

Samhällsbyggnad

## Samråd om program till detaljplan för Guckuskon 1 mfl Nya bostäder vid Lövsta IP Östersunds kommun

Hej!

Detaljplanen är nu i första skedet som kallas program till detaljplan. Programförslaget är ute på samråd under perioden den 20 maj till och med den 10 juni 2019. Det betyder att förslaget är tillgängligt för synpunkter.

Samrådet syftar till att ge insyn i planarbetet, och att samla in information, önskemål och synpunkter som berör programförslaget för att vi på kommunen ska kunna överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet.

**Syftet med programmet** Programmet syftar till att utreda planeringsförutsättningarna för nya bostäder, idrottsplatsen och förskolan samt ge ett övergripande utvecklingsförslag för området. Programmet syftar också till att skapa förutsättningar för diskussion om detaljplanearbetets inriktning.

Programmet ska särskilt belysa förhållandet mellan idrottsplatsen och nya bostäder, lyfta fram möjligheter och aspekter som behöver beaktas under det fortsatta detaljplanearbetet. Utgångspunkten är att idrottsplatsens verksamhet inte ska påverkas negativt av förändringarna som föreslås, utan ges möjlighet att utvecklas.



Karta över planområdet.

## Planhandlingarna

Vill du ta del av planförslaget? Planhandlingarna hittar du digitalt på kommunens hemsida ([www.ostersund.se/detaljplaner](http://www.ostersund.se/detaljplaner) (<https://www.ostersund.se/bygga-bo-och-miljo/oversiktsplaner-och-detaljplaner/detaljplanering/detaljplaner-pa-gang.html#guckuskon1>)) och i pappersformat på Länsbiblioteket samt i Rådhusets reception under samrådstiden.

## Synpunkter

Du som vill lämna synpunkter på programmet kan skicka dem till Östersunds kommun, Samhällsbyggnad, 831 82 Östersund eller på e-postadress [samhallsbyggnad@ostersund.se](mailto:samhallsbyggnad@ostersund.se).

Det är viktigt att synpunkterna har kommit in till samhällsbyggnad senast **den 10 juni 2019**.

Tänk på att skriva kort och tydligt, skriv särskilt om det du tycker är bra, det du tycker bör ändras eller läggas till. Då blir det lättare att förstå de synpunkter du lämnar.

## Vill du ställa frågor om förslaget?

För dig som vill ställa frågor om förslaget så finns olika möjligheter. Det går bra att ringa eller besöka Kundcenter på Rådhuset, telefon 063- 14 30 00.

Vill du träffa oss är du välkommen att kontakta oss och föreslå en dag och tid, så kommer vi till dig eller ordnar en lokal där vi kan träffas. Samla gärna en mindre grupp, till exempel dina grannar, din familj eller din förening.

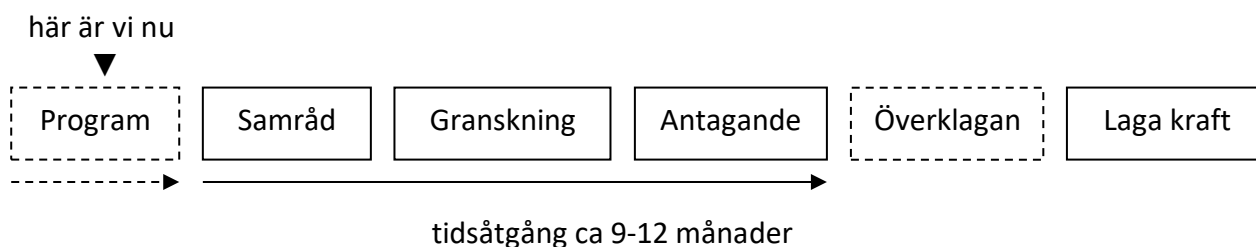
## Vad händer sen?

Efter samrådet sammanställer kommunen de synpunkter som har kommit in i en samrådsredogörelse. Där finns också ställningstaganden om, och i sådana fall hur programmet till detaljplan har ändrats. Samrådsredogörelsen ligger till grund för beslut om att godkänna planprogrammet som är nästa skede i detaljplaneprocessen. När programmet har godkänts tas ett förslag till detaljplan fram med utgångspunkt i de förutsättningar och riktlinjer som redovisas i programmet.

Efter beslut om samråd för detaljplanen får du tillfälle att lämna synpunkter på förslaget till detaljplan.

Östersund den 19 maj 2019

Sara Andersson  
Planarkitekt



**MILJÖ- OCH SAMHÄLLSNÄMNDEN I ÖSTERSUNDS KOMMUN**