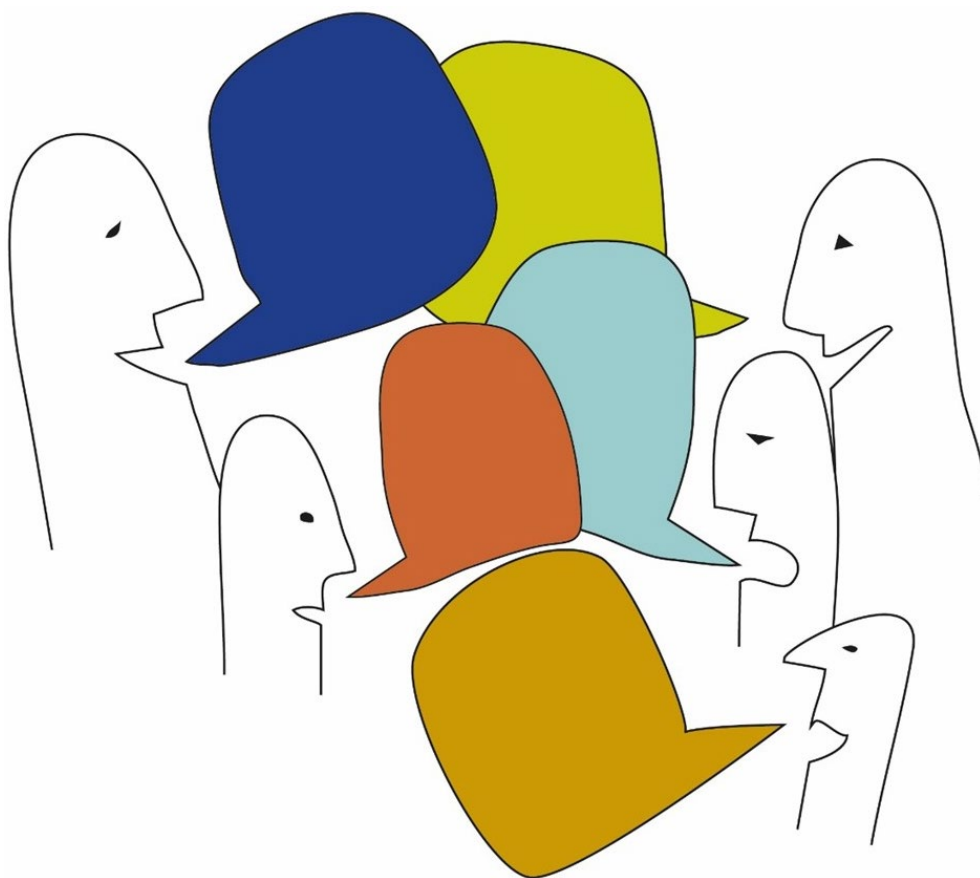



# Granskningsutlåtande

## Detaljplan för Flossamattan 2



Granskning pågick under perioden 9 april till och med 30 april 2024.

<b>Dokumenttitel:</b>	Granskningsutlåtande för detaljplan för Flossamattan 2
<b>Diarienummer ByggR:</b>	P2023-15
<b>Diarienummer MSN:</b>	223-2023
<b>Skapad:</b>	2024-04-30
<b>Senast reviderad:</b>	2024-05-14 
<b>Antal sidor:</b>	5

# 1. GRANSKNINGSUTLÅTANDE

I granskningsutlåtandet redovisar kommunen de synpunkter som har kommit in under granskningen av detaljplanen och kommunens ställningstaganden till dessa. Synpunkterna är sammanfattade för att göra redogörelsen tydlig. Alla yttranden från granskningen finns i sin helhet längst bak i granskningsutlåtandet. Kommunen redovisar också en sammanställning av de synpunkter som har kommit in under hela detaljplaneprocessen och som inte har blivit tillgodosedda.

Ställningstagandena utgår i huvudsak från detaljplanens syfte som är att möjliggöra uppförande av bostäder inom Flossamattan 2. Planförslaget innebär att sex lägenheter kan tillskapas, antingen genom tillbyggnad av befintlig enplansbyggnad eller genom uppförande av ett nytt bostadshus i två plan.

Detaljplanen syftar även till att möjliggöra för en kvalitativ utemiljö som främjar utevistelse såväl som en hållbar dagvattenhantering. Detaljplanen förhåller sig till områdets befintliga bebyggelsestruktur, vilket innebär att huvudbyggnad placeras en bit in på fastigheten.

## 2. RESULTAT AV GRANSKNINGEN

4 skriftliga yttranden har kommit in till miljö- och samhällsnämnden.

### 2.1. Lista över de som har lämnat synpunkter

#### 2.1.1. Statliga och regionala myndigheter och organisationer

Namn	Datum	Synpunkt
Länsstyrelsen	2024-04-24	Ingen erinran

#### 2.1.2. Kommunala förvaltningar och bolag

Namn	Datum	Synpunkt
Räddningstjänsten	2024-04-24	Ingen erinran
Lantmäterimyndigheten	2024-04-17	Ingen erinran

#### 2.1.3. Övriga organisationer, företag och privatpersoner

Namn	Datum	Synpunkt
Postnord	2024-04-09	Information

### 2.2. Ändringar i planförslaget efter granskningen

Kommunen har inte gjort några ändringar i planförslaget sedan granskning.

### 3. SÅ HAR GRANSKNINGEN GÅTT TILL

Detaljplanen har varit tillgänglig för synpunkter under tiden 9 april till och med 29 april 2024. Information om granskningen skickades via brev eller e-post till berörda sakägare, myndigheter, organisationer, kommunala förvaltningar och hyresgäster samt andra boende/verksamma. Detaljplaneförslaget har också funnits tillgängligt på kommunens hemsida samt på Medborgartorget och Östersunds bibliotek.

Granskningshandlingarna bestod av:

- Plankarta med planbestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning med bedömda sakägare
- Samrådsredogörelse

### 4. SYNPUNKTER UNDER GRANSKNINGEN

Inkomna yttranden har inte innehållit några synpunkter på planförslaget. Yttrandena finns som en bilaga längst bak i granskningsutlåtandet.

### 5. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Granskningsutlåtandet har tagits fram av Andrea Eriksson, planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Östersund den 14 maj 2024

Maria Boberg

Stadsarkitekt

Andrea Eriksson

Planarkitekt



Länsstyrelsen  
Jämtlands län

Yttrande

Datum  
2024-04-24

Diarienummer  
3070-2024

Östersunds kommun  
samhallsbyggnad@ostersund.se

### Granskning av detaljplan för Flossamattan 2, Gimlegården, Östersunds kommun

Kommunens ärendenummer: MSN 223-2023

#### Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 9593-2023, daterat den 26 januari 2024.

#### Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av bostäder inom Flossamattan 2. Planförslaget innebär att sex lägenheter kan tillskapas, antingen genom tillbyggnad av befintlig enplansbyggnad eller genom uppförande av ett nytt bostadshus i två plan.

Detaljplanen syftar även till att möjliggöra för en kvalitativ utemiljö som främjar utevistelse såväl som en hållbar dagvattenhantering. Detaljplanen förhåller sig till områdets befintliga bebyggelsestruktur, vilket innebär att huvudbyggnad placeras en bit in på fastigheten.

#### Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

## De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av samhällsplanerare [REDACTED] med samhällsplanerare [REDACTED] som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

**Från:** [REDACTED]  
**Till:** [REDACTED]  
**Ärende:** VB: Yttrande granskning detaljplan för Flossamattan 2, bostäder  
**Datum:** den 24 april 2024 12:42:09

---

**Från:** [REDACTED]  
**Skickat:** den 24 april 2024 12:40  
**Till:** samhallsbyggnad <samhallsbyggnad@ostersund.se>  
**Ämne:** Yttrande granskning detaljplan för Flossamattan 2, bostäder

Hej!

Räddningstjänsten har inga synpunkter på granskningshandlingarna för Flossamattan 2.

Vänliga hälsningar

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]



---

**Från:** [REDACTED]  
**Skickat:** den 8 april 2024 15:57  
**Ämne:** Underrättelse om granskning - detaljplan för Flossamattan 2, bostäder

## Detaljplan för **Flossamattan 2** **BOSTÄDER** Östersunds kommun

### UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Planen skickas nu ut på granskning under perioden mellan 9 april och 30 april 2024.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av bostäder inom Flossamattan 2. Planförslaget innebär att sex lägenheter kan tillskapas, antingen genom tillbyggnad av befintlig enplansbyggnad

eller genom uppförande av ett nytt bostadshus i två plan.

Detaljplanen syftar även till att möjliggöra för en kvalitativ utemiljö som främjar utevistelse såväl som en hållbar dagvattenhantering. Detaljplanen förhåller sig till områdets befintliga bebyggelsestruktur, vilket innebär att huvudbyggnad placeras en bit in på fastigheten.

Planen handläggs med standardförfarande.

Den som har synpunkter/anmärkningar på planförslaget kan lämna in eller sända in dem senast den 30 april 2024 till Östersunds kommun, Samhällsbyggnad, 831 82 Östersund eller på e-postadress [samhallsbyggnad@ostersund.se](mailto:samhallsbyggnad@ostersund.se)

### [Länk till handlingarna](#)

Med vänlig hälsning/Buerie heelsegigujmie

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

När du kommunicerar med Östersunds kommun via e-post kommer dina uppgifter att behandlas av kommunen. All hantering av personuppgifter i e-post sker i enlighet med gällande dataskyddslagstiftning. Du kan läsa mer om Östersunds kommuns hantering av personuppgifter på [www.ostersund.se/dataskydd](http://www.ostersund.se/dataskydd).

När du kommunicerar med Räddningstjänsten Jämtland via e-post kommer dina uppgifter att behandlas av förbundet. All hantering av personuppgifter i e-post sker i enlighet med gällande dataskyddslagstiftning. Läs mer på <https://url11.mailanyone.net/scanner?m=1rza33-0006ML-5q&d=4%7Cmail%2F90%2F1713955200%2F1rza33-0006ML-5q%7Cin11d%7C57e1b682%7C11545262%7C9826807%7C6628E1955172D71FDC7BCECF981C36A0&o=a.wttjmr%2Fdlaesepn.gnrsfppiouret&s=59usO80zytynDmRRb6SjjL8j2XE>



**YTTRANDE**

**Datum:** 2024-04-17

**Skede:** Granskning

**Dnr:** P2023-15

Miljö- och samhällsnämnden

Östersunds kommun

### **Detaljplan för Flossamattan 2 m.fl.**

Vid genomgång av planens handlingar har följande noterats:

Ingen erinran.

För Lantmäterimyndigheten



Till  
samhallsbyggnad@ostersund.se

**PostNord Sverige AB**  
SE-105 00 Stockholm

---

## Postutdelning, gällande Detaljplan för Flossamattan 2, Östersunds kommun.

### Dnr MSN 223-2023

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på [utdelningsforbattringar@postnord.com](mailto:utdelningsforbattringar@postnord.com) för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Solna, 2024-04-09

Sändlista:



Styrelsens säte  
Solna

Org nr  
556711-5695

postnord.se