



**ÖSTERSUNDS
KOMMUN**

**Vård- och omsorgsnämnden
Omedelbar justering av § 39**

2019-05-29

Kl. 10:45

Murklan, Tavelbäcksvägen 2



ÖSTERSUNDS
KOMMUN

Protokoll från Vård- och omsorgsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-05-29

Sida

2(7)

Plats och tid	Tavelbäcksvägen 2, onsdagen den 29 maj 2019 kl. 10:45
Paragrafer	§ 39, omedelbar justering
Beslutande	Ledamöter Maj-Britt Olofsson, KD, tjänstgörande ersättare för Anders Granbom, C Margareta Lindhagen, C Salwa Fakr Eddine, M, tjänstgörande ersättare för Marianne Norin, C Lise Hjemgaard Svensson, M Anna Larsson, M Lena Östling, KD Anton Waara, S Bendigt Eriksson, S Kholod Mahmood, S Britt Wikman, S, tjänstgörande ersättare för Maria Larm, S Johan Flander, V Ersättare Ragna Unger, M Pontus Persson, S
Övriga närvarande	Lars Liljedahl, förvaltningschef Robert Brandt, biträdande förvaltningschef Hanna Hirvelä, nämndsekreterare
Utses att justera	Anton Waara, S, med Anna Larsson, M, som ersättare
Justering	2019-05-29
Underskrifter	
Sekreterare	Hanna Hirvelä
Ordförande	Lise Hjemgaard Svensson
Justerare	Anton Waara



ÖSTERSUNDS
KOMMUN

Protokoll från Vård- och omsorgsnämnden

Sammanträdesdatum
2019-05-29

Sida
3(7)

Protokollet är justerat. Justeringen av Vård- och omsorgsnämndens protokoll 2019-05-29, § 39, har tillkännagivits genom anslag på www.ostersund.se/anslagstavla.

Anslagstid 2019-05-31 till och med 2019-06-22

Förvaringsplats Vård- och omsorgsförvaltningen



ÖSTERSUNDS
KOMMUN

Protokoll från Vård- och omsorgsnämnden

Sammanträdesdatum
2019-05-29

Sida
4(7)

Ärendelista

- § 39 Dnr 00533-2017
Upphandling av hyresavtal5

§ 39

Dnr 00533-2017

Upphandling av hyresavtal

Enligt Vård- och omsorgsnämndens program för bostadsplanering finns ett behov av cirka 300 nya lägenheter i särskilda boenden under de närmaste tio åren.

Vård- och omsorgsnämnden har fått ett uppdrag av Kommunstyrelsen att upphandla ett eller flera hyresavtal för bostäder som är avsedda för särskilt boende inom Östersunds centralort, där det bor många äldre. Det finns ett behov av att bygga särskilt boende i centrala Östersund, där kommunen inte disponerar mark i tillräcklig omfattning.

Vård- och omsorgsförvaltningen har nu genomfört en upphandling enligt förhandlat förfarande och en prövning, utvärdering och förhandling av anbuderna är gjord. Vård- och omsorgsnämnden behöver ta ställning till förvaltningens förslag på leverantör som ska tilldelas uppdraget.

En förutsättning för ett kontraktstecknande med leverantören är att Kommunfullmäktige fattar beslut om att godkänna hyreskontraktet, enligt Vård- och omsorgsnämndens förslag.

Vård- och omsorgsnämndens beslut

1. Vård- och omsorgsnämnden beslutar att tilldela Svenska Vårdfastigheter AB uppdraget att hyra ut bostäder avsedda för särskilt boende till nämnden, eftersom deras anbud är det ekonomiskt mest fördelaktiga.
2. Vård- och omsorgsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att godkänna förslaget till hyreskontrakt med Svenska Vårdfastigheter AB.
3. Vård- och omsorgsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige ger Vård- och omsorgsnämnden i uppdrag att besluta om ändringar, motsvarande högst fem procents ökning av hyran, i det slutgiltiga hyreskontraktet.

4. Vård- och omsorgsnämndens ordförande tecknar det slutgiltiga hyreskontraktet med Alecta AB, som Svenska Vårdfastigheter AB har angett som fastighetsförvaltare.

Underlag för beslut

- Vård- och omsorgsförvaltningens förslag till beslut, 2019-05-28
- Vård- och omsorgsförvaltningens förslag till hyreskontrakt med bilagor, 2019-05-22

Beslutet skickas till

- Kommunledningsförvaltningen
- Kommunfullmäktige



ÖSTERSUNDS
KOMMUN

Protokoll från Vård- och omsorgsnämnden

Sammanträdesdatum
2019-05-29

Sida
7(7)