

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Fugelsta 5:25



1. Undersökning av betydande miljöpåverkan

En undersökning är det underlag som analyserar och avgör om planförslaget kan antas påverka miljön på sådant sätt att en miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas. Enligt Plan- och bygglagen 4 kap 34§ och Miljöbalken 6 kap 5§ ska alla detaljplaner föregås av en undersökning om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

1.1. Samlad bedömning

Det är Östersunds kommuns bedömning att ett genomförande av planen inte kommer att innebära en betydande miljöpåverkan. Ingen strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning kommer därför att upprättas. Ifall länsstyrelsen anser att en miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas vill kommunen samråda om omfattning och detaljeringsgrad. Se vidare under *Motiverat ställningstagande*.

1.2. Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för enbostadshus inom fastigheten Fugelsta 5:25. Bebyggelsen utgör ett komplement till de två tomter som sedan tidigare avstyckats från fastigheten, Fugelsta 5:47 och Fugelsta 5:48.

Områdets topografi ska beaktas vid placering och utformning av ny bebyggelse och god terränganpassning ska eftersträvas.



Illustrationen visar ett utkast på möjlig utformning av fastigheten. En dagvattenutredning och en geoteknisk utredning ska tas fram. Lämplig lösning för enskild VA-lösning utreds. Utformningen kan komma att ändras under planarbetets gång.

1.2.1. Planförfarande som tillämpas

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

1.3. Planområdet

1.3.1. Planområdets lokalisering och omfattning

Planområdet ligger i anslutning till Fugelsta och är cirka 40 hektar stort.

Området omfattar ett avverkat skogsområde i sluttningssläpe mot Storsjön. I tre riktningar angränsar området mot jordbruksmark. Mot norr angränsar planområdet mot skogsmark med elljusspår/kulturminnesled. Spåret utgår ifrån Marievallens idrottsanläggning, cirka 500 meter väster om planområdet.

Området ansluter mot väg 604 via befintlig grusväg (gemensamhetsanläggning).



Planområdet.

1.3.2. Nuvarande markanvändning

Förhandsbesked har givits för två bostadsfastigheter i planområdets södra del. I skrivande stund pågår uppförande av två bostadshus inom respektive fastighet. Övriga delar av marken består av ett nyligen avverkat hygge.

1.3.3. Planförhållanden

Området är inte detaljplanelagt sedan tidigare.

Planområdet omfattas av *fördjupad översiktsplan för Hara, Orrviken, Genvalla, Marieby och Sörviken (2000)* som anger att området huvudsakligen ska nyttjas för skogsbruk och friluftsliv.

Beslut om positivt planbesked har getts utifrån bedömningen att det är möjligt att exploatera området utan negativ påverkan på översiktsplanens huvudsakliga syfte för området; att bevara elljusspåret med tillhörande skog, samt att skydda landskapsbilden och omgivande jordbruksmark. Förslaget anses således vara förenligt med översiktsplanens intentioner.

1.4. Motiverat ställningstagande

Utifrån den sammanställning som gjorts i checklistan bedömer Östersunds kommun att planförslaget inte förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

Planförslaget innebär en relativt begränsad exploatering och bedöms inte medföra betydande påverkan på människors hälsa och säkerhet eller mark och vatten.

Ny bebyggelse ansluta till en gemensam lösning för vatten och avlopp. Med hänsyn till exploateringens storlek bedöms påverkan på Storsjöns miljökvalitetsnormer samt Storsjöns vattentäkt bli små.

En strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning bedöms inte vara aktuell. Aktuella frågor bedöms kunna hanteras inom ramen för planprocessen.

Följande frågor kommer att behandlas vidare i detaljplanen

Miljöfrågor som ändå är aktuella kommer att hanteras vidare under det fortsatta planarbetet. I planarbetet ska frågor om vatten och avlopp, dagvatten, geoteknik och terränganpassning vidare hanteras, liksom lämplig utformning, höjdsättning och placering av tillkommande bebyggelse.

Lämpligt avstånd mot jordbruksmark och elljusspår kommer också att beaktas.

2. Medverkande tjänstemän

Undersökningen har tagits fram av:

Andrea Eriksson, planarkitekt

Matilda Segersäll, kommunekolog

3. Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan

Kategori	Risk	Kommentar
Riksintresse naturvård 3 kap. 6 § MB.	Nej	
Natura 2000 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252)	Nej	
Naturresevat 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252)	Nej	
Naturminne 7 kap. 10 § MB (SFS 1998:1252)	Nej	
Biotopskyddsområde 7 kap. 11 § MB	Nej	
Generellt biotopskydd 7 kap. 11 § MB (förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1)	Nej	Åkerholme utanför planområdet bedöms inte påverkas av förslaget då vägen redan är anlagd.
Strandskyddsområde 7 kap. 13-18 §§ MB	Nej	Planområdet ligger utanför strandskyddsområde för Storsjön.
Naturvårdsarter	Nej	Inga kända artfynd har gjorts inom planområdet. Då området avser ett avverkat skogsområde, har samhällsbyggnad bedömt att en naturvärdesinventering inte är aktuell att genomföra.
Annan värdefull natur	Nej	

3.1. Övriga grundläggande hushållningsbestämmelser

Kategori	Risk	Kommentar
3 kap. 4 § jordbruk och skogsbruk av nationell betydelse	Nej	Planområdet angränsar mot jordbruksmark i tre väderstreck. Byggrätterna ska anpassas utifrån den angränsande jordbruksmarken och lämpligt avstånd vidtas. Planförslaget bedöms inte medföra någon inskränkning av möjligheten att fortsatt bruka marken.
Riksintresse rennäringen 3 kap 5§	Nej	Omfattas ej.
Riksintresse yrkesfiske, 3 kap 5§	Nej	Omfattas ej.
Riksintresse 3 kap 7§, värdefulla ämnen eller mineraler	Nej	Omfattas ej.
Riksintresse 3 kap 8 § industriell produktion	Nej	Omfattas ej.

Kategori	Risk	Kommentar
energidistribution, energiproduktion (vindkraft, vattenkraft), kommunikationer (väg, järnväg, flyget) avfallshantering		
Riksintresse totalförsvaret 3 kap § 9	Nej	Planområdet ligger inom område som omfattas av riksintresse för totalförsvaret – väderradar – planförslaget medför ingen påverkan på riksintresset.

3.2. Friluftsliv och rekreation

Kategori	Risk	Kommentar
Riksintresse friluftsliv 3 kap. 6 § MB Riksintresse turism och rörligt friluftsliv 4 kap 2 § MB	Nej	Planområdet ligger inom riksintresseområde för friluftslivet. Planförslaget medför ingen negativ påverkan på möjligheten att röra sig genom området, vare sig längsmed elljusspåret eller utmed stranden. Den yta som föreslås för exploatering omfattar inga rekreativvärden. Lämpligt avstånd mellan tomtgräns och elljusspår beaktas.
Rekreativområde, led, skolskog etc.	Nej	Planområdet angränsar mot elljusspår som utgår från Marievallens idrottsanläggning. För elljusspåret har servitut upplåtits under 10 års tid. Vid platsbesök har lämpligt avstånd mellan spår och bostadstomt mätts upp. Den sträcka som angränsar mot föreslagen bebyggelse är begränsad i omfattning och upplevelsen av att vistas i elljusspåret bedöms inte påverkas negativt av föreslagen planläggning.
Övriga friluftssintressen	Nej	

3.3. Kulturmiljö

Kategori	Risk	Kommentar
Riksintresse kulturmiljö, 3 kap 6§ MB	Eventuellt	Planområdet omfattas av riksintresse för kulturmiljövården, Z25 Storsjöbygden, vars uttryck bland annat omfattar det öppna jordbrukslandskapet med radbyar och äldre gårdar i höjd- och sluttningslägen med vida utblickar. Planförslaget avviker från riksintessebeskrivningen då det ger upphov till en mer utspridd bebyggelse. Planområdet ligger i sluttningsläge mot Storsjön och omgärdas av såväl skog som brynzoner som förhindrar inblickar. Läget bedöms således inte medföra en negativ påverkan på landskapsbilden i det avseende att riksintresset skulle ta skada. Delar av området är sedan tidigare ianspråktaget.
Värdefull kulturmiljö, 2 kap. 6§ PBL	Nej	Omfattas ej.

Kategori	Risk	Kommentar
Skydd i gällande detaljplan och Värdefulla byggnader/skyddsföreskrifter 8 kap. 13§, 8 kap. 17§ PBL	Nej	Området är inte planlagt sedan tidigare.
Byggnadsminne/Kyrkomiljö, 3 kap KML (SFS 2013:558), 4 kap KML	Nej	Omfattas ej.
Fornlämning/Skog o Hist, 2 kap KML	Nej	Omfattas ej.
Särskilt värdefull enl 2 kap. 6§ PBL (Sista stycket). Krav på skydd av kulturvärden som uppnår PBL 8 kap. 13§)	Nej	Omfattas ej.
Interiörer	Nej	Omfattas ej.

3.4. Landskapsbild

Kategori	Risk	Kommentar
Landskaps-/stadsbild	Nej	Planområdet ligger i ett sluttningsläge mot Storsjön och omgärdas av såväl skog som brynzoner som skärmar från inblickar. Planförslaget bedöms, utifrån sitt läge, inte medföra negativ påverkan på landskapsbild.
In- och utblickar	Eventuellt	Planförslaget bedöms inte medföra någon olägenhet för boende utanför planområdet i form av försämrade utblickar eller påverkade siktlinjer. Utblickarna från befintliga bostäder, inom planområdet, bedöms kunna påverkas av planförslaget. Topografin är dock gynnsam då ny bebyggelse kommer att placeras lägre än befintlig. Vattenkontakten för befintliga byggnader bedöms kunna bibehållas och placeringen av ny bebyggelse ska anpassas för att uppnå goda utblickar för så många som möjligt.
Historiska samband	Nej	

3.5. Människors hälsa

Kategori	Risk	Kommentar
Buller SFS (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader, SFS (2004:675) om omgivningsbuller	Nej	Planförslaget innebär en så pass låg exploatering att någon bullerutredning inte bedöms nödvändig.
Vibrationer	Nej	Föreligger ej risk.
Risk (farligt gods, miljöfarlig verksamhet) 2 kap 5 § samt 4 kap 12 § PBL och 2 kap 6 § MB samt Lag	Nej	Föreligger ej risk.

Kategori	Risk	Kommentar
2003:778 om skydd mot olyckor, Seveso-lagen (1999:381)		
Ljus 2 kap. 9§ PBL	Nej	Belysningen i elljusspåret tänds manuellt och lyser i 2 timmar från det att den slås på. Belysningen är riktad nedåt och bedöms inte utgöra någon olägenhet för tillkommande bebyggelse.
Strålning (radon, kraftledning)	Nej	Föreligger ej risk.
Djurhållning/allergi PBL, MB	Nej	Det bedrivs ingen djurhållning inom 200 meter från planområdet.
Lukt 2 kap. 9§ PBL	Nej	Föreligger ej risk. Enskild VA-anläggning ska placeras på tillräckligt avstånd från närmsta bostad.

3.6. Mark

Kategori	Risk	Kommentar
Ras, skred, erosion 2 kap. 5§ PBL	Nej	En geoteknisk undersökning har genomförts som underlag för byggnation av Fugelsta 5:48 (avstyckning från Fugelsta 5:25). Enligt undersökningen förekommer liten risk för ras och skred. En ny geoteknisk utredning ska genomföras som underlag för detaljplanen.
Förorenade områden	Nej	Marken är tidigare skogsmark som avverkat. Det bedöms inte föreligga någon risk för förorenad mark inom eller i anslutning till planområdet.

3.7. Luft

Kategori	Risk	Kommentar
Föroreningar luft EU direktiv 2008/50/EG, 2004/107/EG, 5 kap MB	Nej	Föreligger ej risk.
Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477), 2 kap. 10 § PBL, 5 kap MB	Nej	Föreligger ej risk.

3.8. Vatten

Kategori	Risk	Kommentar
Verksamhetsområde	Nej	Planområdet ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för dricks-, spill- och dagvatten. Någon utvidgning av verksamhetsområdet är inte aktuellt till följd av detaljplanen. Ny bebyggelse ska anslutas till en gemensam anläggning för vatten och avlopp. Frågan ska utredas vidare i planarbetet.
Dricksvattenförsörjning 3 kap. 8§ MB	Nej	Omfattas ej.
Skyddsområde vattentäkt	Nej	Omfattas ej.

Kategori	Risk	Kommentar
7 kap 21 § MB, föreskrifter för vattenskyddsområden.		
Grundvatten	Nej	Inga kända föroreningar finns inom eller i anslutning till planområdet. God terränganpassning ska eftersträvas för att minska behovet av schakt och fyll. Möjligheten att reglera andelen hårdgjord yta inom planområdet ska utredas för att minimera risken för att produktionen av grundvatten minskar.
Ytvatten	Eventuellt	Storsjön är närmsta vattendrag och slutlig recipient för dagvatten från området. Enligt VISS (Vatteninformationssystem Sverige) uppnår Storsjön måttlig ekologisk status. Storsjön uppnår inte god kemisk status på grund av förekomst av bland annat bly, kvicksilver, bromerade difenyletrar, tributyltenn och PFOS. Storsjöns vattenkvalitet påverkas bland annat av orenat ytvatten från trafikanläggningar och tidigare förorenade markområden. Inom planområdet kommer en gemensam avloppsanläggning att anläggas. Recipient från reningsverket kommer vara Storsjön.
Dagvatten	Eventuellt	Storsjön är mottagande recipient av dagvatten från området. Planförslaget innebär att mängden hårdgjord mark kommer att öka i området. En dagvattenutredning ska tas fram för att föreslå lösningar för hur dagvattnet kan hanteras i området.
Översvämning 2 kap. 5§ PBL, NFS 2009:1	Nej	Planområdet ligger i sluttningsläge mot Storsjön, drygt 10 meter ovan Storsjöns högsta höjd.
Föroreningar vatten/dagvatten	Nej	Föreligger ej risk.
Miljö kvalitetsnormer Miljö kvalitetsnormer SFS 2004:660, 2 kap 10§ PBL	Nej	Miljö kvalitetsnormer enligt förordningen om fisk- och musselvatten (2001:544) gäller för Storsjön. Idag ligger halterna under de gränsvärden och riktvärden som anges i förordningen. Det är osannolikt att planförslaget påverkar miljö kvalitetsnormerna negativt. Storsjön omfattas även av miljö kvalitetsnormer för ytvatten. Se ovan under rubriken <i>Ytvatten</i> .

3.9. Miljömål

Miljömål	Kommentar
Frisk luft	Planområdet ligger på landsbygden med god tillgång till kollektivtrafik. Trots detta kan bilanvändandet per hushåll förväntas bli relativt högt. I området bedöms det inte finnas risk för problem med luftkvaliteten. Ökningen av antalet fordon mot Östersund, till följd av exploateringen, bedöms vara försumbar i sammanhanget.
Grundvatten av god kvalitet	Ökad mängd människor inom området innebär en viss ökad risk för kemikalie- eller oljeutsläpp. Påverkan på grundvattnet bedöms i övrigt som liten.

Miljömål	Kommentar
Levande sjöar och vattendrag	Planområdet avvattnas mot Storsjön. Inom planområdet bedöms det finnas goda förutsättningar för hantering av dagvatten. Planförslaget bedöms inte påverka miljömålet negativt.
Myllrande våtmarker	Det finns inga våtmarker inom planområdet.
Hav i balans samt levande kust och skärgård	Ej relevant
Ingen övergödning	Området kommer att anslutas till en gemensam anläggning för vatten och avlopp. Mindre VA-anläggningar kan innebära ökade risker för tillförsel av näringsämnen till sjöar och vattendrag. Placering och skyddsåtgärder ska utredas i detaljplanarbetet.
Bara naturlig försurning	Ej relevant.
Levande skogar	Området utgörs av ett hygge. I samband med ett genomförande av planförslaget kommer enstaka träd att tas ned. Någon naturvärdesinventering har inte bedömts nödvändig då skogen redan är avverkad och ingen annan skog tas i anspråk.
Ett rikt odlingslandskap	Planområdet gränsar till jordbruksmark och ett odlingslandskap. Planförslaget bedöms inte påverka möjligheten att bruka marken på sikt. Det tillskott av bostäder som planförslaget innebär kan bidra till en levande landsbygd.
God bebyggd miljö	Planförslaget bidrar till att uppfylla målet genom att föreslagna bostäder kommer ha god tillgång till rekreation i form av skogsområden samt elljusspår i direkt anslutning till bostäderna. Tillgången till kollektivtrafik är god och uppnås inom 300 meter från planområdet. Uppvärmning och avfallshantering ska utredas under planarbetet. Avfallshantering ska ske i enlighet med kommunens riktlinjer. Vatten- och avloppsförsörjning ska ske med hänsyn till natur, hälsa och säkerhet via lokala lösningar, dvs. inte kommunalt VA.
Giftfri miljö	Det finns inga kända föroreningar inom planområdet och planförslaget bedöms således inte påverka miljömålet.
Skyddande ozonskikt	Ej relevant.
Begränsad klimatpåverkan	Ett genomförande av planförslaget kommer sannolikt innebära en viss ökning av antalet personbilstransporter.
Ett rikt växt och djurliv	Planförslaget är avverkat sedan tidigare. Några kända artfynd har inte gjorts inom planområdet. Ett genomförande bedöms inte medföra negativ påverkan på habitat för växter och djur.

3.10. Ekosystemtjänster

Ekosystemtjänster	
Ekosystemtjänster	<p>Området består av ett hygge. De ekosystemtjänster som identifierats i området är:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vattenrening - Dagvattenfördröjning - Är en del av vatten- och näringscykeln och bidrar till bildandet av jord <p>Andelen grönyta kommer att minska i samband med ett genomförande av planförslaget, vilket innebär att förutsättningarna för ekosystemtjänsterna ovan försämras. Detaljplanen ska säkerställa en hållbar dagvattenhantering och möjligheten att reglera andelen hårdgjord yta inom planområdet ska utredas.</p>