

Samråd om detaljplan för Frösö-Berge S:23 m.fl.

Kommunalt huvudmannaskap för allmän plats

Kommunen har påbörjat ett arbete med att ta fram en detaljplan för fastigheten Frösö-Berge S:23 m.fl.

Detaljplanearbetet är nu inne i det första skedet som kallas samråd.

Samrådet syftar till att ge insyn i planarbetet, och att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget.

Kommunen har nu upprättat ett förslag till detaljplan som är utskickat på samråd under perioden 4 juni 2025 till och med den 25 juni 2025 och under denna tid är förslaget tillgängligt för synpunkter.

Syftet med planarbetet

Syftet med att ta fram en detaljplan är att ändra huvudmannaskapet till kommunalt för vägarna Bergtorpsvägen, Alpbackstigen, Uthoppsstigen, Trappstigen och Hopptornsstigen. I gällande detaljplan är vägarna planlagda som allmän plats lokalgata med enskilt huvudmannaskap.

Huvudmannaskapet ändras även för del av naturmarken i bostadsområdet mellan Per Magnérs väg och Östberget, från enskilt till kommunalt.

Naturområdet är en fortsättning på det sammanhängande naturområdet från tidigare Frösö zoo till Östberget.

En ändring av huvudmannaskap medför att kommunen ska ansvara för skötsel och drift av vägarna samt del av naturområdet. Idag har delägarna i gemensamhetsanläggningen ansvaret.



Karta över planområdet.

Planhandlingarna

Vill du ta del av planförslaget? Planhandlingarna hittar du digitalt på kommunens hemsida

<https://www.ostersund.se/4.7ea73fc81527142276512ccd.html#frosoberges23>

och i pappersformat på Östersunds bibliotek samt i kommunhuset under samrådstiden.

Synpunkter

Du som vill lämna synpunkter/anmärkningar på planförslaget kan skicka dem till Östersunds kommun, Samhällsbyggnad, 831 82 Östersund eller på e-postadress samhallsbyggnad@ostersund.se.

Det är viktigt att synpunkterna/anmärkningarna har kommit in till samhällsbyggnad senast den **25 juni 2025**.

Tänk på att skriva kort och tydligt, skriv särskilt om det du tycker är bra, det du tycker bör ändras eller läggas till i planen. Då blir det lättare att förstå de synpunkter du lämnar. Ange också namn och kontaktuppgifter.

Vad händer sen?

Efter samrådet kommer kommunen att sammanställa de synpunkter som har kommit in i en samrådsredogörelse. Där finns också ställningstaganden om, och i sådana fall hur planförslaget har ändrats. Samrådsredogörelsen ligger till grund för beslut om granskning som är nästa skede i detaljplaneprocessen.

Efter beslut om granskning får du återigen tillfälle att lämna synpunkter på det bearbetade förslaget.

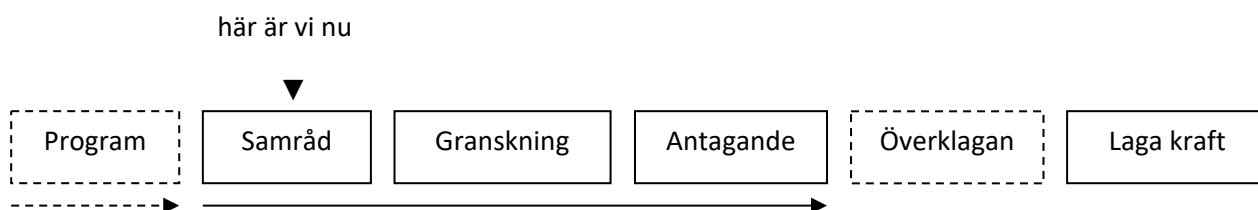
Frågor?

Om du har frågor går det bra att kontakta Kundcenter. Telefon 063- 14 30 00, epost: kundcenter@ostersund.se.

Östersund den 4 juni 2025

Jenny Novén Norum

Karttekniker



MILJÖ- OCH SAMHÄLLSNÄMNDEN I ÖSTERSUNDS KOMMUN