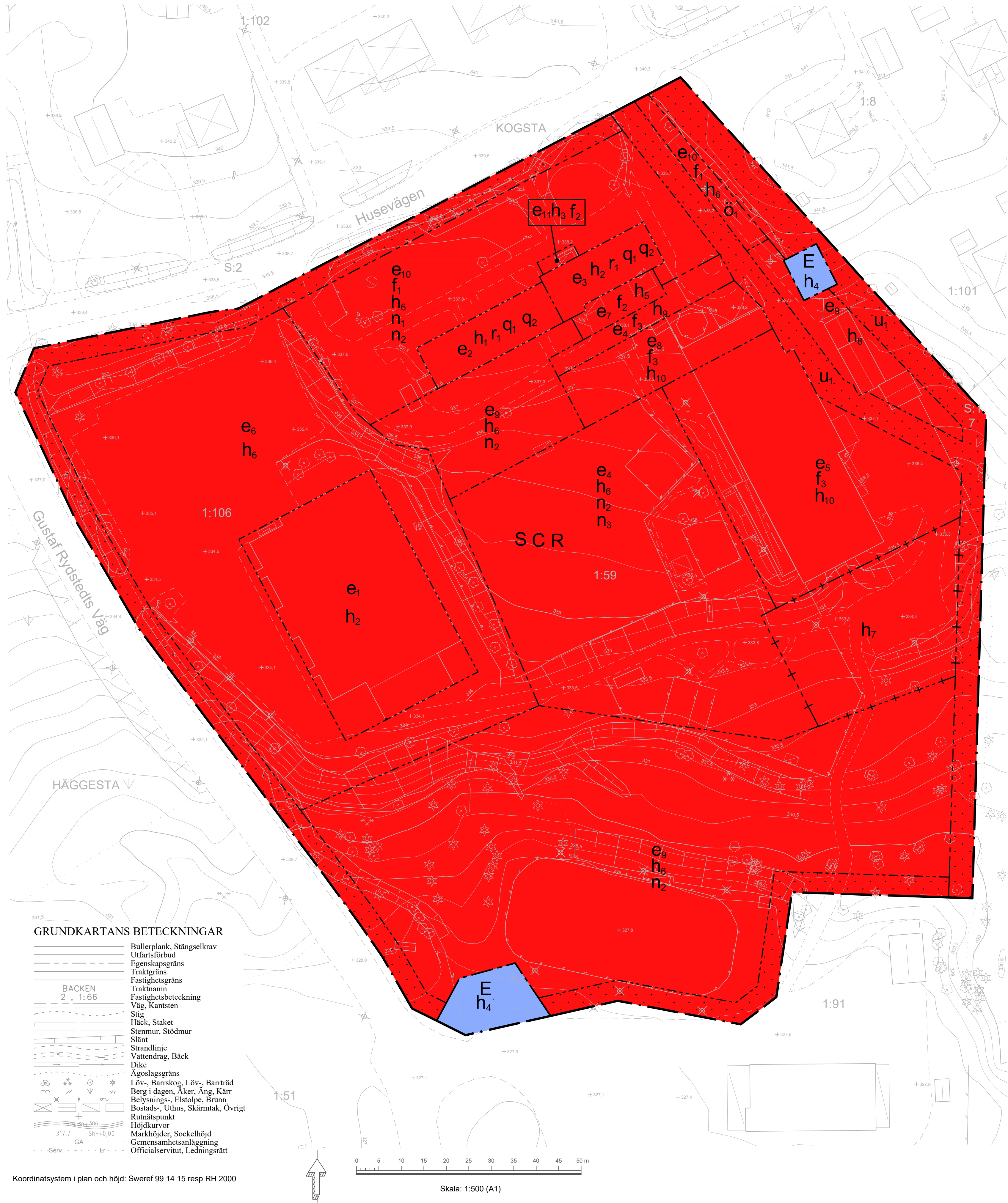


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C Centrum
- E Tekniska anläggningar
- R Besöksanläggningar
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med skärmtak.

Höjd på byggnadsverk

- h1 Högsta nockhöjd är 347.5 meter över angivet nollplan.
- h2 Högsta nockhöjd är 348.5 meter över angivet nollplan.
- h3 Högsta nockhöjd är 346.5 meter över angivet nollplan.
- h4 Högsta totalhöjd är 7 meter.
- h5 Högsta nockhöjd är 347 meter över angivet nollplan.
- h6 Högsta nockhöjd är 4.5 meter.
- h8 Högsta nockhöjd är 5 meter.
- h9 Högsta nockhöjd är 348 meter över angivet nollplan.
- h10 Högsta nockhöjd är 349 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Marken får inte användas för bilparkering, gäller ej handikapparkering.
- n2 Mjuka övergångar i terränganpassningen ska eftersträvas. Mark ska ansluta väl till allmän plats.
- n3 Dagvattenfördröjning ska finnas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Rivningsförbud

- r1 Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

- q1 Byggnadens exteriör får inte förvanskas. De delar av fasaden som byggs till får ändras. Beakta särskilt: originaluttryck och originaldetaljer te.x. tegelfasad, fasaddetaljer, fönstersättning och fönsterindelnig.
- q2 Interiört ska kulturhistoriska kvalitéer såsom kalkstensgolv och kalkstenstrappor skyddas och bevaras.

Utformning

- f1 Väggar ska utformas så att de är genomsiktliga.
- f2 Tillbyggnaden ska ges en god gestaltning som underordnar sig samt samselar med den äldre skolbyggnaden.
- f3 Nybyggnad och tillbyggnad ska ges en god gestaltning som samselar med den äldre skolbyggnaden.

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea är 1600 m².
- e2 Största byggnadsarea är 330 m².
- e3 Största byggnadsarea är 275 m².
- e4 Största byggnadsarea är 200 m².
- e5 Största byggnadsarea är 1400 m².
- e6 Största byggnadsarea är 80 m².
- e7 Största byggnadsarea är 140 m².
- e8 Största byggnadsarea är 600 m².
- e9 Största byggnadsarea är 100 m².
- e10 Största byggnadsarea är 40 m².
- e11 Största byggnadsarea är 22 m².

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

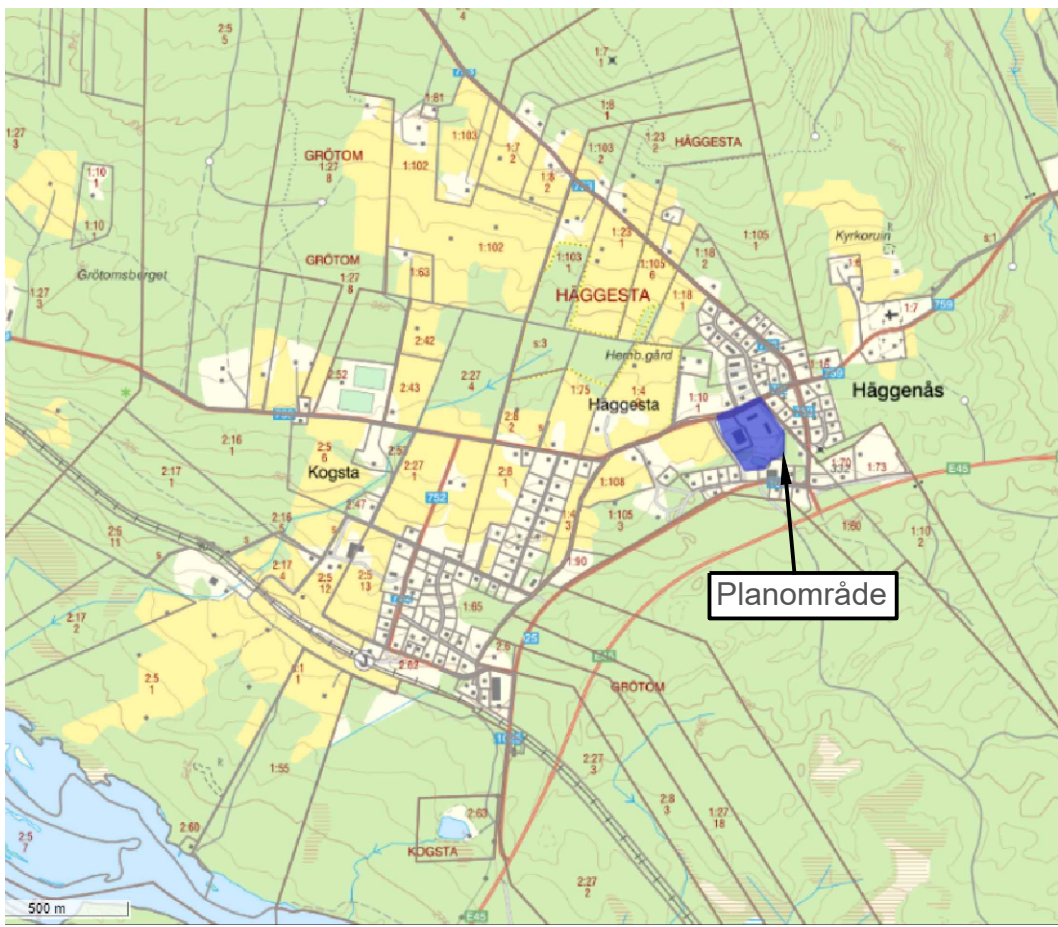
Höjd på byggnadsverk

- h7 Högsta nockhöjd är 344 meter över angivet nollplan.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

Översigtskarta



ANTAGANDEHANDLING		Dnr 240/2022	Dnr ByggR P2022-41										
Till handlingen hör: Plankarta Illustrationskarta Planbeskrivning Samrådsredogörelse		Granskningsutlåtande Fastighetsförteckning Grundkarta											
Detaljplan för Häggesta 1:59 m.fl. Skola och förskola i Häggenås													
Östersunds kommun													
Upprättad den 3 november 2025													
Maria Boberg Stadsarkitekt		Saga Walldén Planarkitekt											
		<table><tr><td>Beslutsdatum</td><td>Instans</td></tr><tr><td>Antagande</td><td rowspan="3">MSN</td></tr><tr><td>Laga kraft</td></tr><tr><td>Aktebeteckning</td></tr><tr><td>2380K-P</td><td>/</td></tr><tr><td>Plannummer</td><td>XXXX</td></tr></table>		Beslutsdatum	Instans	Antagande	MSN	Laga kraft	Aktebeteckning	2380K-P	/	Plannummer	XXXX
Beslutsdatum	Instans												
Antagande	MSN												
Laga kraft													
Aktebeteckning													
2380K-P	/												
Plannummer	XXXX												