

§ 89

Dnr MSN-00372-2024

Detaljplan för del av Frösö 3:7 - Vård, kriminalvård mm

Fastighetsägaren till Frösö 3:7 har ansökt om att en detaljplan upprättas som medger att en byggnad som avses användas för vård (kriminalvård) möjliggörs samt att staket och master är möjliga att uppföra inom området. Mindre kompletterande byggnader som till exempel carport föreslås också möjliggöras.

Planområdet ligger på Frösö strand, södra Frösön. Området avgränsas av Öneslingan i norr och väst och av Önevägen i öst och syd. Området är cirka 1,5 hektar stort.

Granskning har genomförts kring detaljplanen i enlighet med miljö- och samhällsnämndens beslut den 27 mars 2025 § 46 under tiden 2 april till 27 april 2025. Totalt 19 yttranden inkom under granskningstiden, och har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Efter samrådet ändrades förfarandet från standard till utökat förfarande. Anledningen är att Samhällsbyggnad under samrådet uppmärksammat att planförslaget är av betydande intresse för allmänheten.

Bedömning

De huvudsakliga synpunkterna i yttrandena som inkommit under granskningen handlar, precis som i samrådet, om kultur- och naturmiljön, belysning, trygghet och oro kring vad en etablering av ett fängelse innebär för barn, närboende och verksamheter. I många av yttrandena ifrågasätts lämpligheten att möjliggöra en anstalt för kriminalvård på den aktuella platsen. I flera yttranden är man också kritisk till att synpunkter under samrådet inte hade lett till större förändringar av planförslaget och anser att den motivering som finns i samrådsredogörelsen inte är tillräcklig.

Efter granskningen har planbeskrivningen förtydligats angående ansvar för brandpost samt att Växjö tagits bort som exempel på stad där det finns en anstalt. Inga andra förändringar har gjorts i planförslaget.

Samhällsbyggnad bedömer även fortsatt att det starka allmänna intresset att möjliggöra vårdplatser för kriminalvård överväger den negativa påverkan som planförslaget medför i form av till exempel påverkan på kulturmiljön och upplevelsen för de som bor och vistas i närområdet. Under arbetet med att ta fram förslag till detaljplan har förslaget anpassats i så stor utsträckning som möjligt med hänsyn till verksamhetens behov, för att minska påverkan i så stor utsträckning som möjligt.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden godkänner granskningsutlåtande för detaljplan för Del av Frösö 3:7, Vård, kriminalvård mm upprättat 9 maj 2025.
2. Miljö- och samhällsnämnden antar detaljplan för Del av Frösö 3:7, Vård, kriminalvård mm upprättad 9 maj 2025.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden godkänner granskningsutlåtande för detaljplan för Del av Frösö 3:7, Vård, kriminalvård mm upprättat 9 maj 2025.
2. Miljö- och samhällsnämnden antar detaljplan för Del av Frösö 3:7, Vård, kriminalvård mm upprättad 9 maj 2025.

Yrkanden

Sara Ottosson (V): förvaltningens förslag till beslut avslås.

Motivering: med hänsyn till lokaliseringen av fängelset, särskilt med tanke på närhet till bostadsområden, förskolor, skolor och friluftsområden.

Magnus Andersson (C): förvaltningens förslag till beslut bifalls.

Beslutsgång

Ordförande ställer Magnus Andersson (C) och Sara Ottossons (V) yrkanden mot varandra och finner att nämnden bifaller Magnus Anderssons (C) yrkande.

Reservation

Sara Ottosson (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Underlag för beslut

1. Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2025-05-05
2. Samhällsbyggnads förslag till detaljplan för Del av Frösö 3:7, Vård, kriminalvård mm upprättat 9 maj 2025
3. Samhällsbyggnads granskningsutlåtande för Del av Frösö 3:7, Vård, kriminalvård mm upprättat 9 maj 2025
4. Översiktskarta
5. Synpunkter från medborgare 2025-05-26

Beslutet skickas till

6. Sökanden, tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet.