

Östersund 2040 Näringslivsutveckling





Näringslivsutveckling

Näringslivet ska ges goda möjligheter att verka, etablera sig och expandera i Östersund. Den långsiktiga planeringen är viktig så att Östersunds kommun kan erbjuda kommunal mark i intressanta lägen.

Näringslivsarbetet ska drivas i samarbete med företagen och dess branschorganisationer och fokusera på att få företag och människor att etablera sig i Östersund.

Kommunen ska ge befintliga företag möjligheter att växa och utvecklas genom att öka förståelsen mellan företag, förtroendevalda och kommunala tjänstemän. Nyföretagandet ska uppmuntras. Flera olika insatser behöver genomföras för att skapa tillväxt och öka möjligheterna till nya handelsrelationer och nya marknader.

Mittuniversitetet bidrar starkt till utvecklingen av Östersunds kommun genom utbildning och forskning. Det nationella vintersportcentrat är ett exempel som bidrar till vår vinterprofil och utveckling till en intressant besöksort. Tillsammans med andra aktörer kommer kommunen de närmaste åren att satsa ordentligt på en fortsatt utveckling av Mittuniversitetet och Nationellt vintersportcentrum.

Östersunds kommun har en föreningsaktiv landsbygd med både traditionell näring och flera nya intressanta företag och företagsformer. Lokala byutvecklingsgrupper är en resurs och samarbetspartners för utvecklingen av landsbygden. Det är viktigt att företagare kan fortsätta utveckla sina verksamheter på landsbygden.

Energiinfrastrukturen är särskilt god i Jämtland, med en produktion som vida överstiger förbrukningen.

Det innebär goda förutsättningar för att attrahera verksamheter med stor elförbrukning vilket kan ge en utveckling inom en ny nisch.

En reviderad handelspolicy för Östersunds stad godkändes av kommunfullmäktige 2007. Policyn föreslår att den växande sällanköpsvaruhandeln primärt utvecklas i centrum och vid Lillängeområdet.

Dagligvaruhandeln är en lokal service som ska främjas i anslutning till bostäder i staden. Handelsutbudet i övriga tätorter och på landsbygden ska värnas enligt devisen "mat där folk bor".

När reslängden ökar från en till två kilometer till dagligvarubutiken ökar bilresorna med runt 25 procent och antalet som går och cyklar minskar drastiskt (Lunds kommun ÖP 2010).

Internethandeln (E-handeln) ökar för varje år och sprider sig till allt fler branscher. Det är också vanligt att E-handel och fysisk butikshandel integreras. Av hälften av de butiker som har både E-handel och traditionell butikshandel står E-handel för under en fjärdedel av den totala försäljningen. En fjärdedel av de intergrenade butikerna har trefjärdedelar eller mer av försäljningen via nätet. Idag står E-handeln för cirka 5 procent av den totala omsättningen inom detaljhandeln men den snabba utvecklingen kan medföra att den fysiska handelsstrukturen i städerna på sikt påverkas.

I Östersunds kommun finns idag runt 32 000 arbetstillfällen. Branschstrukturen är varierad. De flesta arbetstillfällena finns inom handel och kommunikation, finansiell verksamhet och företagstjänster samt vård och omsorg. Dessa står för cirka 52 procent av

arbetstillfällena.

Utvecklingen i Östersund har gått från tillverkningsindustri till tjänsteföretag och offentlig administration som är mer oberoende av distans.

I Östersunds kommun fanns vid i slutet av år 2011, 6 568 stycken företag varav 430 hade registrerats under det senaste året.

Att göra staden attraktiv ur näringslivssynpunkt bidrar till att främja sysselsättningsutvecklingen. Det gör i sin tur att fler människor vill bo i Östersund och att den lokala marknaden växer ytterligare. Östersunds kommun arbetar aktivt med att utveckla staden samt att underlättar för såväl den offentliga sektorn, bland annat olika myndigheter, som den privata sektorn att etablera nya handelsrelationer, öppna marknader, attrahera investeringar och nyetablering av företag.

Turism- och besöksnäringen är viktig för Östersund och har en stor utvecklingspotential när det gäller att attrahera besökare. Den har stor samhällsekonomisk betydelse med cirka 1 400 arbetstillfällen.

Tillväxtplan

Östersunds kommun hade ett tillväxtprogram för perioden 2009-2013 som enligt kommunstyrelsens uppdrag låg till grund för översiktsplanen.

År 2014 antog kommunfullmäktige Mer Östersund, en plan för hållbar tillväxt i ett attraktivt Östersund för perioden 2014-2020. Den lyfter fram sju områden som Östersund behöver mer av för att vara en hållbart och attraktiv plats. De sju områdena är: välkomnande, kreativitet, företagsamhet, kunskap, omtanke, kultur och attraktiva boenden.

Etableringar

Östersunds kommun arbetar aktivt för att attrahera nya företag. Det är viktigt att Östersund är ett konkurrenskraftigt alternativ för myndigheter och företag som verkar på en nationell eller internationell marknad.

Det är exporterande företag som bäst bidrar till att skapa intäkter till regionen och dessutom ger förbättrat underlag för de företag som verkar på den lokala eller regionala nivån.

Närheten till Norge skapar möjligheter på flera sätt. Tröndelag är folkrikt med god tillväxt. Närheten föder affärsmöjligheter, inte minst inom turism och handel. Kommunikationsmöjligheter finns både med tågtrafik på Mittbanan och fordonstrafik på E14. Östersund finns i ett regionalpolitiskt prioriterat område, stödområde

A. Detta innebär möjligheter för olika regionalpolitiska företagsstöd, till exempel investeringsstöd, sysselsättningsbidrag och transportbidrag. Dessutom finns möjlighet att söka stöd från regionala strukturfondsprogram (EU-stöd). Samtidigt är kostnadsbilden generellt låg i ett svenskt perspektiv.

Östersund har många fördelar ur ett arbetsgivarperspektiv. Attraktiva boende- och fritidsmiljöer med god livskvalité innebär att det är lätt att rekrytera personal, även med kvalificerade kompetenskrav. Personalomsättning och lojalitet är generellt bättre än i storstadsområdet.

Datacenter

Östersunds kommun jobbar aktivt för att locka hit datacenters, även kallat serverhallar. Viktiga förutsättningar är att kunna erbjuda kallt klimat, säker och kostnadseffektiv försörjning av grön el, bra tillgång till vatten samt ett tillräckligt stort och lämpligt markområde. Allt detta finns i Östersunds kommun. Ett markområde är identifierat i Verksmon, Torvalla.

Verksamhetsområden

Större områden för arbetsplatser med industri, transporter och tyngre varuhantering och försäljning finns i Lugnvik, Odenskog och Torvalla/Verksmon. Även på Söder finns tyngre verksamheter men en omvandling pågår mot handel så som i Odenskog. På Söder sker även en omvandling till bostäder. Frösöns före detta flottlarmråde har också goda förutsättningar att utvecklas till ett specialiserat verksamhetsområde med sitt unika läge i Storsjöbygden, vid flygplatsen och nära genvägen västerut mot Åre.

Lugnvik domineras av Jämtkrafts kraftvärmeanläggning. Där finns utrymme för nya verksamheter som kan dra nytta av att etablera sig på samma plats som kraftvärmeanläggningen. Bland annat med hänsyn till att råvaruhanteringen men också när det gäller avsättning av spillvärme, till exempel någon form av produktion av biobränsle.

Den oexploderade ammunition som försvarsmakten lämnat efter sig inom de områden som är planerade för utvidgning av Lugnviks verksamhetsområde måste saneras av försvarsmakten.

Området har stor utvecklingspotential, bland annat tack vare god anslutning till Inlandsbanans järnväg och E14 med egen trafikplats. Här kan bland annat omlastningsmöjlighet mellan väg och järnväg utvecklas. Enligt handelspolicyn kan handeln med tyngre skrymmande varor utvecklas.

Utöver den redan befintliga omlastningsmöjligheten som finns i Lugnvik föreslår översiktsplanen att en fullskalig kombiterminal etableras utanför Brunflo. Det är en anläggning som behöver stora ytor vilket gör att Lugnvik inte är ett alternativ för en fullskalig kombiterminal.

Tillsammans med Lillänge omvandlas Odenskogs industriområde successivt till handelsområde, där även detaljhandeln ökar i omfattning. Närheten till Östersunds bostadsområden vid Remonthagen, Körfältet och Odenskog är en fördel för omvandlingen.

Verksmon och Furulund är kommunens nya expansiva verksamhetsområde för större etableringar. I Verksmon kan stora datahallar byggas liksom ytkrävande tyngre verksamheter. Goda expansionsmöjligheter finns både öster, till viss del norr men framförallt söder ut mot den planerade trafikplatsen i Ängsmon. Även väster om E14 kan nya, mindre störande verksamheter tillkomma. Här finns även tyngre skrymmande varuhandel som kan utvecklas enligt handelspolicyn.



Handel

För att öka attraktiviteten och tillgängligheten i centrum har kommunen tillsammans med fastighetsägare, medborgare, handlare, organisationer, studenter med flera tagit fram en utvecklingsplan för centrum.

Målsättningen är att planen ska ge en positiv och förväntansfull bild av stadens framtid och att planens genomförande ska bli en framgångsfaktor för regionens utveckling.

Handeln i centrala Östersund består av en blandning av större kedjor och mindre butiker inom en relativt liten yta, vilket uppskattas av besökare. Önskemål på handelslokaler från näringsidkare är stor. Därför bör kommunen underlätta för fastighetsägare så att de kan planera för att omvandla befintliga hus till handelslokaler och eventuellt också utöka handelsytorna för att tillfredsställa de behov som finns.

Centrum måste vara lättillgängligt och attraktivt för att behålla sin roll som ett nav i staden. Det ska finnas goda möjligheter att enkelt ta sig med bil till och från samt parkera i centrum. Samtidigt är handel som lätt kan nås med kollektivtrafik en del i kommunens hållbara planering. Det är viktigt att handeln i Östersund ges utrymme att expandera.

Östersunds kommun

Östersunds kommun, 831 82 Östersund.
Telefon: 063- 14 30 00. Fax: 063 14 40 00. www.ostersund.se

