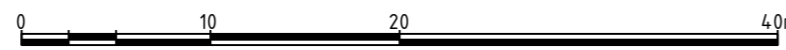
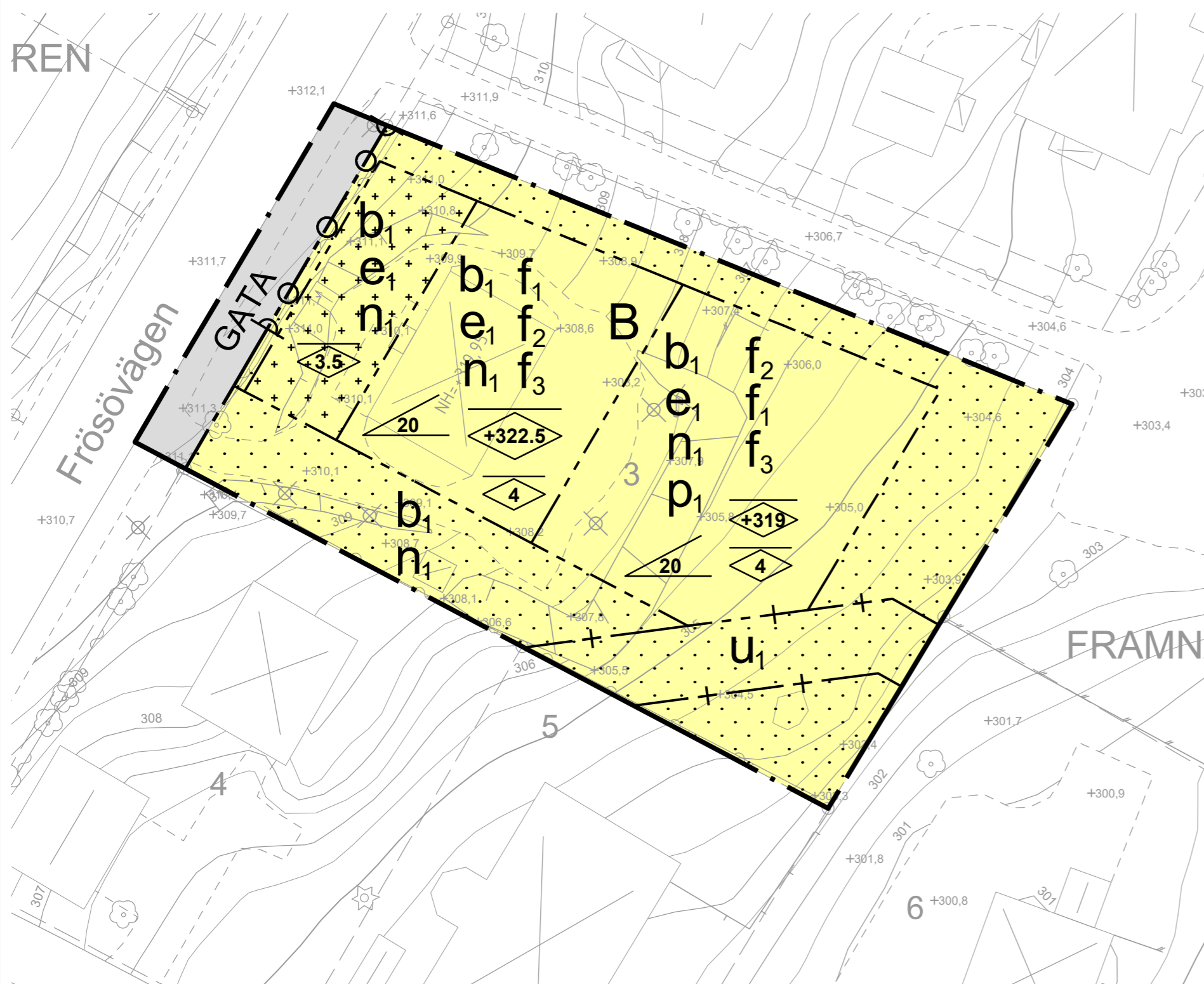
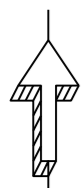


# PLANKARTA



Skala 1:400 (A2)

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Bullerplank, Stängselkrav
	Utfartsförbud
	Egenskapsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Väg, Kantsten
	Stig
	Häck, Staket
	Stenmur, Stödmur
	Slänt
	Strandlinje
	Vattendrag, Bäck
	Dike
	Ägoslagsgräns
	Löv-, Barrskog, Lövs-, Barrträd
	Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
	Belysnings-, Elstolpe, Brunn
	Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
	Rutnätspunkt
	Höjdkurvor
	Markhöjder, Sockelhöjd
	Gemensamhetsanläggning
	Officiärservitut, Ledningsrätt

## Översigtskarta



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**GATA** Gata.

**Kvartersmark**, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**B** Bostäder.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea är 500 m<sup>2</sup> inom användningsområdet

Marken får inte förses med byggnad

Endast komplementbyggnad får placeras

Högsta nockhöjd är 319 meter över angivet nollplan

Högsta nockhöjd är 322.5 meter över angivet nollplan

Högsta nockhöjd är 4 meter för komplementbyggnad

Högsta nockhöjd är 3.5 meter för komplementbyggnad

Minsta takvinkel är 20 grader

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2022-12-14 § 280 intygar:

Caroline Frankow Versvåg  
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

**Placering**, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**p<sub>1</sub>** Minsta avstånd mellan flerbostadshusen ska vara 10 meter

**Utformning**, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>1</sub>** Endast flerbostadshus

**f<sub>2</sub>** Fasad ska utformas utan synliga elementskarvar och modulskarvar, alternativt ska fasader ha en tydlig mönsterverkan inom vilka dessa inarbetats

**f<sub>3</sub>** Tak ska vara sadeltak

**Utförande**, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**b<sub>1</sub>** Totalt 50% av markytan inom användningsområdet för bostad får hårdgöras.

**Markens anordnande och vegetation**, 4 kap. 10 §

**n<sub>1</sub>** Mark ska ansluta väl till gata och anslutande tomter. Mjuka övergångar ska eftersträvas.

**Stängsel och utfart**, 4 kap. 9 §

Utfartsförbud

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Genomförandetid**, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

**Markreservat**, 4 kap. 6 §

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

<b>ANTAGANDEHANDLING</b>		Dnr 23/2021	Dnr Byggr P2021-02										
Till handlingen hör: Plankarta Illustrationskarta Planbeskrivning Samrådsredogörelse		Granskningsutlåtande Fastighetsförteckning Grundkarta											
<p>Detaljplan för <b>Framnäs 3</b> Flerbostadshus Östersunds kommun</p>													
Upprättad den 30 november 2022													
Maria Boberg Stadsarkitekt	Andrea Eriksson Planarkitekt	<table border="1"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Instans</th> </tr> <tr> <td>2022-12-14</td> <td>MSN</td> </tr> <tr> <td>Laga kraft 2023-03-21</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Aktbeteckning 2380K-P2023/3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Plannummer</td> <td><b>F194</b></td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Instans	2022-12-14	MSN	Laga kraft 2023-03-21		Aktbeteckning 2380K-P2023/3		Plannummer	<b>F194</b>	
Beslutsdatum	Instans												
2022-12-14	MSN												
Laga kraft 2023-03-21													
Aktbeteckning 2380K-P2023/3													
Plannummer	<b>F194</b>												