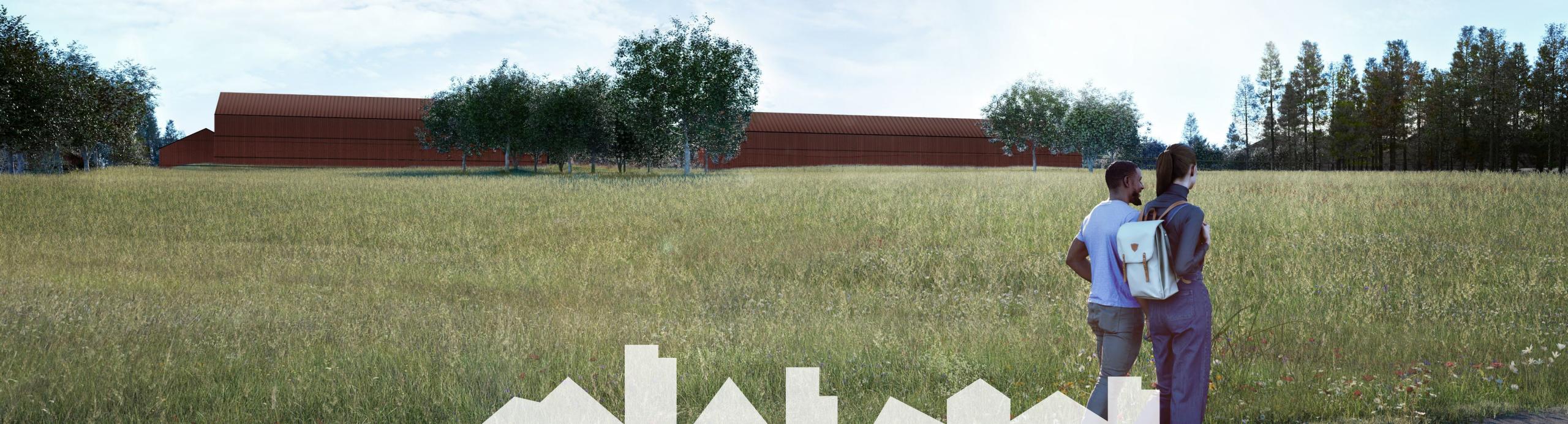


Detaljplan för del av Karlslund 2:2 m fl **REGEMENTSOMRÅDE**



**ÖSTERSUNDS
KOMMUN**
STAAREN TJIELTE



Samrådsmöte

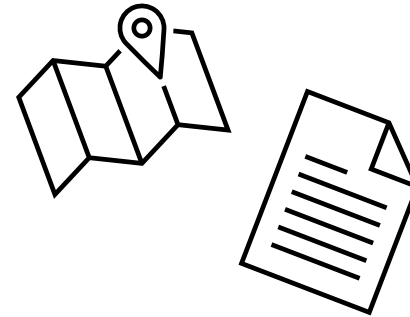
samhallsbyggnad@ostersund.se

AGENDA

- Östersunds kommun hälsar välkomna (5 min)
- Östersunds kommun och Sweco presenterar planprocessen i korthet, planförslag och aktuella frågor (15 min)
- I21 presenterar bakgrund till etableringen, verksamheten idag och i framtiden (10-15 min)
- Fortifikationsverket presenterar principer för regementet utformning, aktuellt arbetsläge m.m. (10-15 min)
- Kaffe och bensträckare (10 min)
- Frågor (30+ min)

Planprocessen

- Detaljplan – plankarta och planbeskrivning
- Reglerar hur mark- och vattenområden får användas och hur mycket som får byggas



HÄR ÄR VI NU



IDÉ

PLANBESKED

SAMRÅD

GRANSKNING

ANTAGANDE

EV ÖVERKLAGANDE

LAGA KRAFT

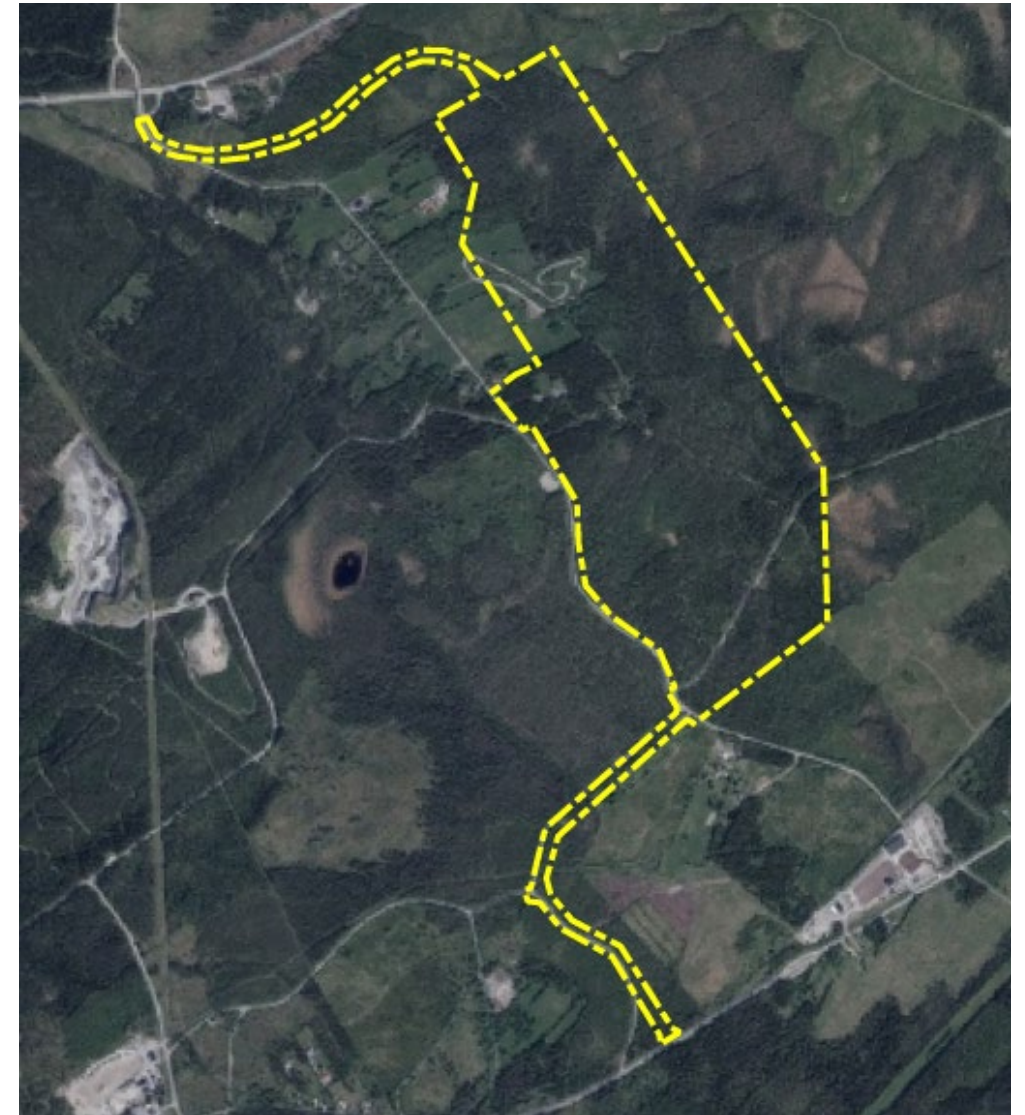
GENOMFÖRANDE



MÖJLIGHET ATT
LÄMNA SYNPUNKTER

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etableringen av ett regementsområde i Torråsen.

Karta över planområdet



Aktuella frågor

- Naturmiljö
- Markförhållanden (geotekniska förutsättningar)
- Trafik
- Dagvatten- och skyfallshantering
- Landskapsbild



Illustrationskarta

- Minimera påverkan på byn genom nya tillfartsvägar
- Anslutning mellan tillfartsväg i norr och Torråsenvägen



Plankarta

Kvartersmark

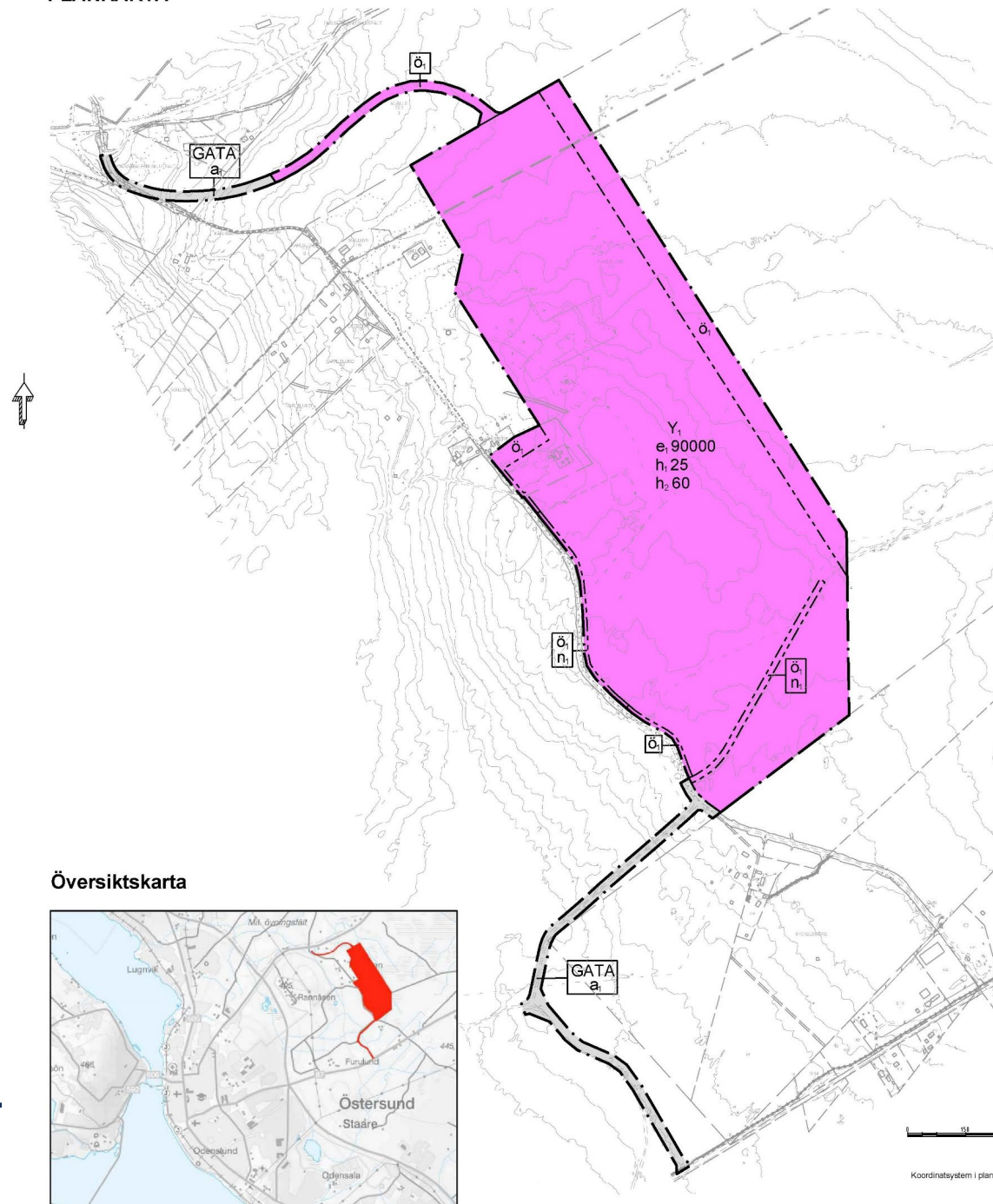
Y_1 - Kvartersmark för regementsområde

h_1 - Högsta nockhöjd är 25 meter

h_2 - Högsta totalhöjd för master/torn är 60 meter

e_1 - Största byggnadsarea är 90 000 kvm

PLANKARTA



Översiktskarta



Plankarta

ö₁ - Marken får inte förädlas med byggnad

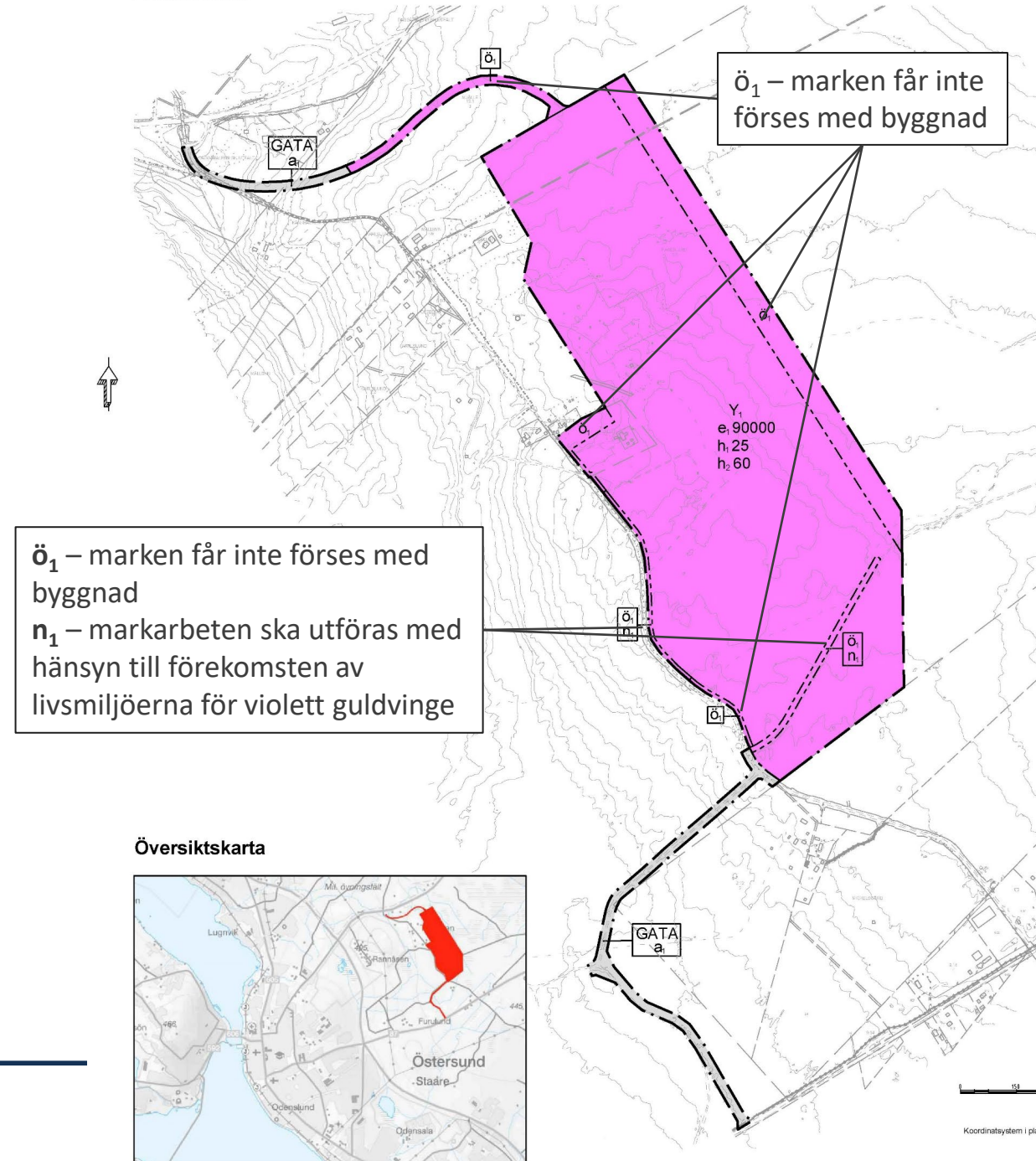
n₁ - Markarbeten ska utföras med hänsyn till förekomsten av livsmiljöerna för violett guldvinge

Allmän plats

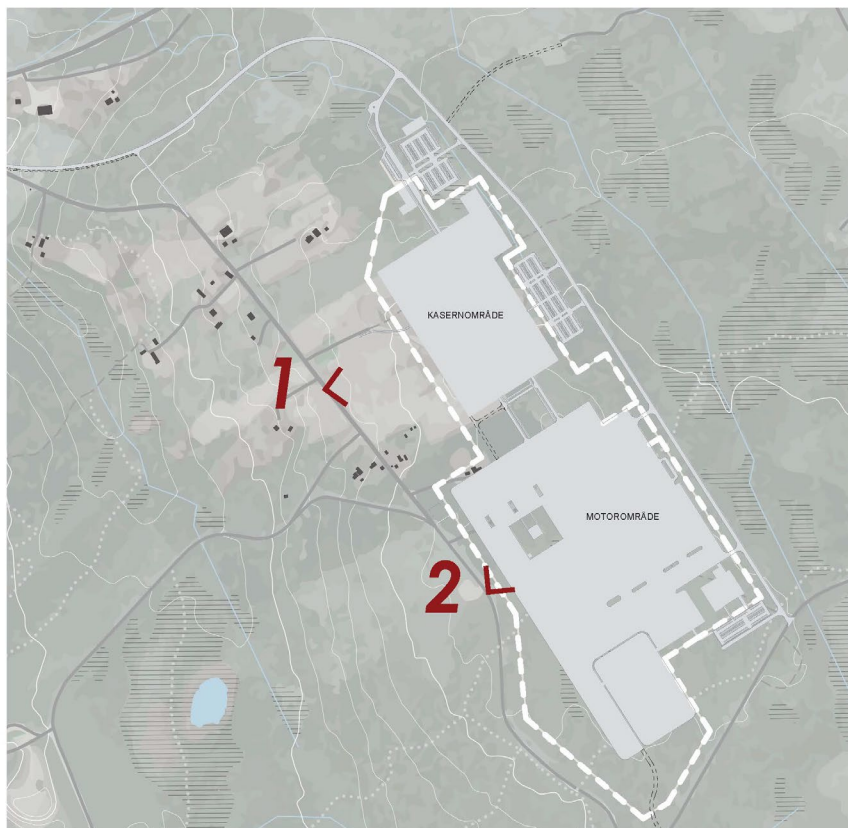
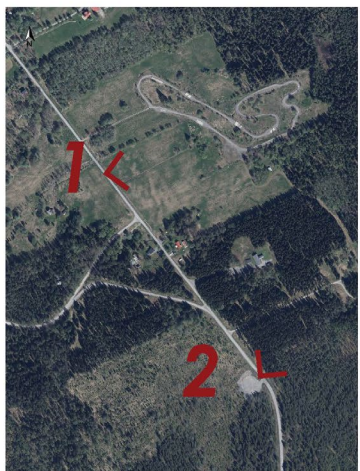
Tillfartsvägar i norr respektive söder

a₁ - Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

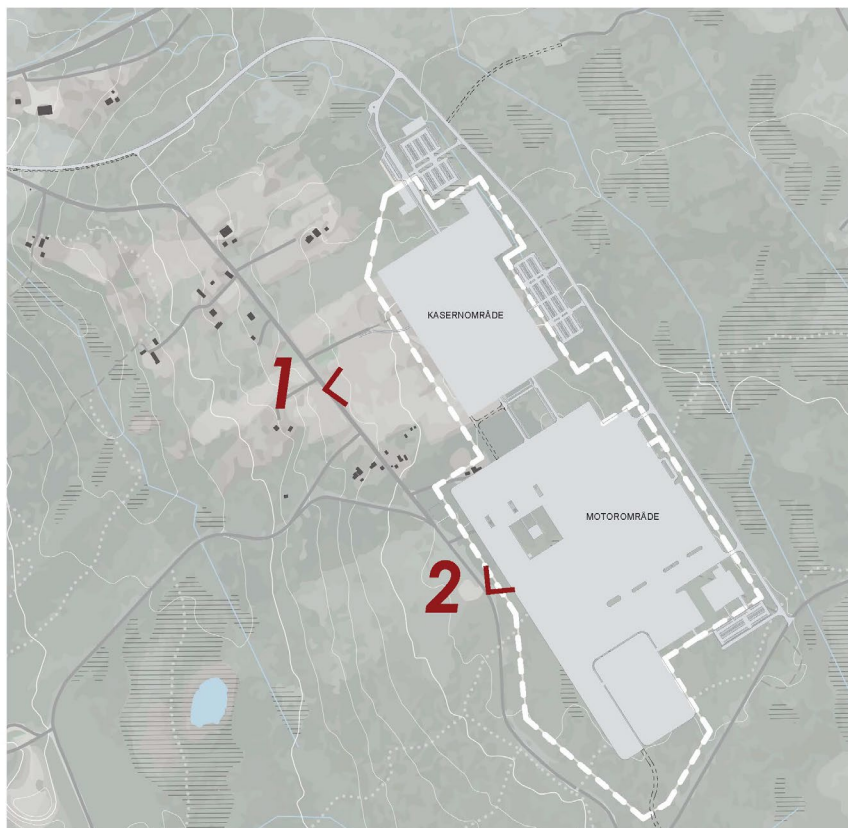
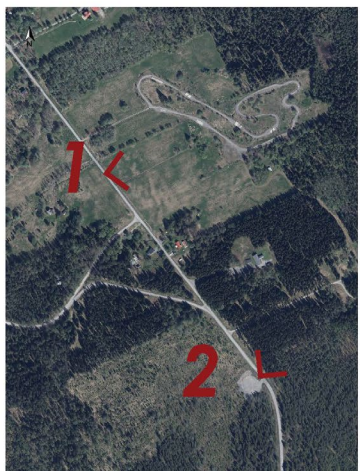
PLANKARTA



Vybilder, kasernområde (1)



Vybilder, motorområde (2)



Konsekvenser

- Möjliggör etableringen av ett regementsområde
- lanspråktagande av oexploaterad mark
- Miljökonsekvensbeskrivning
 - Naturmiljö
 - Landskapsbild
 - Buller
 - Påverkan under byggskedet (buller, damning etc.)
 - Kulturmiljö
 - Rekreation och friluftsliv
 - Riksintresse
 - Rennäring

Tabell 10-1. Sammanställning av bedömningen för respektive miljöaspekt för genomförande av detaljplan för det nya regementsområdet samt nollalternativet.

Miljöaspekter	Detaljplan	Nollalternativ
Naturmiljö		
Kulturmiljö		
Rekreation och friluftsliv		
Riksintressen		
Landskapsbild		
Buller		
Luftkvalitet		
Förorenad mark		
Risk och säkerhet		
Grundvatten		
Ytvatten		
Rennäring		
Byggskedet		

Bedömningsskala:
Stor positiv konsekvens
Måttlig positiv konsekvens
Liten positiv konsekvens
Ingen/obetydlig konsekvens
Liten negativ konsekvens
Måttlig negativ konsekvens
Stor negativ konsekvens



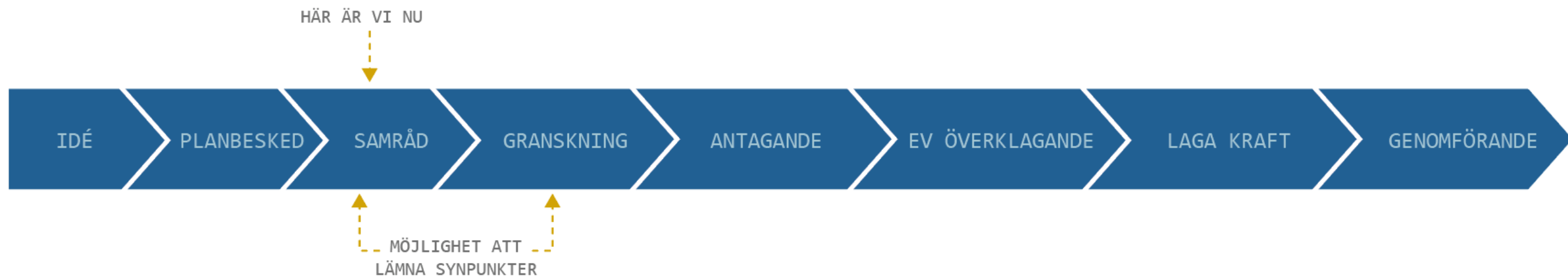
Skidspår



OBS! Skissen utgör ett förslag på ny dragning.
Exakt var skidspåren kommer att dras är ännu inte beslutat.

Tidplan

- **Samråd** 9 juni – 2 september 2025
- **Granskning** höst/vinter 2025
- **Antagande** första kvartalet 2026



Synpunkter

Skickas in **senast 2 september 2025** till:

samhallsbyggnad@ostersund.se

eller

Östersunds kommun

Samhällsbyggnad

831 32 Östersund