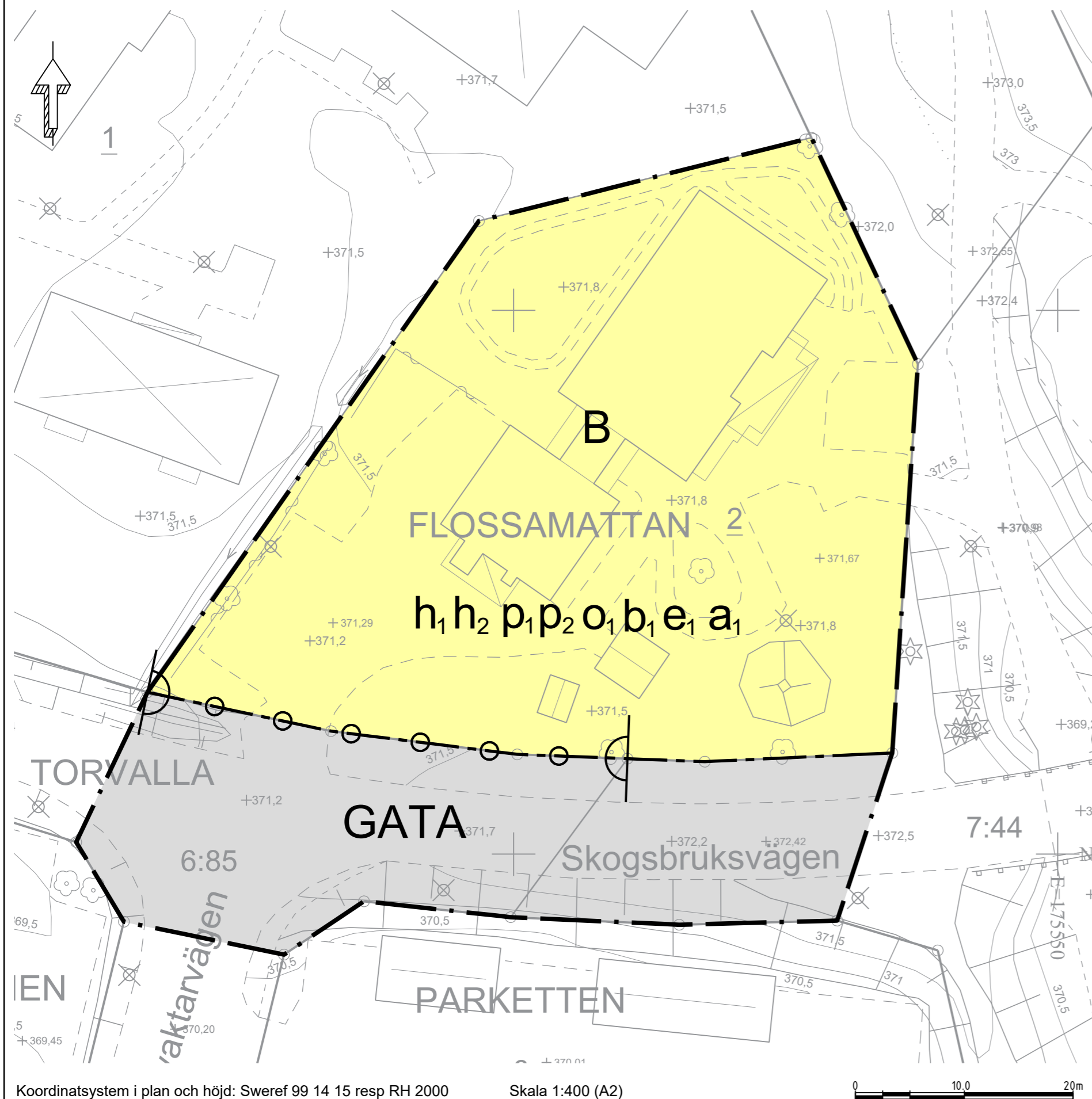


PLANKARTA



Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

Skala 1:400 (A2)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Bullerplank, Stängselkrav
	Utfartsförbud
	Egenskapsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Väg, Kantsten
	Stig
	Häck, Staket
	Stenmur, Stödmur
	Slänt
	Strandlinje
	Vattendrag, Bäck
	Dike
	Ägoslagsgräns
	Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd
	Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
	Belysnings-, Elstolpe, Brunn
	Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
	Rutnätspunkt
	Höjdkurvor
	Markhöjder, Sockelhöjd
	Gemensamhetsanläggning
	Officiärservitut, Ledningsrätt

Översigtskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	Gata
--	------

Kvartersmark

	Bostäder
--	----------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 10.5 meter.
h_2	Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter.

Placering

p_1	Huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från planområdesgräns men minst 12 meter från användningsgräns mot gata.
p_2	Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från plan- och användningsgräns.

Stängsel, utfart och annan utgång

	Utfartsförbud
--	---------------

Takvinkel

o_1	Minsta takvinkel är 12 grader.
-------	--------------------------------

Utförande

b_1	Minst 40 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
-------	---

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
-------	--

Ändrad lovplikt

a_1	Marklov krävs även för försämring av markens genomsläpplighet.
-------	--

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft

GRANSKNINGSHANDLING

Dnr	223/2023	Dnr ByggR	P2023-15
-----	----------	-----------	----------

Till handlingen hör:	Fastighetsförteckning
Plankarta	Grundkarta
Illustrationskarta	Samrådsredogörelse
Planbeskrivning	
Undersökning	

Detaljplan för Flossamattan 2

Bostäder
Östersunds kommun

Upprättad den 12 mars 2024

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Andrea Eriksson
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	MSN
Laga kraft	
Aktbeteckning	/
Plannummer	XXX

Arbetet med detaljplanen påbörjades den 31 maj 2023 och handläggs enligt Boverkets allmänna råd (BFS 2020:6)