

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Frösö-Berge S:23 m.fl.
Kommunalt huvudmannaskap för allmän
plats



1. Undersökning av betydande miljöpåverkan

En undersökning är det underlag som analyserar och avgör om planförslaget kan antas påverka miljön på sådant sätt att en miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas. Enligt Plan- och bygglagen 4 kap 34§ och Miljöbalken 6 kap 5§ ska alla detaljplaner föregås av en undersökning om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

1.1. Samlad bedömning

Det är Östersunds kommuns bedömning att ett genomförande av planen inte kommer att innebära en betydande miljöpåverkan. Ingen strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning kommer därför att upprättas. Ifall länsstyrelsen anser att en miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas vill kommunen samråda om omfattning och detaljeringsgrad. Se vidare under Motiverat ställningstagande.

1.2. Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att ändra huvudmannaskapet för vägarna Bergtorpsvägen, Alpbackstigen, Uthoppsstigen, Trappstigen och Hopptornsstigen. I gällande detaljplan är vägarna planlagda som allmän plats lokalgata med enskilt huvudmannaskap.

Huvudmannaskapet ändras även för del av naturmarken i bostadsområdet mellan Per Magnérs väg och Östberget, från enskilt till kommunalt. Naturområdet är en fortsättning på det sammanhängande naturområdet från tidigare Frösö zoo till Östberget.

En ändring av huvudmannaskap medför att kommunen ska ansvara för skötsel och drift av vägarna samt del av naturområdet. Idag har delägarna i gemensamhetsanläggningen ansvaret.

1.2.1. Planförfarande som tillämpas

Standardförfarande.

1.3. Planområdet

1.3.1. Planområdets lokalisering och omfattning

Aktuellt område ligger på Frösöns östra sida, cirka 3 km från Östersunds centrum. Öneberget angränsar till områdets östra del och Bergsgatan i norra delen, och omfattar vägarna Bergtorpsvägen, Alpbackstigen, Uthoppstigen, Trappstigen och Hopptornsstigen.

Planområdets totala areal är cirka 2,1 hektar.



1.3.2. Nuvarande markanvändning

Fastigheterna inom planområdet omfattas av två detaljplaner som medger allmän plats lokalgata och allmän plats Natur med enskilt huvudmannaskap.

1.3.3. Planförhållanden

Planförslaget omfattas av Översiktsplan Östersund 2040.

Planområdet omfattas av tre detaljplaner:

- Detaljplan för Frösö-Berge öster om Per Magnérs väg (område 2), Frösö-Berge 21:130 m fl (F143), laga kraft 2007-06-26.
- Detaljplan för Frösö-Berge öster om Per Magnérs väg (område 1), Frösö-Berge 21:127 m fl (F145), laga kraft 2007-09-25.

- Detaljplan för Frösö-Berge 21:30, Enbostadshus söder om Bergtorpsvägen (F156), laga kraft 2010-03-23.

Markanvändningen inom dessa detaljplaner är allmän plats lokalgata och Natur med enskilt huvudmannaskap samt bostäder.

1.4. Motiverat ställningstagande

Utifrån den sammanställning som gjorts i checklistan bedömer Östersunds kommun att planförslaget inte förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

Markanvändningen för vägarna i gällande detaljplan förändras inte genom planförslaget utan regleras fortsatt med allmän plats Gata. Två infarter till privata fastigheter ändras från allmän plats Natur till kvartersmark för bostäder. Markanvändningen i planförslaget påverkar inte miljön på ett betydande sätt. Området är redan bebyggt och gatorna är anlagd sedan flera år tillbaka.

2. Medverkande tjänstemän

Undersökningen har tagits fram av:

Jenny Novén Norum, karttekniker

3. Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan

Kategori	Risk	Kommentar
Riksintrasse naturvård 3 kap. 6 § MB.	Nej	
Natura 2000 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252)	Nej	
Naturresevat 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252)	Nej	
Naturminne 7 kap. 10 § MB (SFS 1998:1252)	Nej	
Biotopskyddsområde 7 kap. 11 § MB	Nej	
Generellt biotopskydd 7 kap. 11 § MB (förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1)	Nej	
Strandskyddsområde 7 kap. 13-18 §§ MB	Nej	Planområdet omfattas inte av strandskydd.
Naturvårdsarter	Nej	
Annan värdefull natur	Nej	

3.1. Övriga grundläggande hushållningsbestämmelser

Kategori	Risk	Kommentar
3 kap. 4 § jordbruk och skogsbruk av nationell betydelse	Nej	
Riksintrasse rennärigen 3 kap 5§	Nej	
Riksintrasse yrkesfiske, 3 kap 5§	Nej	
Riksintrasse 3 kap 7§, värdefulla ämnen eller mineraler	Nej	
Riksintrasse 3 kap 8 § industriell produktion energidistribution, energiproduktion (vindkraft, vattenkraft), kommunikationer (väg, järnväg, flyget) avfallshantering	Nej	Åre-Östersund flygplats tillhör det nationella utbudet av flygplatser. Därmed är flygplatsen enligt riksdagens beslut en del av stommen i ett effektivt och långsiktigt hållbart flygtransportsystem som säkerställer en grundläggande interregional tillgänglighet i hela landet. Luftrummet ovan 420 meter över havet omfattas av influensområde med hänsyn till flyghinder för Åre Östersund flygplats. Planområdet ligger inom riksintrasset för influensområde flyghinder. Ett genomförande av detaljplanen medför ingen påverkan på riksintrasset.
Riksintrasse totalförsvaret 3 kap § 9	Nej	Planområdet ligger inom riksintrasset för påverkansområde civil flygplats.

Kategori	Risk	Kommentar
		Planområdet ligger även inom påverkansområde för väderradar, vilket utgör riksintresse för totalförsvarets militära del. Inom området riskerar vindkraft och andra höga objekt skada väderstationen, varför Försvarsmakten alltid ska remitteras för bedömning av påtaglig skada på riksintresset. Påverkansområdet utgörs av ett cirkulärt område med 50 kilometers radie i förhållande till väderradarstationen. Ett genomförande av detaljplanen medför ingen påverkan på riksintresset för totalförsvaret. Inga nya byggnader föreslås i detaljplanen.

3.2. Friluftsliv och rekreation

Kategori	Risk	Kommentar
Riksintresse friluftsliv 3 kap. 6 § MB	Nej	
Riksintresse turism och rörligt friluftsliv 4 kap 2 § MB		
Rekreatjonsområde, led, skolskog etc.	Nej	
Övriga friluftslivsintressen	Nej	

3.3. Kulturmiljö

Kategori	Risk	Kommentar
Riksintresse kulturmiljö, 3 kap 6§ MB	Nej	Planområdet omfattas av riksintresse för kulturmiljövården, Storsjöbygden (Z 25). Planförslaget påverkar inte den fysiska miljön i området. Riksintresset påverkas därmed inte.
Värdefull kulturmiljö, 2 kap. 6§ PBL	Nej	
Skydd i gällande detaljplan och Värdefulla byggnader/skyddsföreskrifter 8 kap. 13§, 8 kap. 17§ PBL	Nej	
Byggnadsminne/Kyrkomiljö, 3 kap KML (SFS 2013:558), 4 kap KML	Nej	
Fornlämning/Skog o Hist, 2 kap KML	Nej	
Särskilt värdefull enl 2 kap. 6§ PBL (Sista stycket). Krav på skydd av kulturvården som uppnår PBL 8 kap. 13§)	Nej	
Interiörer	Nej	

3.4. Landskapsbild

Kategori	Risk	Kommentar
Landskaps-/stadsbild	Nej	

Kategori	Risk	Kommentar
In- och utblickar	Nej	
Historiska samband	Nej	

3.5. Människors hälsa

Kategori	Risk	Kommentar
Buller SFS (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader, SFS (2004:675) om omgivningsbuller	Nej	
Vibrationer	Nej	
Risk (farligt gods, miljöfarlig verksamhet) 2 kap 5 § samt 4 kap 12 § PBL och 2 kap 6 § MB samt Lag 2003:778 om skydd mot olyckor, Seveso-lagen (1999:381)	Nej	
Ljus 2 kap. 9§ PBL	Nej	
Strålning (radon, kraftledning)	Nej	
Djurhållning/allergi PBL, MB	Nej	
Lukt 2 kap. 9§ PBL	Nej	

3.6. Mark

Kategori	Risk	Kommentar
Ras, skred, erosion 2 kap. 5§ PBL	Nej	
Förorenade områden	Nej	

3.7. Luft

Kategori	Risk	Kommentar
Föroreningar luft EU direktiv 2008/50/EG, 2004/107/EG, 5 kap MB	Nej	
Miljökvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477), 2 kap. 10 § PBL, 5 kap MB	Nej	

3.8. Vatten

Kategori	Risk	Kommentar
Verksamhetsområde	Nej	
Dricksvattenförsörjning 3 kap. 8§ MB	Nej	
Skyddsområde vattentäkt	Nej	

Kategori	Risk	Kommentar
7 kap 21 § MB, föreskrifter för vattenskyddsområden.		
Grundvatten	Nej	
Ytvatten	Nej	
Dagvatten	Nej	
Översvämning 2 kap. 5§ PBL, NFS 2009:1	Nej	
Föroreningar vatten/dagvatten	Nej	
Miljö kvalitetsnormer Miljö kvalitetsnormer SFS 2004:660, 2 kap 10§ PBL	Nej	

3.9. Miljömål

Miljömål	Kommentar
Frisk luft	Ej relevant.
Grundvatten av god kvalitet	Ej relevant.
Levande sjöar och vattendrag	Ej relevant.
Myllrande våtmarker	Ej relevant.
Hav i balans samt levande kust och skärgård	Ej relevant.
Ingen övergödning	Ej relevant.
Bara naturlig försurning	Ej relevant.
Levande skogar	Ej relevant.
Ett rikt odlingslandskap	Ej relevant.
God bebyggd miljö	Ej relevant.
Giftfri miljö	Ej relevant.
Skyddande ozonskikt	Ej relevant.
Begränsad klimatpåverkan	Ej relevant.
Ett rikt växt och djurliv	Ej relevant.

3.10. Ekosystemtjänster

	Ej relevant.
Ekosystemtjänster	Ej relevant.