

Samråd om detaljplan för Del av Karlslund 2:5, Bostäder Björkbacka

Kommunen har påbörjat ett arbete med att ta fram en detaljplan för del av Karlslund 2:5. Detaljplanearbetet är nu inne i det första skedet som kallas samråd. Samrådet syftar till att ge insyn i planarbetet, och att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget.

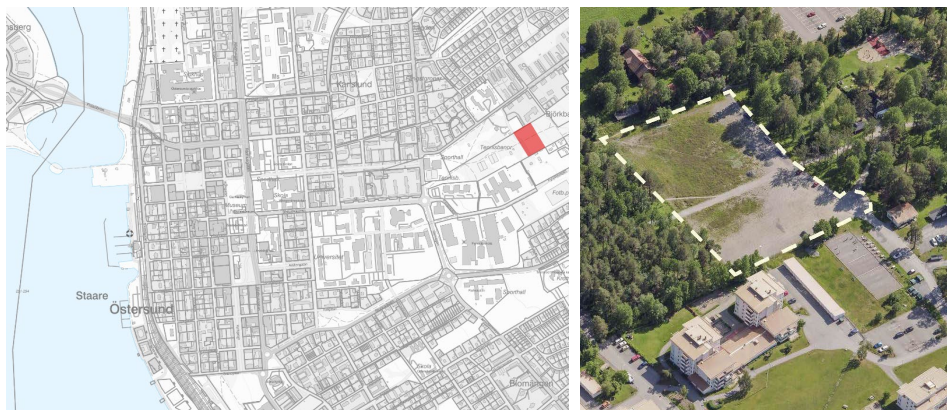
Kommunen har nu upprättat ett förslag till detaljplan som är utskickat på samråd under perioden den 2025-10-17 till och med den 2025-11-10 och under denna tid är förslaget tillgängligt för synpunkter.

Syftet med planarbetet

Planområdet ligger i Karlslund vid Konditorivägens vändplan i Björkbackaparken.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att bygga bostäder på den norra delen av grusplanen och behålla och utveckla parken på den södra delen. Ytan används idag som parkering. Samrådsförslaget innebär att två punkthus på 6 respektive 8 våningar kan byggas. Tanken är att byggnaderna ska innehålla studentbostäder och LSS-boende. Parkering samordnas med intilliggande fastighet och grönytor säkras.

Planförslaget avviker från översiktsplanens intentioner genom att parkmark bebyggs.



Planhandlingarna

Vill du ta del av planförslaget? Planhandlingarna hittar du digitalt på kommunens hemsida L:\SB\PoB\Planer\detaljplaner\pågående\Karlslund 2-5 - bostäder\4. Samråd\1. Färdiga handlingar\Utskick\Web och i pappersformat på Östersunds bibliotek samt i kommunhuset under samrådstiden.

Synpunkter

Du som vill lämna synpunkter/anmärkningar på planförslaget kan skicka dem till Östersunds kommun, Samhällsbyggnad, 831 82 Östersund eller på e-postadress samhallsbyggnad@ostersund.se.

Det är viktigt att synpunkterna/anmärkningarna har kommit in till samhällsbyggnad senast den **2025-11-10**

Tänk på att skriva kort och tydligt, skriv särskilt om det du tycker är bra, det du tycker bör ändras eller läggas till i planen. Då blir det lättare att förstå de synpunkter du lämnar. Ange också namn och kontaktuppgifter.

Samrådsmöte/Öppet hus

Den **2025-11-03** kl 17:30 är det samrådsmöte i kommunhusets lounge på Gröngatan 22 C.

Syftet är att ge information om förslaget och att ge möjlighet att ställa frågor och att lämna synpunkter.

Välkommen!

Vad händer sen?

Efter samrådet kommer kommunen att sammanställa de synpunkter som har kommit in i en samrådsredogörelse. Där finns också ställningstaganden om, och i sådana fall hur planförslaget har ändrats. Samrådsredogörelsen ligger till grund för beslut om granskning som är nästa skede i detaljplaneprocessen.

Efter beslut om granskning får du återigen tillfälle att lämna synpunkter på det bearbetade förslaget.

Frågor?

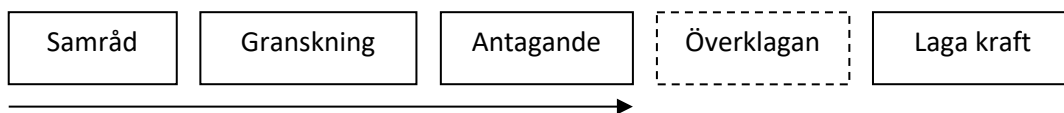
Om du har frågor går det bra att kontakta Kundcenter. Tel. 063- 14 30 00, epost: kundcenter@ostersund.se.

Östersund den 2025-10-16.

Anna Synderå

Planarkitekt

här är vi nu



KOMMUNSTYRELSEN I ÖSTERSUNDS KOMMUN