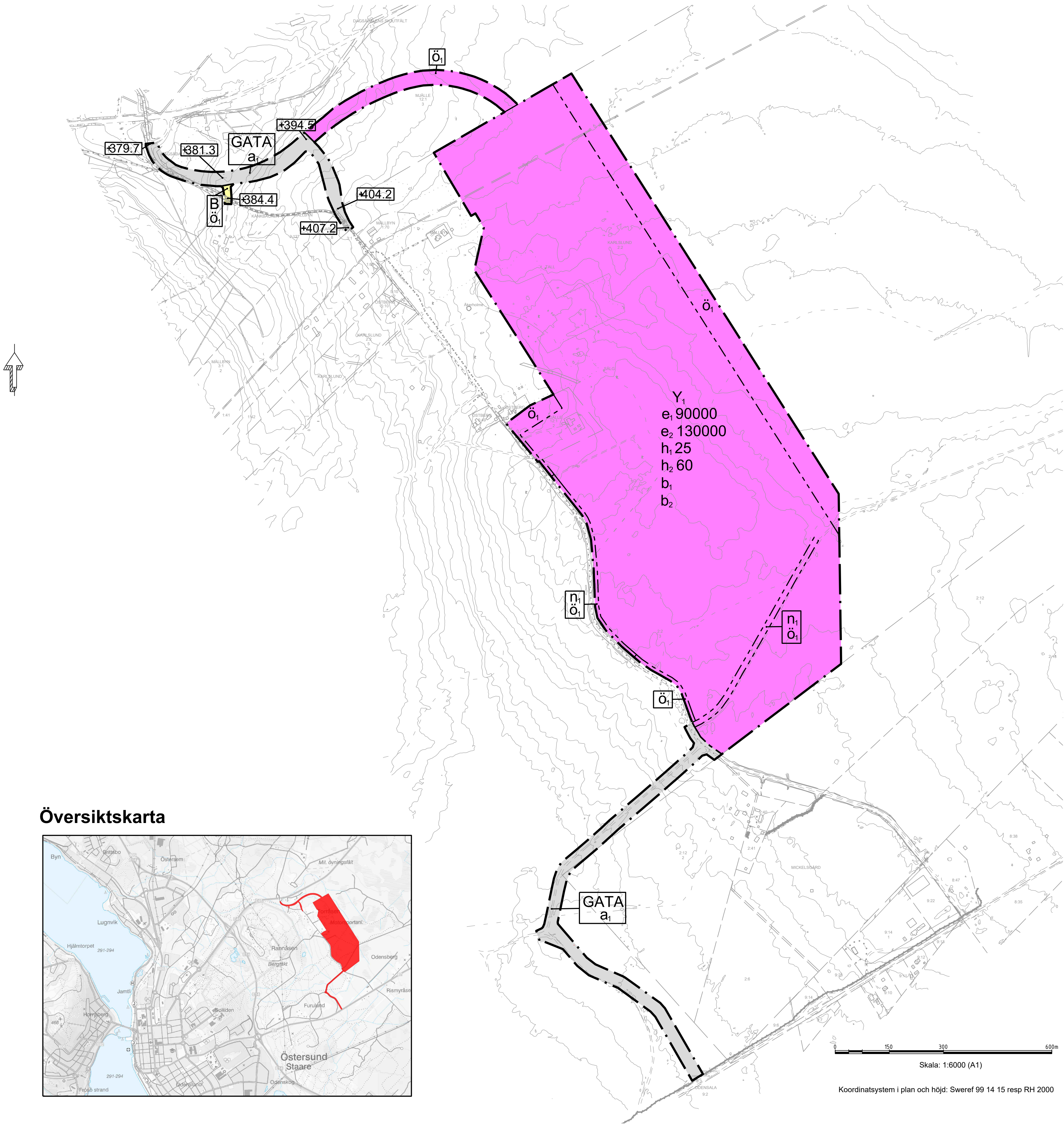
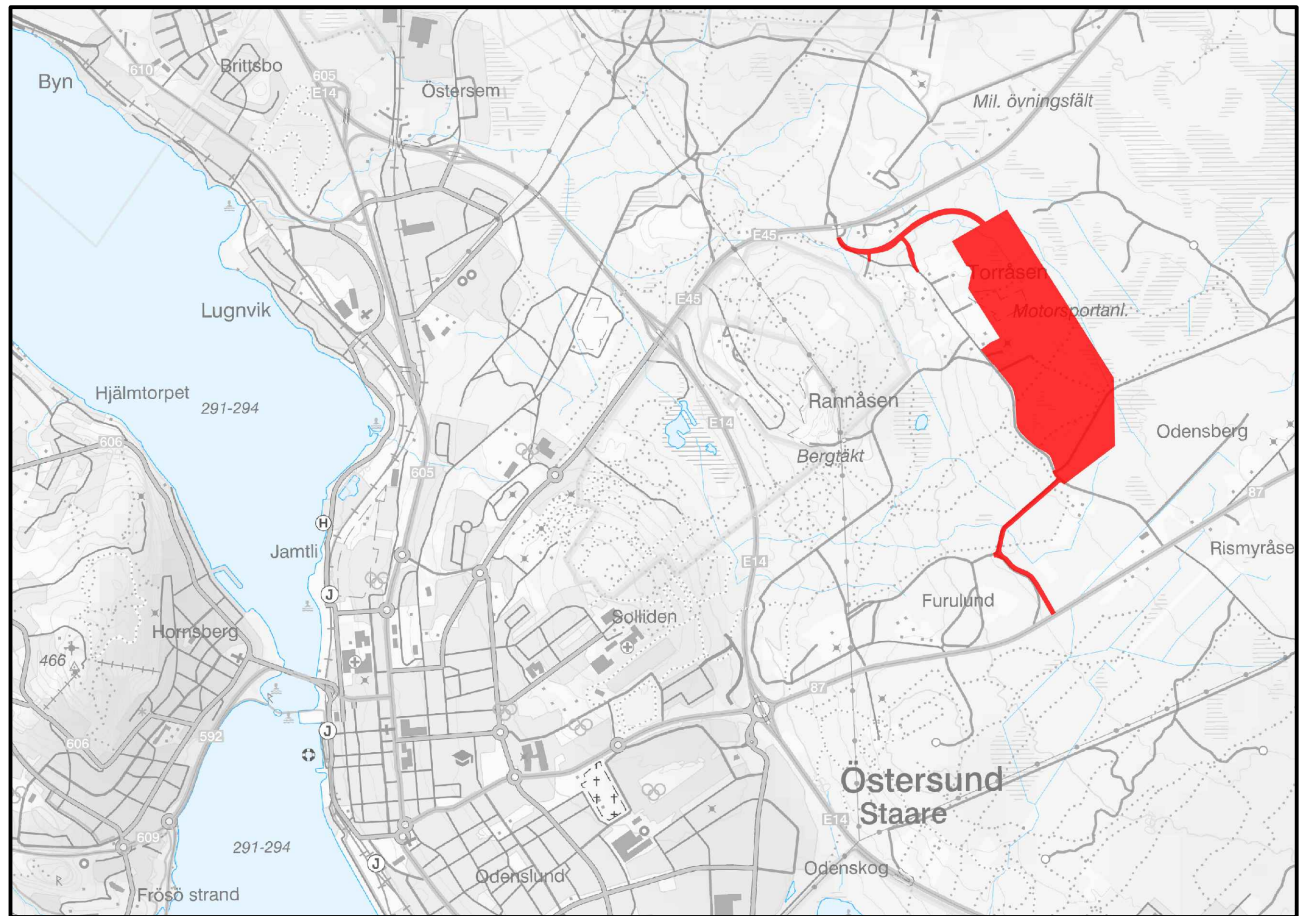


PLANKARTA



Översiktskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartersmark

- B Bostäder
- Y1 Regementsområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a1 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Utformning av allmän plats

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö1 Marken får inte föras med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h2 0,0 Högsta totalhöjd på master/torn är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

- +384.4 Markens höjd över angivet nollplan
- n1 Markarbeten ska utföras med hänsyn till förekomsten av livsmiljöer för violett guldvinge

Utförande

- b1 Högst 35 % av markytan inom användningsområdet får hårdgöras
- b2 Vid grundläggning på torv ska stabilitetshöjande åtgärder vidtas

Utnyttjandegrad

- e1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².
- e2 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m².

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bullerplank, Stängselkrav
- Utfartsförbud
- Egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Väg, Kantsten
- Stig
- Häck, Staket
- Stenmur, Stödmur
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd
- Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
- Belysnings-, Elstolpe, Brunn
- Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor
- Markhöjder, Sockelhöjd
- Gemensamhetsanläggning
- Officialservitut, Ledningsrätt

GRANSKNINGSHANDLING		Dnr KS/KF 577/2022	Dnr MSN 109/2023	Dnr ByggR P2022-42								
Till handlingen hör: Plankarta Illustrationskarta Planbeskrivning Undersökning		Grundkarta Fastighetsförteckning Miljökonsekvensbeskrivning Samrådsredogörelse										
Detaljplan för Regementsområde Del av Karlslund 2:2 m fl Östersunds kommun												
Upprättad den 10 november 2025												
Maria Boberg Stadsarkitekt		Andrea Eriksson Planarkitekt		<table><tr><td>Beslutsdatum</td><td>Instans</td></tr><tr><td>Anslagande</td><td rowspan="3">KF</td></tr><tr><td>Laga kraft</td></tr><tr><td>Aktbeteckning 2380K-P</td></tr><tr><td>Plannummer</td><td>XXX</td></tr></table>	Beslutsdatum	Instans	Anslagande	KF	Laga kraft	Aktbeteckning 2380K-P	Plannummer	XXX
Beslutsdatum	Instans											
Anslagande	KF											
Laga kraft												
Aktbeteckning 2380K-P												
Plannummer	XXX											