads kommentar:

Samhällsbyggnad tackar för informationen. Texten i planbeskrivningen togs fram efter kontakt med ordförande i intresseföreningen och kommunen hade uppfattningen om att föreningen var positiva till ett övertagande.

Planbeskrivningens genomförandedel är ej juridiskt bindande utan framför endast ett förslag hur frågan kan lösas. Fortsatta diskussioner och andra lösningar kan komma att bli aktuella även efter planens antagande. Marken sporthallen ligger på är redan idag kommunal mark, men tomträtten medför besittningsrätt av marken.

Planbeskrivningen uppdateras med att namnet Häggenås sporthall ändras till Häggenåshallen.

Samhällsbyggnad noterar medskick om att parkeringar måste kunna användas vid hallens större arrangemang samt att In-utlastning och hallens nödutgångar. Informationen skickas vidare till projektledare och ansvariga för projektering. Illustrationskartan visar endast ett förslag på hur området kan komma att utformas och behovet av parkering lösas. parkeringsytan vid sporthallen kan komma att anpassas under fortsatt arbete.

Samhällsbyggnad noterar synpunkt om Förråd/garage vid isrinken. Planförslaget möjliggör att ett mindre förråd uppförs vid isrinken genom att bygggrätt ges i denna del av planområdet. Det finns även möjlighet att uppföra mindre byggnader i andra delar av planområdet. Detta illustreras i illustrationsplanen.

Samhällsbyggnad noterar synpunkt om att det är viktigt att bevara gångstråk i öster vid sidan av skolan mellan Husevägen och ICA Nära samt busshållplats. Projektledaren och ansvariga för kommande projektering har informerats om gångstråket och de synpunkter som inkommit om detta. Gångstråket går igenom ett område som är planlagt för skola i gällande plan, ingen ändring görs i den nya detaljplanen. Efter inkomna synpunkter är förslaget att anpassa förskolegården och skolgårdens utbredning så att gångstråket kan sparas, illustrationskartan uppdateras till granskningen.

Samhällsbyggnad noterar och vidarebefordrar till projektledare samt kontaktperson för projektet hos Barn- och Utbildningsförvaltningen medskick om vikten av samverkan och att tänka på hur lokaler även kan nyttjas kvällstid. Även synpunkter om att entrén mot Husevägen och avstånd till hämta- lämna vidarebefordras. Detaljplanen styr inte i detalj var entréer placeras. Illustrationskartan visar endast ett förslag på hur området kan utformas.

4.3.14. S4 MS BIS

Synpunkt om att skolgården idag är uppdelad på bägge sidor om skolbyggnaden och svår att överblicka för personalen vilket ger dålig uppsikt och otrygghet, planförslaget upplevs förstärka detta ytterligare.

Synpunkt om att fotbollsplanen tas bort, medskick är att skolan behöver en stor öppen sammanhängande yta hela skolan kan nyttja tillsammans.

Synpunkt om att ytan vid västra gaveln bör möjliggöras för lek och aktiviteter, ser ej att cykelbehovet är så stort att ytan behöver tas i anspråk

Synpunkter om utrustning på förskolan som illustreras i illustrationsplanen samt att den öppna ytan som illustreras bör utökas i förslaget och vara fri från träd.

4.3.15. Samhällsbyggnads kommentar:

Samhällsbyggnad noterar detta och vidarebefordrar till projektledare samt kontaktperson för projektet hos Barn- och Utbildningsförvaltningen. Det som illustrerats i illustrationsplanen är endast ett förslag på hur skolgården kan komma att utformas. Detaljplanen och plankartan reglerar främst övergripande markanvändning och ej placering och detaljer i hur skolgården kan komma att utformas.

Illustrationskartan har uppdaterats till granskningen med mindre justeringar.

5. Medverkande tjänstemän

Ange tjänsteman eller konsult som medverkat i redogörelsen.

Saga Walldén, Samhällsbyggnad Plan och Bygg

Tobias Asp, Samhällsbyggnad Plan och Bygg

Malin Alfrén, Projektledare, Teknisk förvaltning

Jessica Näsström, Mark och exploatering

Östersund den 2 juni 2025

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Saga Walldén
Planarkitekt

Bilaga samrådsytanden



Östersunds kommun
samhallsbyggnad@ostersund.se

Samråd om detaljplan för Häggesta 1:59 m fl, Skola och förskola i Häggenås, Östersunds kommun

Kommunens ärendenummer: Dnr P 2022-41

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Handlingar daterade 30 maj 2024. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB, tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att strandskydd enligt 7 kap. MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra tillbyggnad av skola och förskola i Häggenås. Syftet är vidare att skydda de kulturvärden som finns på platsen och att nya byggnader och tillbyggnader ska utformas med hänsyn till dessa värden. Syftet är att skapa goda

förutsättningar för en gård som nyttjar områdets topografi och befintlig vegetation där god tillgänglighet för rörelsehindrade särskilt ska beaktas. Detaljplanen möjliggör också en gemensam parkering och hämta-lämnazon och tar ett helhetsgrepp över området för att samordna behov av parkering och tillfart till skola, förskola och idrottshall. Detaljplanen skapar också en flexibilitet och handlingsfrihet för framtida eller förändrade behov, exempelvis utökade ytkrav eller beslut om ändrad inriktning för området.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Miljökvalitetsnormer för vatten

Hantering av dagvatten under både byggtid och senare i drift är avgörande för eventuell påverkan på grundvattenkvaliteten. Det är därför viktigt att föreslagna dagvattenåtgärder genomförs samt att befintlig vegetation sparas. Planen medger endast en marginell ökning av hårdgjord yta/tak och Länsstyrelsen bedömer därför att miljökvalitetsnormen för grundvattenförekomsten inte påverkas i någon större utsträckning. Länsstyrelsen instämmer med kommunen att det är viktigt att infiltration av släckvatten bör förhindras.

För kännedom är grundvattenförekomsten en dricksvattenförekomst som även har kvalitetskrav enligt dricksvattenföreskrifterna.

Dagvatten

Länsstyrelsen anser att kommunen behöver se över planbestämmelsen skydd mot störningar, som reglerar att dagvattenfördröjning ska finnas, eftersom det är oklart om det finns lagstöd för bestämmelsen. Planbestämmelsen för skydd mot störningar kan användas för att reglera möjligheten att uppföra skyddsåtgärder för att motverka markföroreningar, olyckor,

översvämning och erosion, skyddsåtgärder för att motverka störningar från omgivningen samt högsta tillåtna nivåer på störning.

Översvämning

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen i kommande skeden utreder åtgärder för att hantera skyfall inom planområdet. Det är viktigt att beakta att stående vatten inte uppstår där barn kommer att vistas.

Kulturmiljövärden

Länsstyrelsen anser att planbeskrivningen behöver kompletteras med rubriken *kulturmiljö* under avsnittet konsekvenser. Kommunen behöver utreda och förtydliga vilka konsekvenser ett plangenomförande medför för skolbyggnadens kulturmiljövärden och vilka avvägningar som gjorts.

Kommunen bör även se över planbestämmelse för skydd av kulturvärden. Det behöver förtydligas avseende vilka värden på byggnaden som ska skyddas och beaktas. Enligt Boverket avser skydd av kulturvärden regler som föreskriver att utpekade delar eller egenskaper hos en byggnad inte får förändras, tas bort eller att de ska underhållas på ett visst sätt. Bestämmelser om skydd av kulturvärden kan utlösa krav på ersättning och planbestämmelsen måste därför vara tydligt utformad för att en fastighetsägare ska kunna bedöma vilka merkostnader som kraven eventuellt kan medföra. Länsstyrelsen konstaterar även att delar av fasaden troligen kommer att förvanskas i den del där tillbyggnader är tänkta, vilket behöver förtydligas.

I planbestämmelse för utformning f_2 saknas troligen *skolbyggnaden* i slutet av meningen.

Naturmiljövärden

Länsstyrelsen gör bedömningen att björkallén som finns i den nordvästra delen av planområdet är biotopskyddad. Trädraden syns på ortofoto från 1994 och bedöms därmed vara äldre än 30 år. Om allén berörs av planens genomförande behöver dispens sökas. Planbeskrivningen behöver även ses över då det nu i en del beskrivs att dispens ska sökas till granskningsskedet men i en annan del att kommunen bedömer att allén inte är biotopskyddad.

Länsstyrelsen instämmer med kommunen att det inte behövs genomföras en naturvärdesinventering för planområdet.

Söder om idrottshallen finns äldre barrträd som bedöms ha ett naturvärde och det beskrivs att träden avses sparas. Kommunen rekommenderas att se över om området med barrträd ska regleras i plankarta för att träden fortsatt ska bevaras.

Barnperspektivet

Det är positivt att kommunen haft dialog med barn från både skola och förskola för att kunna ta hänsyn till barns synpunkter och åsikter.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av arkitekt [REDACTED] med samhällsplanerare [REDACTED] som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilaga för kännedom:

Kopia av yttrande till Länsstyrelsen från Trafikverket, daterat 2024-08-20

Från: [REDACTED]
Skickat: 2024-07-19 07:31:26
Till: "samhallsbyggnad" <samhallsbyggnad@ostersund.se>
Cc: [REDACTED]
Ämne: Underrättelse om samråd - Detaljplan för Häggesta 1:59 m fl, Skola och
förskola i Häggenås
Categories: Plan

Hej,

Ert diarienummer: MSN240-2022

Svenska kraftnät har tagit del av handlingarna för rubricerat ärende. Vi har i dagsläget inga anläggningar eller intressen som berörs i det aktuella området och har därför inga synpunkter på rubricerad remiss.

Vid eventuella frågor är ni välkomna att höra av er till oss via registrator@svk.se. 2024/3103

För övergripande information rörande Svenska kraftnäts framtida planer för transmissionsnätet för el hänvisar vi till nätutvecklingsplanen 2024-2033 [Nätutvecklingsplan | Svenska kraftnät \(svk.se\)](#)

Vänligen

[REDACTED]

Ärendekoordinator

Samhällsplanering

Svenska kraftnät

Box 1200

172 24 Sundbyberg



Polisen

YTTRANDE

1 (1)

Diarienum (åberopas) A411.770/2024

Infoklass Ej klassad

Datum 2024-07-24

Polismyndigheten
Lokalpolisområde Östersund
[Redacted]

Östersunds kommun
Samhällsbyggnadsnämnden

Yttrande rörande samråd - detaljplan Häggesta 1:59 mfl. skola och förskola, Häggenås

Lokalpolisområde Östersund har tagit del av handlingarna rörande samråd – detaljplan Häggesta 1:59 mfl. Skola och förskola i Häggenås.

Lokalpolisområde Östersund har inget att erinra rörande samrådet.

Ur ett brottsförebyggande- och trygghetsskapande perspektiv är det positivt att området nyttjas under fler timmar på dygnet, dag- och kvällstid genom skola/förskola och idrottshall med olika aktiviteter. Det är också att föredra vegetation i form av träd som inte har grenar ner till mark utan i stället ger en bättre siktlinje och möjlighet till kontroll över området, detta gäller både personal och besökare av platsen.

Verksamheten inomhus kan också genom planering skapa förutsättning för ökad tillsyn av utemiljön genom fönster. "Sällanverksamhet" kan placeras mot områden som ändå har god tillsyn.

Ur ett säkerhetsperspektiv är det av vikt att minimera fordonstrafik på områden där oskyddade (främst barn och unga) vistas, dessa områden bör separeras i största möjliga mån.

E.u.

[Redacted]

Kommissarie/Kommunpolis

[Redacted]

Lantmäterimyndigheten
Östersunds kommun

1 (3)

YTTRANDE

Datum: 2024-08-13

Skede: Samråd

Dnr MSN: 240/2022

Dnr ByggR: P2022-41

Miljö- och samhällsnämnden
Östersunds kommun

Detaljplan för Häggesta 1:59 m.fl., Skola och förskola i Häggenås

Vid genomgång av planens handlingar har följande noterats:

Fastighetsrättsliga åtgärder

Avsnittet *Fastighetsrättsliga åtgärder* saknas helt i planbeskrivningen. Även om genomförandet av planen inte kräver några fastighetsrättsliga åtgärder ska det framgå att så är fallet.

Rättigheter

Under avsnittet *Rättigheter* framgår att ett U-område planlagts för en ledningsrätt. Den faktiska ledningsrätten, akt 2380-94/17.1, går till stor del inom U-området, men fortsätter norr om planområdet, se blått område i kartan nedan. Vad är anledningen till att U-området viker av från fastighetsgränsen och går längs förskolebyggnaden och vidare? Finns det andra ledningar där eller ska ledningsrätten flyttas?

Det finns två officialservitut för vatten- och avloppsledning, samt för värmekulvert, akter 2380-90/43.1 och 2380-90/43.2, som belastar Häggesta 1:59 och gäller till förmån för Häggesta 1:106. Dessa ligger inom planområdet, se rosa linjer i kartan nedan. Ska inte områdena skyddas med U-områden?

Det bör även nämnas att det finns ett avtalsservitut för fiberoptisk kabel som belastar Häggesta 1:59. Det är dock rättighetshavarens ansvar att bevaka sin rätt vid avtalsservitut.



Karta över ledningsrätt och officialservitut

Planbestämmelser

Det finns områden i plankartan som helt saknar planbestämmelser, se blåa pilar i urklippet nedan. Vad är syftet med dessa områden?

Det finns även ett antal linjer som avgränsar prickmarken och U-området, se gröna pilar i urklippet nedan. Vad är syftet med dessa?



För Lantmäterimyndigheten



Från: [REDACTED]
Till: samhallsbyggnad <samhallsbyggnad@ostersund.se>
Skickad: den 20 augusti 2024 13:09
Ämne: Dnr MSN 240-2022, Dnr ByggR: P 2022-41

TRV 2024/78773

Trafikverkets yttrande

Trafikverket har tagit del av ärende, *Samråd gällande detaljplan för Häggesta 1:59 med flera, Östersunds kommun* och lämnar följande synpunkter.

Bra att parkering, hämta- och lämnazon och gångstråk planeras inom skolområdet och separerat från varumottagningen.

Gällande eventuella åtgärder för busshållplats och gångpassage så ska åtgärderna finansieras av Region Jämtland Härjedalen genom den Regionala Transportplanen då väg 759 är en regional väg. Alternativt att finansiering sker via kommunal medfinansiering. Åtgärder till följd av kommunal planering bör bekostas av kommunen/exploatören.

Om eventuella åtgärder ska göras på anslutningen till väg 759 (Husevägen) så ska en ansökan om ändring av anslutning göras till Trafikverket då anslutningen inte är redovisad i detaljplanen. Ansökan görs via Trafikverkets hemsida: [Ny eller ändrad utfart till allmän väg - www.trafikverket.se](#).

Med vänlig hälsning

[REDACTED]
Samhallsplanerare
Norra regionen

[REDACTED]
Trafikverket
Box 810
781 28 Borlänge
Besöksadress: Kyrkgatan 43B, Östersund
Telefon: 0771-921 921
www.trafikverket.se

Svar angående samråd för Detaljplan Häggesta 1:59, skola och förskola i Häggenås

Att: Saga Walldén

Hej

Här är kommentarerna som vi på VA har i samrådet.

I planbeskrivningen under rubriken "Skyddade områden", "Vattenskyddsområde" (sista stycket) behöver det förtydligas att planområdet kommer att vara inom sekundär skyddszon för den nya vattentäktens skyddsområde.

Förtydligande skulle även vara fördelaktigt under rubriken "Ekosystemtjänster"; att primär och sekundär zon gäller för vattenskyddsområde

Gällande "Hantering av släckvatten och spill vid olycka eller annat utsläpp" kan texten endast utläsas som en rekommendation i planen, dvs inget krav. Eftersom dricksvattentäkten redan har kemiska föroreningar är det av yttersta vikt att förhindra ytterligare spridning av föroreningar inom täktens område (i alla fall inom vattenskyddsområdet). Rekommendationerna bör vara krav. "Förorenad mark": PFAS har uppmätts i högre halter än det som anges i planbeskrivningen, över 8 ng/l för summan av 4 PFAS vilket är alarmerande. Det har även upptäckts fler PFAS i vattentäkten under 2023 än tidigare. Det behöver kravställas att skyddsåtgärder vidtas för att minska spridning och exponering vis schaktning och masshantering.

Detaljplanen ligger utanför verksamhetsområde för dagvatten så där har vi inga kommentarer.

Bifogar [REDACTED] kommentarer i bifogat dokument.

[REDACTED]

Från: [REDACTED]

Till: samhallsbyggnad <samhallsbyggnad@ostersund.se>

Skickad: den 22 augusti 2024 08:17

Ämne: Samrådssvar detaljplan Häggesta 1:59 m fl Dnr MSN 240-2022 Dnr ByggR: P 2022-41

Hej,

Nedan finner ni Jämtkrafts svar i rubricerat ärende.

Jämtkraft Elnät AB har anläggningsdelar inom det planerade området. Bland annat en transformatorstation samt ett kabelstråk längs områdets östra sida och serviskablar till skola, förskola samt sporthall. Kabel till sporthallen ligger där "Hus C" är planerat. Kontakta Jämtkraft Elnät i god tid för ev. förebyggande åtgärder där arbete ska ske i närhet av våra kablar.

Kablarna lokaliseras lämpligast via Ledningskollen.

I den framtagna plankartan finns en yta för "Tekniska anläggningar" planerad längs den södra plangränsen.

Med tanke på det kommande elbehovet finns dock med stor sannolikhet kapacitet för det som planeras i den befintliga transformatorstationen.

Förändringar av befintligt elnät bekostas av beställare/exploatör.

Vid frågor kontakta:

[REDACTED]

Med vänlig hälsning

[REDACTED]

[REDACTED]



Kaserngatan 1 | Box 394 | 831 25 Östersund

Växel +46 63 149300 | Kundservice +46 63 149000 | www.jamtkraft.se

Datum
2024-07-10

Diarienummer
KFN-00136-2024

Till Samhällsbyggnad

Yttrande - Detaljplan för Häggesta 1:59 m fl, Skola och förskola i Häggenås

Remissinstansen diarienummer: MSN-00240-2022

Övergripande kommentarer

Kommunen har påbörjat ett arbete med att ta fram en detaljplan för fastigheten Häggesta 1:59 m.fl. Kommunen har nu upprättat ett förslag till detaljplan som är utskickat på samråd, under perioden 5 juli till och med den 25 augusti 2024. Under denna period är förslaget tillgängligt för synpunkter.

Utformningen av detaljplanen och dess reglering syftar till att möjliggöra tillbyggnad av skola och förskola i Häggenås samt upprustning av gård, att skydda kulturvärden på platsen samt att nya byggnader och tillbyggnader ska utformas med hänsyn till dessa värden. Vidare syftar detaljplanen till att skapa goda förutsättningar för en gård som nyttjar områdets topografi och befintlig vegetation där god tillgänglighet för rörelsehindrade särskilt ska beaktas. Genom detaljplanen möjliggörs en gemensam parkering för skolor och idrottshall med en hämta-lämnazon. Detaljplanen ger även utrymme för flexibilitet och handlingsfrihet inför framtida eller förändrade behov, exempelvis utökade ytkrav eller beslut om ändrad inriktning för området.

I och med detaljplanen tillförs en byggrätt, söder om skolgården, vilken möjliggör uppförandet av ett förråd intill den befintliga isrinken. Förrådet är, genom *Strategi utveckling Lit och Häggenås*, planerat att uppföras för att säkerställa Häggenås sportklubbs fortsatta möjligheter att sköta om kommunens aktivitetsytor i Häggenås. Sportklubben har blivit uppsagda från det förråd de tidigare nyttjat i en av skolbyggnaderna, till följd av byggplanerna för skolan och förskolan.

Kultur- och fritidsförvaltningen anser att detaljplanen är väl genomarbetad och att den är förenlig med översiktsplanen Östersund 2040. Vidare bedömer förvaltningen att detaljplanen förbättrar möjligheterna för ett aktivt liv och en meningsfull fritid, i Häggenås, i såväl närtid som framtid.

Kommentarer till specifika delar av remissen

Kultur- och fritidsförvaltningen har valt att avgränsa detta yttrande till att endast lämna synpunkter på delar av planbeskrivningen som berör Kultur- och fritidsnämndens verksamhetsområde.

Avsnitt Parkering, varumottag och utfarter

Avsikten är, enligt planbeskrivningen, att den befintliga parkeringen vid idrottshallen ska samnyttjas av skola, förskola och idrottshallens verksamheter. Parkeringsytan ska även anpassas för att rymma en hämta-lämnazon. En tillgänglig parkeringsplats för rörelsehindrade ska anordnas inom 25 meter från entré till skola och idrottshall.

De olika verksamheterna bedöms enligt planbeskrivningen kunna samnyttja parkeringen, då dess olika verksamheter huvudsakligen sker vid olika tider. Kultur- och fritidsförvaltningen ser värdet i att begränsa hårdgjorda ytor genom att utveckla nuvarande parkering. Förvaltningen instämmer även i att skol- respektive föreningsverksamheter huvudsakligen sker vid olika tider varför ett samnyttjande av parkeringen bör vara möjlig i stor utsträckning. Vidar instämmer förvaltningen instämmer i behovet av separera biltrafik från zoner där gående och cyklister rör sig för att åstadkomma en god helhetsmiljö kring skolan.

Kultur- och fritidsförvaltningen ser dock en viss risk med det totala antalet minskade parkeringsplatser. Inte minst med anledning av den begränsade möjligheten att resa med kollektivtrafik i Häggenås med omnejd. Dagens ca 60 bilplatser föreslås minska till 45 stycken för att göra utrymme för den samnyttjade parkeringen med hämta-lämnazon samt 118 cykelplatser (en ökning med 50 cykelplatser). Den största risken för trängsel på parkeringen antas infalla under eftermiddagar/tidiga kvällar när skolpersonal med bil fortfarande befinner sig i skolan, samtidigt som barn skjutsas till fritidsaktiviteter i sporthallen. Enligt Kultur- och fritidsnämndens bokningsprinciper tilldelas tidiga tider (17 – 20) till yngre utövare. Det är också en grupp som i högre utsträckning antas bli skjutsade till sina fritidsaktiviteter.

Östersunds kommun har en tydlig inriktning på att öka kollektivt resande samt att resa till fots eller med cykel. Förvaltningen ställer sig positiv till att gång- och cykelvägar inom planområdet uppgraderas. Det är viktigt ur perspektiv av tillgänglighet och att främja ett hållbart resande till och från bland annat idrottsplatsen. Men för att uppnå målet om hållbart resande krävs på sikt ett helhetsgrepp för ett större område än vad detaljplanen avser, då även utbudet av gång- och cykelvägar *utanför* skolan är bristfälligt.

Avsnitt Utemiljö

I samband med att skolan och förskolan genomgår tillbyggnationer ska även skol- och förskolegården rustas upp. Ytorna i området ska anpassas för att lösa de behov som verksamheten inom området kräver. Genom detaljplanen möjliggörs ett förråd,

söder om skolgården intill isrinken, samt en tillgänglig väg dimensionerad för att kunna snöröjas från idrottshallen och skolbyggnaden mot isrinken. Denna förändring bedöms leda till en förbättrad möjlighet att nyttja isrinken och områdets olika anläggningar tillgängliggörs. Kultur- och fritidsförvaltningen instämmer i denna bedömning och ser positivt på att den ökade tillgängligheten som möjliggörs genom detaljplanen.

Förrådet vid isrinken möjliggörs genom att en byggrätt tillförs i detaljplanen med en största area på 100 m² och högsta nockhöjd på 4,5 meter. Förrådet säkerställer att Häggenås sportklubb även fortsättningsvis kan ombesörja driften av de kommunala idrotts- och fritidsytorna på skolan och i Häggenås. Areabegränsningen för byggrätten syftar till att säkerställa tillräcklig friyta inom skolgården. Kultur- och fritidsförvaltningen har inga synpunkter på areabegränsningen då denna bedöms vara tillräcklig för att möta behoven som finns för att ombesörja en fortsatt drift av idrotts- och fritidsytorna på och runt skolgården. Vidare bedömer förvaltningen placeringen av föreningens nya förråd som ett positivt lyft, sett till att trafikflödet runt skolbyggnaderna minskar.

Avsnitt Sociala

Precis som lyfts fram i detta avsnitt, fyller sporthallen och skolområdet i dagsläget en viktig social funktion i Häggenås. Som också konstateras är isrinken, sporthallen och fotbollsplanen viktiga mötesplatser och ytor för såväl spontan som organiserad aktivitet. Av den anledningen ser Kultur- och fritidsförvaltningen det av största vikt att införande en byggrätt för sportklubbens nya förråd införs i detaljplanen, likt föreslaget i detaljplanen.

Avsnitt Natur (underrubrik Grönområden)

De storvuxna barrträden i den södra slänten bedöms utgöra naturvärden varför ingen ny bebyggelse, utöver det tilltänkta förrådet vid isrinken, föreslås. Kultur- och fritidsförvaltningen instämmer i bedömningen av barrträden och vikten av att bevara dessa. Inte minst för att säkerställa väderskydd och goda ytor för naturlek. Förvaltningen vill samtidigt föra fram att det uttryckts önskemål från föreningslivet i Häggenås om en fika- eller grillplats bland träden, med utsikt över rinken. Detta för att öka trivseln i samband med besök vid isrinken och samtidigt ha möjlighet att hålla uppsikt över barnens aktivitet i rinken. Kultur- och fritidsförvaltningen ser gärna möjligheten till att ett vindskydd med grillplats (eller liknande) tillåts anordnas på ytan, under förutsättning att det inte orsakar åverkan på barrträden. Det antas kunna öka skolgårdens sociala värde ytterligare och samtidigt bidra till ökad trygghet genom att fler vistas inom skolgården, även utanför skoltid. Något som lyfts i avsnittet *Trygghet*.

Avsnitt Trygghet

Det föreslås i detta avsnitt att, vid genomförande av planförslaget, tillföra aktivitetsytor inom skolgården. Förhoppningen är att detta ska öka antalet som vistas inom skolgården kvällstid, vilket ökar tryggheten. Kultur- och fritidsförvaltningen ställer sig positiva till detta förslag, sett ur såväl aspekten av trygghet som möjligheten att skapa meningsfulla aktivitetsytor för så många invånare som möjligt.

Avsnitt Idrott och rekreation

I och med att förutsättningarna för sporthallens verksamhet lämnas oförändrade, har Kultur- och fritidsförvaltningen inga synpunkter att tillföra. Däremot vill förvaltningen betona att sporthallen är en viktig anläggning för idrotts- och fritidsutbudet i kommunen. Detta särskilt eftersom sporthallen är den enda fullstora hallen i kommunens norra delar. Fullstora hallar är över lag mer populära då de kan nyttjas av de flesta inomhusidrotter och samtliga åldersgrupper.

Vad förvaltningen även önskar understryka är vikten av att bevara rätt förutsättningar för föreningslivet i Häggenås. Kultur- och fritidsnämnden bedriver ingen egen verksamhet i Häggenås. Det innebär att de nämndens anläggningar och aktivitetsytor uteslutande drivs av Häggenås ideella föreningsliv. Kommunen är därför beroende av föreningarna, för att möjliggöra ett aktivt liv och en meningsfull fritid för invånarna i Häggenås med omnejd.

Ställningstagande

Kultur- och fritidsförvaltningen anser att detaljplanen är väl genomarbetad och att den är förenlig med översiktsplanen Östersund 2040. Vidare bedömer förvaltningen att detaljplanen förbättrar möjligheterna för ett aktivt liv och en meningsfull fritid, i Häggenås, i såväl närtid som framtid.

ÖSTERSUNDS KOMMUN

Kultur- och fritidsförvaltningen

Yttrandet skickas till Samhällsbyggnad via e-post till samhallsbyggnad@ostersund.se.



Datum: 2024-07-09
Dnr: 2024-000982

Yttrande

Räddningstjänsten har tagit del av er remiss angående detaljplan för skola/förskola på Häggesta 1:59, ert Dnr: MSN 240-2022. Räddningstjänsten har följande synpunkter.

Räddningstjänsten ser positivt på att åtgärder vidtas för att öka kapaciteten i brandpostnätet. Önskvärt läge enligt räddningstjänstens riktlinjer är att brandposterna ger 1200 l/min. Riktlinjerna är dock primärt framtagna för nybyggda områden snarare än förtätning av befintliga områden och kan ses som vägledande snarare än kravställande. Flödet i brandposterna bör dock inte understiga 600 l/min. Räddningstjänsten önskar att kapacitet i brandposterna utreds i fortsatt planarbete och redovisas i nästa skede.



Östersunds kommun
Samhällsbyggnad
831 82 Östersund

samhallsbyggnad@ostersund.se

Östersund 2024-08-25

**Samråd om detaljplan för Häggesta 1:59 m. fl. Skola och Förskola i Häggenås,
Häggenås socken, Östersunds kommun (ert Dnr MSN 240-2022
ByggR: P 2022-41)**

Jamtli har givits möjlighet att lämna yttrande i rubricerat ärende.

Häggenås skola är klassad som kulturhistoriskt särskilt värdefull, Klass A, i Östersunds kommuns kulturmiljöprogram. Det betyder att byggnaden lyder under förvanskningförbudet i Plan- och bygglagen, PBL 8 kap. 13 §.

Detta betyder inte att det inte går att göra en utbyggnad/påbyggnad på skolan, men tillbyggnaden måste göras mycket varsamt. Den måste underordna sig de redan befintliga byggnaderna i form, volym, höjd, material och uttryck, så den nya byggnadsdelen inte tar över.

Ett förslag vore att tillbyggnaden förbinds med de andra byggnaderna med en gång/passage i stället för att delar av den nya byggnadens väggar byggs ihop med de andra byggnaderna, åtminstone när det gäller den skyddade skolbyggnaden.

Fler synpunkter ur kulturhistorisk synvinkel kan ges av Jamtli under själva bygglovsprocessen.

Med vänlig hälsning

JAMTLI



1:e antikvarie
Certifierad sakkunnig kulturvärden

Från: [REDACTED]
Nord@teliacompany.com>
Skickat: 2024-07-08 14:50:19
Till: "samhallsbyggnad" <samhallsbyggnad@ostersund.se>
Ämne: SV:Ert ärende 'Underrättelse om samråd - Detaljplan för Häggesta 1:59 m fl, Skola och förskola i Häggenås' har registrerats [ErrandId: CSY03372522] [ResponselId:5942348]
Categories: Plan & Bygg



2024-07-08

Skanova (Telia Company) AB har tagit del av förslag till detaljplan, och låter framföra följande:

Yttrande

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.
Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta ledningskollen.se

Kabelanvisning beställs via ledningskollen.se

För flytt av ledningar eller samordning gå in på [Telia som nätägare](#)

Med vänliga hälsningar,

[REDACTED]
Nationell nätförvaltare

telia-natforvaltning@teliacompany.com

Läs mer om oss och vårt arbete på [Telia som nätägare](#)

[Telia Company AB](#), Stockholm 556103-4249

Från: noreply@teliasonera.com
Skickat: 2024-07-05 11:39
Till: saga.wallden@ostersund.se
Ämne: Ert ärende 'Underrättelse om samråd - Detaljplan för Häggesta 1:59 m fl, Skola och förskola i Häggenås' har registrerats

Till
samhallsbyggnad@ostersund.se

PostNord Sverige AB
SE-105 00 Stockholm

Postutdelning, gällande Detaljplan för Häggesta 1:59 m fl, Skola och förskola i Häggenås. Östersund Kommun.

Dnr: MSN 240-2022

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller annan förändring gällande befintlig alt ny infrastruktur.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Solna, 2024-07-05

Sändlista:



Styrelsens säte
Solna

Org nr
556711-5695

postnord.se

Från: [REDACTED]

Till: samhallsbyggnad <samhallsbyggnad@ostersund.se>

Skickad: den 23 augusti 2024 08:35

Ämne: Synpunkter Häggenås detaljplan

Synpunkter 2024-08-22 Häggenås sportklubb

-Under Organisatoriska förutsättningar (sid 28 i planbeskrivningen) beskrivs att **"kommunen ser över möjligheten att ta över Häggenås sporthall från Häggenås Intresseförening."** Häggenås sportklubbs verksamhet har till stor del sporthallen som bas. Att våra medlemmar i föreningen även är medlemmar i Intresseföreningen gör att vi har stor egenrådighet över sporthallen. Hallen är även till stor del byggd av ideella krafter hos lokalbefolkningen. Häggenås sportklubb motsätter sig en försäljning av Häggenås sporthall. Inga diskussioner har ännu förts på årsmöte eller som medlemsdiskussioner hos intresseföreningen om att Häggenåshallen ska överlåtas från bygdens ägo till kommunen. Därmed är det felaktigt att planen utgår från att detta redan har hänt och att tomträtten för Häggenåshallen, Häggesta 1:106, är inplanerad som kommunal mark. Vi motsätter oss både att Häggenåshallen övergår i kommunal ägo samt att planen utgår från att tomträtten är upptagen som kommunal mark. Parkeringar vid Häggenåshallen måste kunna användas vid hallens större arrangemang både för idrott och kultur. In-utlastning och hallens nödutgångar måste respekteras vid planarbetet.

-Förråd/garage vid isrinken. Arbetet i projektet "Framtid Lit-Häggenås" har gett ett positivt beslut att kommunen ska bekosta ett sådant för Häggenås SKs räkning. Detta som en kompensation för att föreningen mister sina förråd och arkiv i fd. AMU-fastigheten. Föreningen har sedan tidigt 70 tal disponerat och betalat hyra till Östersunds kommun för detta ändamål. Detta förråd/garage finns inte med i planen. Vi önskar att det ändras så att denna kompensation blir verklighet.

-Asfaltering av isrinken samt grillplats nedanför skolan är även en del av projektet "Framtid Lit-Häggenås" och bör tas i beaktning i skolbygget (samt en önskan om asfaltering av kommunens del av ICA's parkering).

-Det finns möjligheter att använda Häggenås sportklubbs lokaler under skolbyggets gång. Exempelvis Föreningshuset som matsal, samt våra fastigheter på Tigervallen för viss skolverksamhet. Häggenås sportklubb vill gärna ha en öppnare dialog kring dessa möjligheter tillsammans med kommunen. Dels för att underlätta för bygget och för våra barn men även för att vi ska kunna planera klubbens verksamhet utefter detta.

-HSK fortsätter gärna samverka kring skolgården, för att fortsätta stärka barnens rörelseglädje.

Med vänliga hälsningar

[REDACTED]

Ordförande Häggenås sportklubb

Från: samhallsbyggnad
Skickat: 2024-07-05 12:18:45
Till: "admin.planochbygg" <admin.planochbygg@ostersund.se>
Ämne: VB: Utbyggnad Häggenåsskola
Bilagor: original-3E103DB6-69C9-43C1-B1D4-DDD775FBF01A.jpeg
Categories: Plan

Med vänlig hälsning

Verksamhetsutvecklare

Samhallsbyggnad
Östersunds kommun
Kundcenter 063-14 30 00

Från: L [REDACTED]
Skickat: den 4 juli 2024 20:23
Till: samhallsbyggnad <samhallsbyggnad@ostersund.se>
Ämne: Utbyggnad Häggenåsskola

Hej! Tycker att kommunen har kommit med ett väldigt bra förslag. Blev glad när den gamla byggnaden fick vara kvar i tegel samt att ni anpassar utbyggnader efter det.

En synpunkt!den gräsyta som blir på skolgården längsmed sporthallen. Skulle vara bra om det var en mer öppen yta (som idag) alltså plantera inga träd mitt i. En skola behöver grönytor för lekar i helklass, tagen-lekar, brännboll, stafetter och på vintern lekar på skidor eller snöbolls-rugby m.m. Bra med en multiarena men det behövs ändå en annan öppen yta.
Placera lusthuset någon annanstans, hoppa över träden i mitten och kanske placera gångstråket lite mer mot stängslet.
Bifogar en bild med ytan jag pratar om.

Mvh

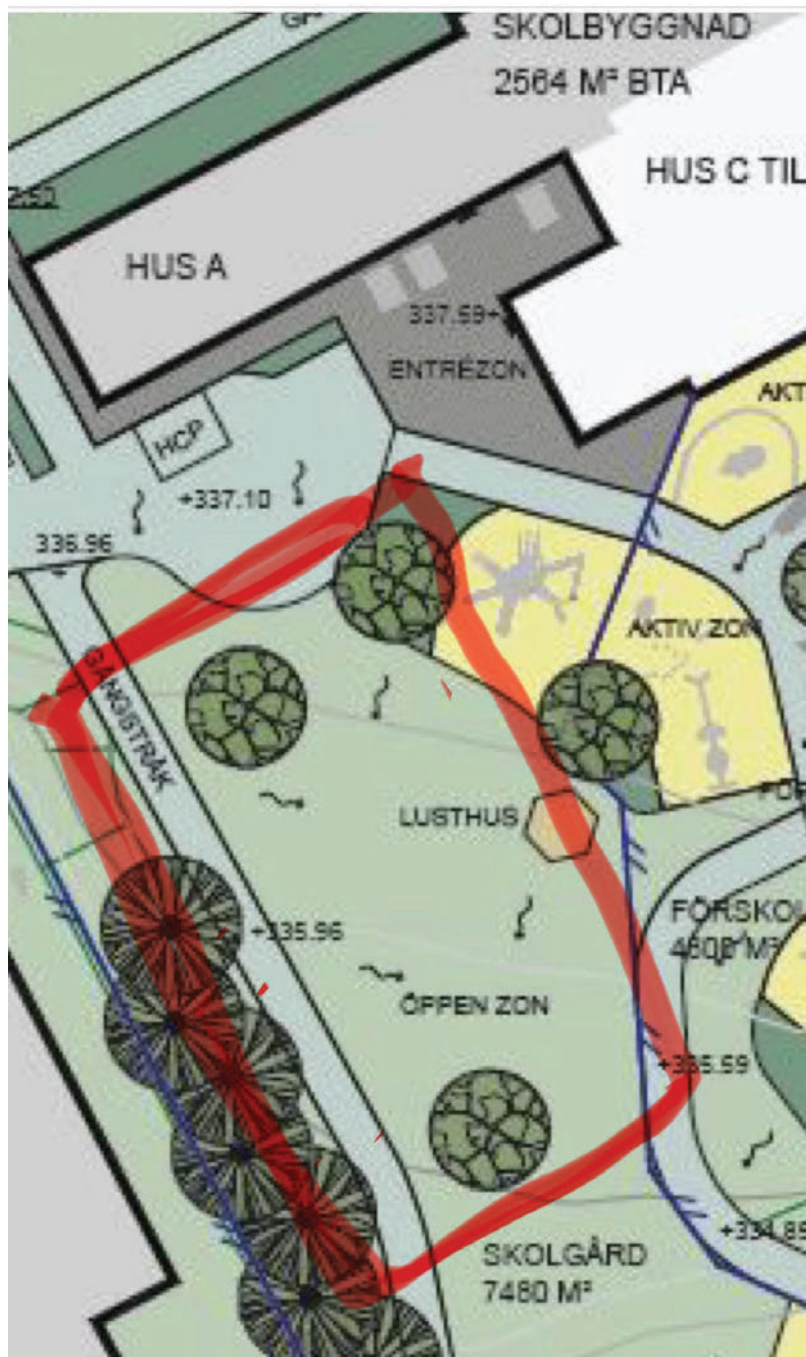
Skickat från [Outlook för iOS](#)

20:10



<https://ostersund.se/download/18...>

ostersund.se



Från: [REDACTED]
Skickat: 2024-07-10 09:18:56
Till: "samhallsbyggnad" <samhallsbyggnad@ostersund.se>
Ämne: Planförslag Häggesta 1:59
Categories: Plan & Bygg

Hej,

Ang planförslaget Häggesta 1:59, Häggenås

Jag har fastigheten Häggesta 1:4.

Jag äger ett skifte åkermark mot byn föreningshus. Då marken ligger intill bostadshus och på byns bingo kan jag ej bruka marken för bete för djur eller plöja och bruka den som jordbruksmark.

Marken är dock av särskilt stort intresse för dels arrende av baracker under byggnadstid för skola och förskola och bostadstomter. Ytan är perfekt stt stycka av för en rad tomter.

Många söker tomt i byn men de få som finns kvar via kommunen är inte attraktiva då de ligger på en lekplats och i mycket stor sluttning vilket kräver för mycket markarbete för en köpare.

Marken är just nu jordbruksmark vilket inte tillåter bebyggelse, men är sedan länge tillbaka obrukbar som jordbruksmark. Vi har istället tagit ned träd, markerberett och utökat vår jordbruksmark uppe vid gårdscentra, sammanhängande med vår andra åker. Där var tidigare sly, lövträd och skräp..

Är kommunen intresserad av att köpa den mark (arbetar på mäklarbyrå för jord- och skog så hade bifogat karta om jag varit i tjänst just nu) för att kunna använda som uppställning av baracker och sedan göra tomter för att följa landsbygdsutvecklingsprogrammet där fler skall kunna bo i vår by?

Mvh [REDACTED]

Synpunkter: Detaljplan Häggenås skola och förskola 5/7 – 25/8 2024

Synpunkterna är lämnade som privatpersoner men utifrån ett stort samhällsintresse, aktivt engagemang i civilsamhället och tidigare erfarenheter av egna barn både i förskola/skola i Häggenås.

-Väldigt viktigt och värdefullt för hela Häggenåsbygden att skola och förskola byggs ut och uppgraderas till dagens krav. Detta är också den enskilt största satsning som Östersunds kommun gör och gjort i Häggenås. Kan nog endast jämföras med 50-talet då dåvarande Häggenås kommun byggde skola och äldreboendet Kougstagården. Övriga satsningar som gjorts i Häggenås har alltid drivits av civilsamhällets föreningar och företag i bygden.

-Organisatoriska förutsättningar (sid 28 i planbeskrivningen) Där beskrivs att *"kommunen ser över möjligheten att ta över Häggenås sporthall från Häggenås Intresseförening."*

Som medborgare i Häggenås och medlem i Häggenås Intresseförening är detta en upprörande text i ett planförslag. Inga diskussioner har förts på årsmöte eller som medlemsdiskussioner om att Häggenåshallen (korrekta namnet) ska överlåtas från bygdens ägo till kommunen. Därmed är det upprörande och felaktigt att planen utgår från att detta redan har hänt och att tomträtten för Häggenåshallen, Häggesta 1:106, redan är inplanerad som kommunal mark. Vi motsätter oss både att Häggenåshallen övergår i kommunal ägo samt att planen utgår från att tomträtten är upptagen som kommunal mark. Samverkan mellan bygd och kommun har varit viktigt i Häggenåsbygden, vi hoppas det fortsätter så.

Parkeringar vid Häggenåshallen måste kunna användas vid hallens större arrangemang både för idrott och kultur. In-utlastning och hallens nödutgångar måste respekteras vid planarbetet.

-Förråd/garage vid isrinken. Arbetet i projektet "Framtid Lit-Häggenås" har gett ett positivt beslut att kommunen ska bekosta ett sådant för Häggenås SKs räkning. Detta som en kompensation för att föreningen mister sina förråd och arkiv i fd. AMU-fastigheten. Föreningen har sedan tidigt 70 tal disponerat och betalat hyra till Östersunds kommun för detta ändamål. **Detta förråd/garage finns inte med i planen. Vi önskar att det ändras så att denna kompensation blir verklighet med det snaraste.**

- **Gångstråk** vid sidan av skolan och fd. AMU lokalen mellan Husevägen och ICA Nära samt busshållplats. Detta är ett stråk som använts av allmänheten sen skolan byggdes. Särskilt viktigt är det trafiksäkra gångstråket för alla äldre som bor strax ovanför Husevägen. Men barn, familjer och allmänhet använder gångstråket, så viktigt att det blir kvar på något sätt.

-**Planera för samverkan mellan skolan och civilsamhället.** Med en så stor kommunal satsning så är det viktigt att också tänka samverkan. Vilka lokaler kan användas av föreningar och allmänhet på kvällar och helger? Samverkan mellan bygd och kommun har en lång tradition i Häggenåsbygden, så det fortsätter vi med.

Exempel på lokaler som skulle kunna samnyttjas om planerare tänker in möjligheten att nå lokalen enkelt utifrån. **Skolsköterskans lokal** bör kunna samnyttjas av ex. distriktssköterska från Lits HC. Istället för att alla äldre ska åka till Lit för enklare vård och uppföljningar kan distriktssköterskan finnas på plats i Häggenås några tillfällen i veckan. Ett gott exempel på en sådan samverkan mellan kommunen och regionen är högstadieskolan i ÅS. Finns fler exempel i länet.

Andra lokaler som skulle kunna samnyttjas är **slöjdlokaler, kök-matsal** och ev. om det blir en **större samlingslokal**. Samnyttjande exempelvis för studiecirkelar, föreningsaktiviteter som föreläsningar och utbildningar och för andra behov som civilsamhället kan ha.

-Några korta reflektioner utifrån erfarenhet som föräldrar till tre barn. Tanken att entrén mot Husevägen inte ska användas tror inte vi kommer att fungera. Barnen ska gå runt hela skolan när de kommer med bussar och taxi. Hur bra än planerare tänker så kommer inte detta att ske. Barn gör som vuxna – tar närmaste vägen. Hämta-lämnazon vid Sporthallen. Verkar långt för 1-åringar att gå den sträckan. Verkar krångligt för föräldrar med flera barn eller med barn som är trötta och behöver bäras.

■

■

Synpunkter/anmärkningar på planförslag

Detaljplan för Häggesta 1:59 – skola och förskola i Häggenås

För att skapa en trygg och säker utemiljö för skolbarnen krävs att utemiljön skall vara enkel att överblicka för den personal som befinner sig utomhus tillsammans med barnen.

Den utformning som skolgården i Häggenås har i dag är därför olämplig ur trygghetssynpunkt då ytor finns på bägge sidor om skolbyggnaden.

Det krävs i dag att det finns ett flertal vuxna ute för att säkerställa tryggheten.

I det nya förslaget ser vi ingen förbättring av detta, snarare tvärt om då de aktiva ytorna blir ännu mer utspridda. Mycket träd, buskar och häckar ser fint ut i förslaget men försvårar för personalen att ha en klar överblick av vad som händer på skolgården och man riskerar att fler kränkningar och trakasserier sker i skymundan.

Den mest populära och använda ytan på skolgården i dag är fotbollsplanen. I det nya förslaget tas den bort. Istället anläggs en multiarena med betydligt mindre yta, där bollsporter och andra idrotter skall utövas. Det går då inte att utöva flera aktiviteter samtidigt, vilket är vanligt på en skola med 7 årskurser och ca 100 barn.

Nuvarande fotbollsplan används även på lärarledda gymnastiklektioner för fotboll, brännboll, friidrott, grupplekar etc. Vintertid används den för skidåkning med anlagda spår för de yngsta eleverna och snölek. Den i förslaget inritade multiarenan täcker inte det behovet.

Häggenås skola behöver en stor öppen sammanhängande yta där hela skolan kan leka tillsammans eller utföra aktiviteter i grupp både sommar- och vintertid. Fotbollsplanen är en yta som används flitigt idag och därför behöver den finnas kvar. Multiarenan i förslaget är bra men ersätter inte den funktion som nuvarande fotbollsplan har.

Den öppna ytan i förslaget behöver utökas och vara fri från träd, buskar, byggnader och gångvägar så att denna typ av aktiviteter kan utföras på skolgården.

Närmsta fotbollsplan är tigervallen som ligger 1,3 km bort. Det är för långt för att man skall kunna gå dit med barnen för att genomföra en lektion.

Ytan vid skolbyggnadens västra gavel används för aktiviteter som utförs på asfalt, t.ex. basket och kungenruta. Detta har dock försämrats sedan pelletscentralen byggdes. I det nya förslaget finns den inte kvar utan har ersatts med en cykelparkering. Låt basketplanen vara kvar och gör i stället fler cykelställ längs med skolans norra vägg. Det behövs inte 90 cykelplatser inne på skolgården. De flesta eleverna kommer till skolan med skolskjuts eller ordinarie buss. Häggenås skolas upptagningsområde innefattar ca 30 byar utspridda inom flera mils radie. Det är en mindre del av barnen som bor inom cykelavstånd.

Var finns sandlåda för skolbarn? (många har inte hunnit fylla 6 år när de börjar).

Var finns längdhoppsgrop och yta för ansats? Den befintliga används både på idrottslektioner och raster.

Lösningen med en gemensam entré för samtliga verksamheter placerad på skolans innergård är inte lämplig. Lämningar och hämtningar från förskolan sker under hela dagen och kan därför negativt påverka aktiviteter på skolgården.

Parkeringsplatsernas antal måste anpassas till förutsättningarna för en skola i glesbygd. I stort sett all personal som arbetar i Häggenås skola och barnomsorg pendlar med bil då de flesta inte bor på orten och har arbetstider och bostadsorter som gör att de inte kan utnyttja kollektivtrafik. Därför behövs en tillräckligt stor personalparkering med tillgång till motorvärmarruttag. Detta är även mycket viktigt för att kunna rekrytera utbildad personal till verksamheterna. Vore bättre att behålla personalparkeringen med motorvärmare där den är i dag, då ytan ändå inte är tänkt att användas till något annat.

[Redacted signature]

[Redacted signature]