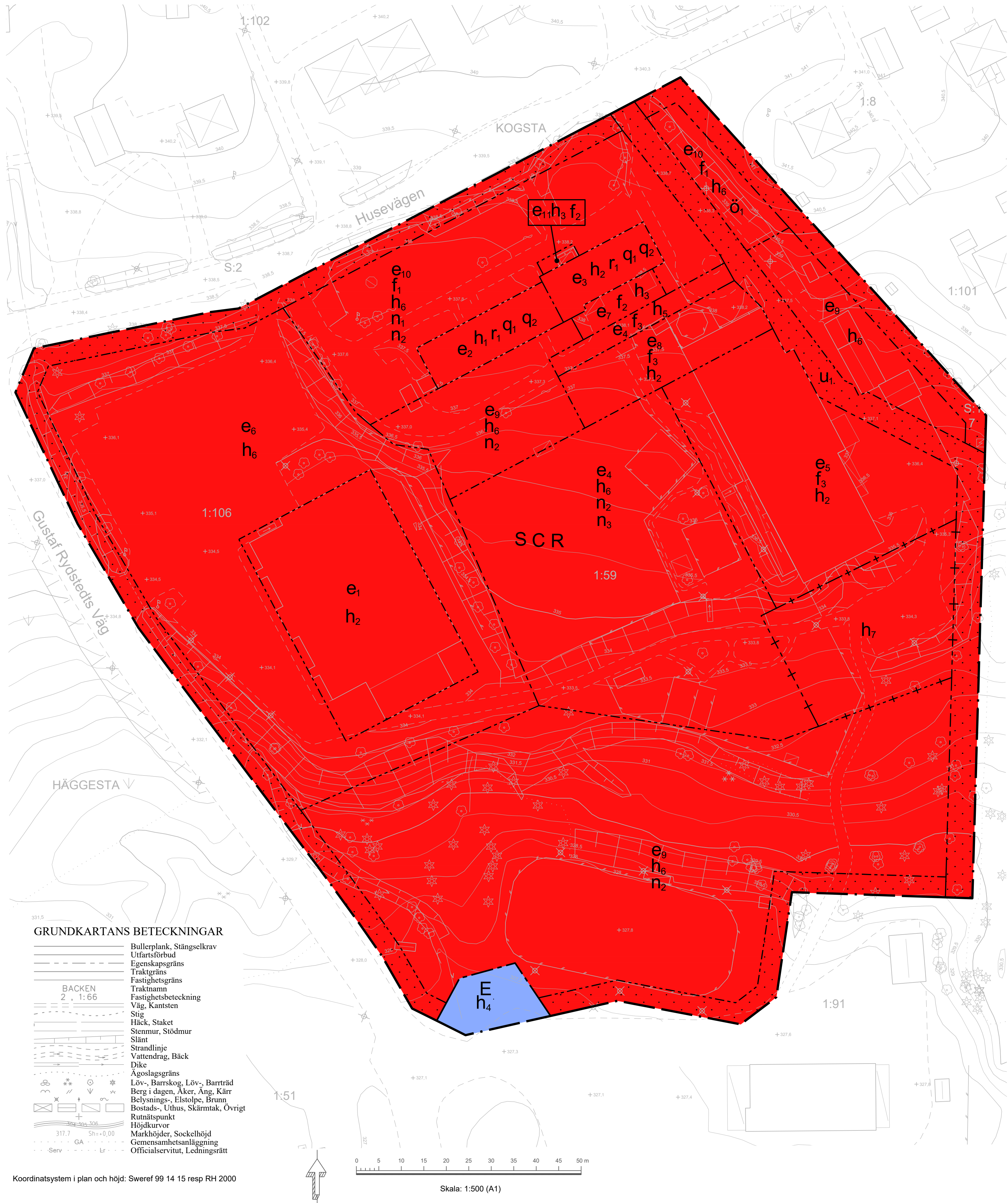


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C Centrum
- E Tekniska anläggningar
- R Besöksanläggningar
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med skärmtak.

Höjd på byggnadsverk

- h1 Högsta nockhöjd är 347.5 meter över angivet nollplan.
- h2 Högsta nockhöjd är 348.5 meter över angivet nollplan.
- h3 Högsta nockhöjd är 346.5 meter över angivet nollplan.
- h4 Högsta totalhöjd är 7 meter.
- h5 Högsta nockhöjd är 347 meter över angivet nollplan.
- h6 Högsta nockhöjd är 4.5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Marken får inte användas för bilparkering, gäller ej handikapparkering.
- n2 Mjuka övergångar i terränganpassningen ska eftersträvas. Mark ska ansluta väl till allmän plats.
- n3 Dagvattenfördröjning ska finnas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Rivningsförbud

- r1 Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

- q1 Byggnadens exteriör får inte förvanskas. De delar av fasaden som byggs till får ändras. Beakta särskilt: originaluttryck och originaldetaljer te.x. tegelfasad, fasaddetaljer, fönstersättning och fönsterindelning.
- q2 Interiört ska kulturhistoriska kvalitéer såsom kalkstensgolv och kalkstenstrappor skyddas och bevaras.

Utformning

- f1 Väggar ska utformas så att de är genomsiktliga.
- f2 Tillbyggnaden ska ges en god gestaltning som underordnar sig samt samspelar med den äldre skolbyggnaden.
- f3 Nybyggnad och tillbyggnad ska ges en god gestaltning som samspelar med den äldre skolbyggnaden.

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea är 1600 m².
- e2 Största byggnadsarea är 330 m².
- e3 Största byggnadsarea är 275 m².
- e4 Största byggnadsarea är 200 m².
- e5 Största byggnadsarea är 1400 m².
- e6 Största byggnadsarea är 80 m².
- e7 Största byggnadsarea är 140 m².
- e8 Största byggnadsarea är 600 m².
- e9 Största byggnadsarea är 100 m².
- e10 Största byggnadsarea är 40 m².
- e11 Största byggnadsarea är 22 m².

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

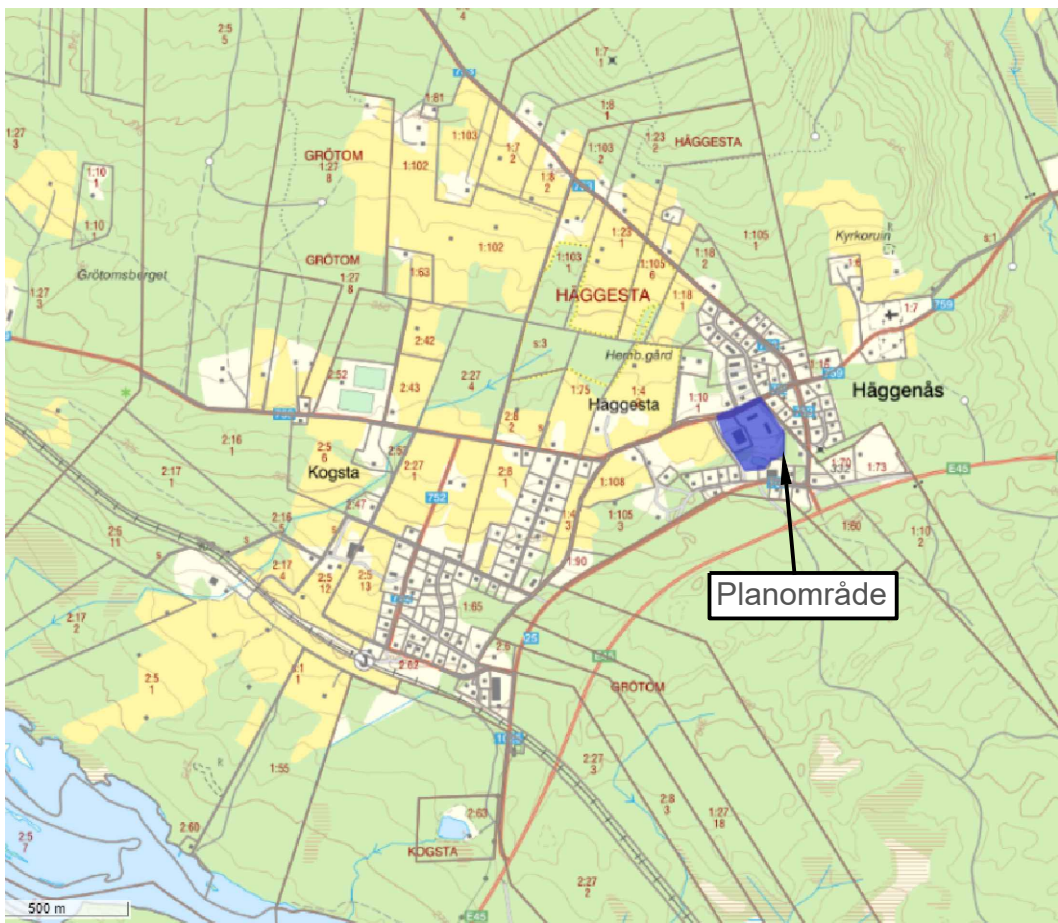
Höjd på byggnadsverk

- h7 Högsta nockhöjd är 344 meter över angivet nollplan.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

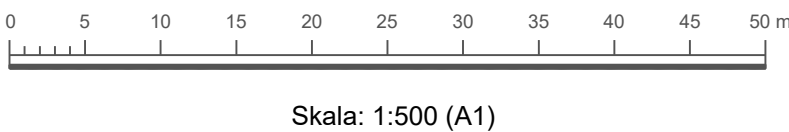
Översiktskarta



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bullerplank, Stängselkrav
- Utfärtsförbud
- Egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Väg, Kantsten
- Stig
- Häck, Staket
- Stenmur, Stödmur
- Slätt
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd
- Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
- Belysnings-, Elstolpe, Brunn
- Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor
- Markhöjder, Sockelhöjd
- Gemensamhetsanläggning
- Officialservitut, Ledningsrätt

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000



GRANSKNINGSHANDLING		Dnr 240/2022	Dnr Byggr P2022-41
Till handlingen hör: Plankarta Illustrationskarta Planbeskrivning Samrådsredogörelse		Fastighetsförteckning Grundkarta	
Detaljplan för Häggesta 1:59 m.fl. Skola och förskola i Häggenås			
Östersunds kommun			
Upprättad den 30 maj 2024			
Maria Boberg Stadsarkitekt	Saga Walldén Planarkitekt	Beslutsdatum	Instans
		Antagande	MSN
		Laga kraft	
		Aktbeteckning 2380K-P Plannummer	XXXX