

Bakgrundsrapport till Strategi - Utvecklingsplan Körfältet 2026–2036

Diarienummer:	Dnr: KS-00400-2024
Dokumentansvarig:	Sektorchef, Sektor tillväxt
Författare:	Liselotte Halvarsson, Sektor tillväxt
Dokumenttyp:	Bakgrundsrapport
Dokument-ID:	
Version:	2
Berörd verksamhet:	Samtliga nämnder och förvaltningar
Datum:	2025-10-27
Antal sidor:	67

Sammanfattning

Sektor tillväxt på Kommunledningsförvaltningen har fått i uppdrag att ta fram en långsiktig kommunövergripande utvecklingsplan för Körfältet. Dokumentet tas fram i form av en strategi, med benämns utvecklingsplan i all dialog och kommunikation. Utvecklingsplanen tar sikte på år 2036 och visar på behov av utveckling inom ett antal områden, där kommunen tillsammans med andra aktörer behöver samverka kring insatser för att stärka stadsdelen Körfältet. De satsningar som genomförs inom ramen för utvecklingsplanen ska bidra till att Körfältet kan utvecklas långsiktigt och hållbart som attraktiv plats att bo, leva och verka i. Ambitionen är att den tillväxt och utveckling som sker i Östersunds kommun ska omfatta hela kommunen och att alla områden i kommunen ska ha möjlighet att växa och utvecklas. Syftet är att utvecklingsplan Körfältet ska vara vägledande för politiska beslut och prioriteringar och att utvecklingsplanen ska bidra till att skapa samsyn inom kommunorganisationen och gentemot lokala aktörer i Körfältet kring behov av utveckling i området.

I arbetet med att ta fram utvecklingsplanen har fokus legat på dialog och inkludering. Sektor tillväxt har anordnat ett antal medborgardialoger och möten i Körfältet och träffat medborgare, företag, fastighetsägare, föreningar och organisationer. Det har också genomförts en större digital enkätundersökning, en enkätundersökning till äldre och en trygghetsvandring. De utvecklingsområden som föreslås i utvecklingsplanen bygger på resultaten från dessa medborgardialoger, möten och enkätundersökningar.

Utvecklingsområdena i utvecklingsplanen handlar om att förbättra boendemiljön i Körfältet, öka tillgången till kommersiell och offentlig service i närområdet, utveckla centrumhuset med kringliggande ytor, förbättra utomhusmiljöerna i området, utveckla aktivitetsytor, öka tryggheten, arbeta för ökad delaktighet och inflytande, skapa fler mötesplatser och sociala aktiviteter, se över kollektivtrafiken, arbeta med olika åtgärder för att öka trafiksäkerheten samt förbättra skötseln av vägar och gång- och cykelvägar i området.

Denna bakgrundsrapport utgör underlag för Strategi – Utvecklingsplan Körfältet 2026–2036. I bakgrundsrapporten dokumenteras det material som ligger till grund för utvecklingsområdena i utvecklingsplanen. Rapporten avslutas med en analys och slutsatser samt en sammanställning med konkreta förslag på utvecklingsområden och åtgärder att arbeta med långsiktigt i Körfältet.

Innehåll

1. Inledning.....	6
1.1. Syfte	6
1.2. Målgrupper	6
1.3. Avgränsningar	6
1.4. Verksamhetsområde/processgrupp	7
1.5. Metod	7
1.5.1 Medborgardialoger	8
1.5.2 Medborgardialog.....	9
1.5.3 Dialog med ungdomar	9
1.5.4 Företagsfrukost	10
1.5.5 Fastighetsägare	10
1.5.6 Bostadsrättsföreningar.....	10
1.5.7 PRO Körfältet.....	10
1.5.8 Nattvandrarerna	10
1.5.9 Svenska kyrkan	10
1.5.10 Mötesplatsen för äldre.....	11
1.5.11 Trygghetsvandring.....	11
1.5.12 Digital enkätundersökning	12
1.5.13 Medborgardialog och enkätundersökning med äldre.....	14
1.5.14 Intern kartläggning.....	14
1.6 Kommunikation	14
2. Förutsättningar för utvecklingsarbetet.....	15
2.1 Förstudiens områden.....	15
2.2 Horisontella perspektiv.....	15
2.3 Nationella minoriteter	16
2.4 Barnkonventionen	16
2.5 Prioriterade mål i Agenda 2030	17
2.6 Samhällsarbete och områdesutveckling	17
2.7 Medborgarinflytande och medborgardialog	18
3. Körfältet.....	20
3.1 Stadsdelen Körfältet	20
3.2 Bilden av Körfältet	27
3.3 Socioekonomi	29
3.4 Utrikesfödda	31
3.5 Valdeltagande	32

4. Intern kartläggning	34
4.1 Barn- och utbildningsförvaltningen	34
4.2 Kommunledningsförvaltningen	34
4.3 Kultur- och fritidsförvaltningen	35
4.4 Samhällsbyggnadsförvaltningen	35
4.5 Social- och arbetsmarknadsförvaltningen	36
4.6 Teknisk förvaltning.....	36
4.7 Vård- och omsorgsförvaltningen	37
5. Resultat från medborgardialogerna	38
5.1 Bostäder och boendemiljö.....	38
5.1.1 Rikshem	38
5.1.2 Boendemiljö och trivsel.....	39
5.1.3 Hyresnivåer	40
5.1.4 Tillgänglighet	40
5.1.5 Underhåll av fastigheter	40
5.1.6 Information och säkerhet.....	40
5.2 Kommersiell och offentlig service.....	41
5.2.1 Lokal service	42
5.2.2 Hälsocentral och apotek.....	42
5.2.3 Bibliotek	42
5.2.4. Matbutik.....	42
5.2.5 Café och restaurang	42
5.2.6 Brevlådor och paketboxar	43
5.3 Centrumhuset	43
5.3.1 Inomhusmiljön i centrumhuset	43
5.3.2 Utomhusmiljön och parkeringen vid centrumhuset	44
5.4 Utomhusmiljöer och aktivitetsanläggningar.....	46
5.4.1 Parker och grönområden	46
5.4.2 Grillplatser och sittplatser	47
5.4.3 Aktivitetsanläggningar.....	47
5.4.4 Belysning	48
5.4.5 Torget	49
5.4.6 Klotter och nedskräpning	49
5.5 Trygghet och säkerhet	50
5.5.1 Trygghetsvandringen.....	51
5.6 Mötesplatser och sociala aktiviteter	52
5.6.1 Fritidsgård	53
5.6.2 Mötesplatsen för äldre.....	53

5.6.3 Möteslokal.....	54
5.6.4 Sociala aktiviteter och social samvaro	54
5.6.5 Information	54
5.7 Kollektivtrafik och trafiksäkerhet.....	55
5.7.1 Kollektivtrafik	55
5.7.2 Trafikfrågor och trafiksäkerhet	56
5.8 Skötsel av gång- och cykelvägar och vägar	56
6. Avstämning planeringsdirektiv	57
7. Slutsatser	58
7.1 Utvecklingsområden	59
8. Kompetens	65
9. Relaterade dokument	66

Bilagor:

- Bilaga 1. Karta över Körfältet

1. Inledning

Sektor tillväxt på Kommunledningsförvaltningen har fått i uppdrag att ta fram en långsiktig kommunövergripande utvecklingsplan för stadsdelen Körfältet. Utvecklingsplanen tar sikte på år 2036. Körfältet har i den Sociala kompassen och i kommunens Översiktsplan Östersund 2040 pekats ut som ett område i kommunen som i lokal kontext generellt har ett sämre utgångsläge vad gäller socioekonomiska förutsättningar jämfört med andra områden i kommunen. Körfältet är samtidigt ett område där det finns stora möjligheter att skapa förändring och långsiktig utveckling. Ambitionen är att den tillväxt och utveckling som sker i Östersunds kommun ska omfatta hela kommunen och att alla områden i kommunen ska ha möjlighet att växa och utvecklas. Kommunen ska ge alla invånare goda livsvillkor, med möjlighet att påverka både samhället och sina egna liv. Var och en ska kunna göra goda val för sin hälsa, oavsett om man bor på landsbygden, i tätorten eller i staden. Kommunen ska tillsammans med andra aktörer arbeta med insatser som ger långsiktiga positiva effekter för medborgare och företag i Körfältet.

1.1. Syfte

Syftet med denna bakgrundsrapport är att dokumentera det underlag som ligger till grund för utvecklingsområdena i Strategi – Utvecklingsplan Körfältet 2026–2036.

1.2. Målgrupper

Utvecklingsplanen vänder sig till följande målgrupper i Körfältet:

- Medborgare med särskilt fokus på barn och unga
- Företagare
- Fastighetsägare
- Föreningar och organisationer
- Kommunens förvaltningar, politiska nämnder och råd

1.3. Avgränsningar

Utvecklingsplanen avgränsas geografiskt till stadsdelen Körfältet.

Dokumentet tas fram i form av en strategi, med benämns i allt arbete och dialog för utvecklingsplan.

Utvecklingsplan Körfältet går i linje med kommunens mål och budget, som är kommunens övergripande styrdokument. Utvecklingsplanen samspelar med kommunens Översiktsplan Östersund 2040 som är kommunens vision och viljeinriktning om hur marken, vattnet och den bebyggda miljön ska användas och bevaras. Utvecklingsplanen samspelar också med kommunens Färdplan för hållbar tillväxt som ska vägleda och samordna arbetet med kommunens tillväxt och framtida välfärd. Utvecklingsplanen tar hänsyn till kommunens klimatprogram och klimatstrategi. All utveckling ska ske på ett hållbart sätt med kommunens klimatmål att hela Östersunds kommun ska vara fossilfri och energieffektiv till år 2030 som riktmärke. Utvecklingsplanen utgår från Agenda 2030 och de globala målen för hållbar utveckling samt barn och ungas perspektiv och rättigheter, med utgångspunkt i Barnkonventionen.

Utvecklingsplanen tar hänsyn till riktlinje för jämställdhet, riktlinje för minskad ojämlikhet, riktlinje för god hälsa och välbefinnande samt riktlinje för arbetet med nationella minoriteter. Bostadsfrågor hanteras övergripande i kommunens översiktsplan och i Strategi för bostadsförsörjning, medan Utvecklingsplan Körfältet fokuserar på lokala bostadsfrågor i Körfältet. Frågor kring näringslivsutveckling behandlas övergripande i Näringslivsstrategi för hållbar tillväxt, medan Utvecklingsplan Körfältet fokuserar på det lokala företagandet. Samma förhållningssätt gäller kommunens övriga kommunövergripande riktlinjer och strategier som berörs i arbetet.

1.4. Verksamhetsområde/processgrupp

Utvecklingsplan Körfältet är ett kommunövergripande styrdokument som berör samtliga politiska nämnders och förvaltningars ansvarsområden.

Utvecklingsområdena i utvecklingsplanen knyter an till flera av kommunens politiska mål och ett antal av kommunens processgrupper.

1.5. Metod

Sektor tillväxt vid Kommunledningsförvaltningen har tagit fram utvecklingsplanen med tillhörande bakgrundsrapport. Arbetsgruppen har bestått av projektledare tillika utvecklingsstrateg samt näringslivsutvecklare på Sektor tillväxt.

Utvecklingsutskottet har varit ledningsgrupp för arbetet. Styrgruppen har bestått av förvaltningschef på Samhällsbyggnadsförvaltningen, förvaltningschef och enhetschef på Kultur- och fritidsförvaltningen, enhetschef på Barn- och utbildningsförvaltningen, entreprenadingenjör på Teknisk förvaltning och sektorchef på Kommunledningsförvaltningen. Projektledaren har haft löpande möten och avstämningar med både ledningsgruppen och styrgruppen.

Den interna referensgruppen har utgjorts av representanter från samtliga förvaltningar. Referensgruppen har varit ett stöd i arbetet och har bidragit med perspektiv, kunskap och underlag från sina respektive förvaltningar. Representanter från den interna referensgruppen har deltagit på externa dialoger, där det har behövts kunskap för att kunna möta medborgare, företag och organisationer på ett bra sätt. Arbetsgruppen har haft två möten med hela referensgruppen samt enskilda avstämningar med representanter ur referensgruppen.

Remissutgåvan av utvecklingsplanen skickas på intern remiss till samtliga politiska partier och nämnder, Pensionärsrådet, Tillgänglighetsrådet och Räddningstjänstförbundet.

Arbetet med att ta fram Utvecklingsplan Körfältet har föregåtts av en förstudie, där kommunen i dialog med privatpersoner, företagare, fastighetsägare, föreningar och organisationer har pekat ut de utvecklingsområden som behöver prioriteras i Körfältet under kommande år. Sektor tillväxt har under hösten 2024 och våren 2025 genomfört ett antal medborgardialoger och möten med olika aktörer i Körfältet. Det har också genomförts en digital enkätundersökning via webbverktyget Vocean. Arbetsgruppen har tagit del av resultaten dels från en medborgardialog för äldre och dels från enkätundersökning till äldre över 65 år. Det har även genomförts en trygghetsvandring i Körfältet. De utvecklingsområden som föreslås i utvecklingsplanen bygger på resultaten från dessa dialoger, möten och enkätundersökningar.

1.5.1 Medborgardialoger

Medborgardialoger och möten har genomförts med följande aktörer:

- Medborgare
- Ungdomar
- Företagare
- Fastighetsägare
- Bostadsrättsföreningar
- PRO Körfältet
- Svenska kyrkan
- Nattvandrarerna
- Mötesplatsen för äldre

1.5.2 Medborgardialog

Den 12 november 2024 genomfördes en större öppen medborgardialog i mötesplatsen i centrumhuset i Körfältet. Ungefär 60 personer deltog på medborgardialogen, tillsammans med ett flertal politiker och tjänstepersoner. Det var stort engagemang i många frågor, Deltagarna fick sitta vid olika bord och diskutera frågor som bostäder, service, kommunikationer, mötesplatser, utemiljöer och trygghet. Möjlighet till språkstöd fanns på flera olika språk.



Bild 1. Den öppna medborgardialogen i Körfältet.

1.5.3 Dialog med ungdomar

Den 19 december 2024 genomfördes en dialog med tio elever i årskurs 7 och 8 på Parkskolan. Den 28 januari 2025 genomfördes en dialog med åtta elever i årskurs 7 och 8 på Engelska skolan. Samtliga elever som deltog på dialogerna bor i Körfältet. Eleverna fick prata om vad de tycker är bra med Körfältet och vad som skulle behöva förbättras. Sammantaget är eleverna relativt nöjda med Körfältet. Dialogen handlade framför allt om frågor som aktivitetsytor, fritidsgård, service, busstrafik och trygghet.

1.5.4 Företagsfrukost

Den 17 oktober 2024 bjöd arbetsgruppen in till företagsfrukost i Körfältet. Då inga företag anmälde sig ställdes företagsfrukosten in. Arbetsgruppen har sedan träffat Pizzeria Reveljen i centrumhuset.

1.5.5 Fastighetsägare

Två separata möten har genomförts under hösten 2024 med Rikshem som äger samtliga hyresrätter i Körfältet samt Micinvest som äger centrumhuset i Körfältets centrum. Det pratades bland annat om pågående utvecklingsarbeten och om behov och utmaningar i området. Arbetsgruppen har också fått tagit del av en boendeundersökning som Rikshem har gjort, där 180 personer har svarat.

1.5.6 Bostadsrättsföreningar

Den 14 november 2025 genomförde arbetsgruppen ett möte med de fyra bostadsrättsföreningarna som finns i Körfältet, Konstapeln, Hovslagaren, Kusken och Körfältets centrum, för att prata om utveckling av Körfältet. Frågor som diskuterades under mötet var framför allt behov av utveckling av den stora grönytan i Körfältet, trygghet, trafikfrågor och service.

1.5.7 PRO Körfältet

Den 20 november 2024 träffade arbetsgruppen styrelsen för PRO Körfältet. Föreningen har 170 medlemmar och arrangerar olika sociala och kulturella aktiviteter i Körfältet. Under mötet pratades det bland annat om lokalfrågor, utomhusmiljön i Körfältet, trafiksäkerhet, bussfrågor och trygghet.

1.5.8 Nattvandrarerna

Den 9 december 2024 genomförde arbetsgruppen ett möte med Nattvandrarerna i Östersund. Dialogen handlade mycket trygghet, samverkan och möjligheter till utveckling av området.

1.5.9 Svenska kyrkan

Den 5 februari 2025 träffade arbetsgruppen Svenska kyrkan i Östersund. Samtalet handlade framför allt om möjligheten att genomföra insatser för barn och unga i Körfältet.

1.5.10 Mötesplatsen för äldre

Östersunds kommun har en mötesplats i centrumhuset i Körfältet. Den 3 oktober 2024 genomfördes ett möte med mötesplatsledaren. Mötesplatsen har ungefär 50–60 besökare varje vecka och den huvudsakliga målgruppen är äldre, men också funktionsnedsatta och andra målgrupper. Här ordnas varje vecka ett antal aktiviteter och mötesplatsen serverar också dagens lunch. Dialog fördes bland annat kring centrumhuset, trygghet och utomhusmiljön i Körfältet.

1.5.11 Trygghetsvandring

Den 23 januari 2025 genomfördes en trygghetsvandring i Körfältet. Trygghetsvandringen inleddes med en genomgång och information i kommunens mötesplats i centrumhuset. Deltagarna gick sedan en förbestämd runda i området. Trygghetsvandringen avslutades med återsamling i mötesplatsen med fika och dialog. Trygghetsvandringen anordnades gemensamt av Östersunds kommun och polisen. På trygghetsvandringen deltog tolv invånare från Körfältet, Rikshem, Östersundshem, Micinvest, Nattvandrarerna, polisen, Nova stödboende, Länstidningen samt representanter från Social- och arbetsmarknadsförvaltningen, Teknisk förvaltning och Kommunledningsförvaltningen på Östersunds kommun.

På kartan nedan syns den runda som deltagarna gick under trygghetsvandringen. Rundan innehåller fem stopp, där deltagarna stannade och diskuterade behov, möjligheter och utmaningar på respektive plats.



Bild 2. Karta trygghetsvandringen

1.5.12 Digital enkätundersökning

Under december 2024 och januari 2025 genomförde kommunen en större digital enkätundersökning i Körfältet via programmet Vocean. Enkätundersökningen låg ute på kommunens hemsida i cirka 1,5 månad och delades också på kommunens Facebooksida och på Körfältets Facebooksida. Det sattes upp affischer i området och enkätundersökningen skickades ut till bostadsrättsföreningarna och PRO Körfältet. För att ytterligare sprida enkäten anställdes två ungdomar för att knacka dörr i hyresrättsområdet och prata med invånarna samt lämna över en flyer om enkätundersökningen. För personer som behövde hjälp med att svara digitalt på enkätundersökningen fanns det möjlighet att få hjälp på Mötesplatsen Reveljen i Körfältets centrum.

Enkätundersökningen bestod av 20 frågor som var utformade för att täcka en rad ämnen som rör livskvalitet och framtida utvecklingsmöjligheter i Körfältet. Totalt kom det in 303 svar, från 196 kvinnor och 100 män. Övriga 7 valde att inte svara på frågan. Av de som svarade var 7% 20 år eller yngre, 49% mellan 21–50 år, 24% mellan 51–64 år och 20% 65 år eller äldre. Se åldersfördelningen på personer som har svarat på enkäten i diagrammet nedan.

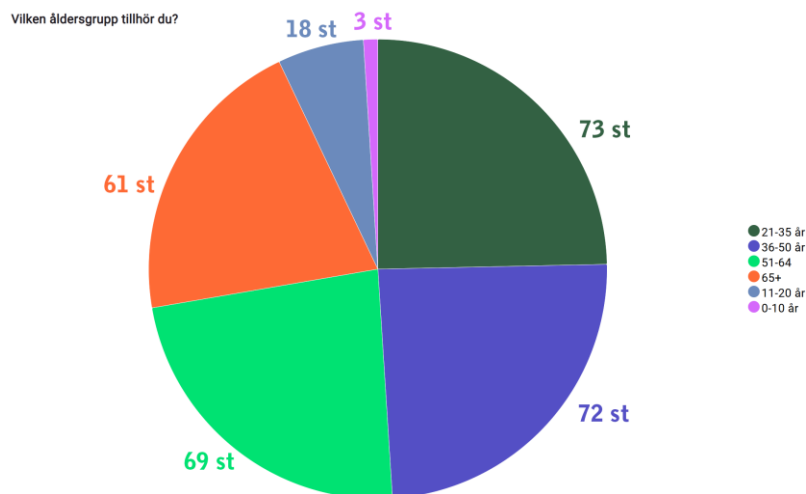


Diagram 1. Åldersfördelning på de som svarade på den digitala enkäten.

Av de som svarade på enkätundersökningen bor 204 personer inom stadsdelen Körfältet och 44 personer strax utanför. Övriga bor i annan del av Östersunds kommun eller utanför kommunen. Det ställdes också en fråga om boendeform och 121 uppgav att de bor i en bostadsrätt, 97 i en hyresrätt och 73 valde alternativet Annat, som inkluderade arbete eller företagande i området, alternativt att personen som svarade bor utanför stadsdelen Körfältet. Se diagrammet på nästa sida.

Om du bor i Körfältet, hur bor du?

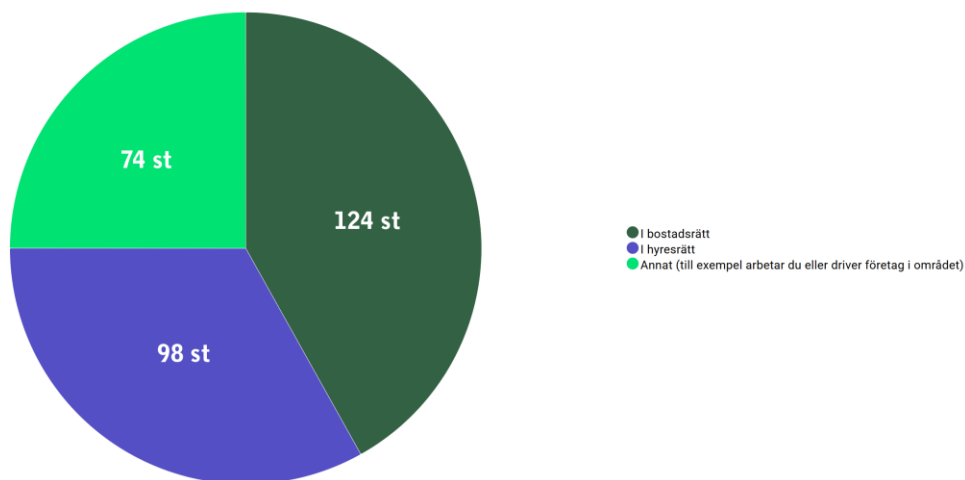


Diagram 2. Boendeform bland de som svarade på den digitala enkäten.

I enkätundersökningen ställdes också en fråga om de som svarade på enkäten skulle vilja vara och påverka saker som händer i Körfältet. I diagrammet nedan går det att se att 64 personer svarade ja, 145 personer svarade kanske och 87 personer svarade nej på frågan.

Skulle du vilja vara med och påverka saker som händer i Körfältet?

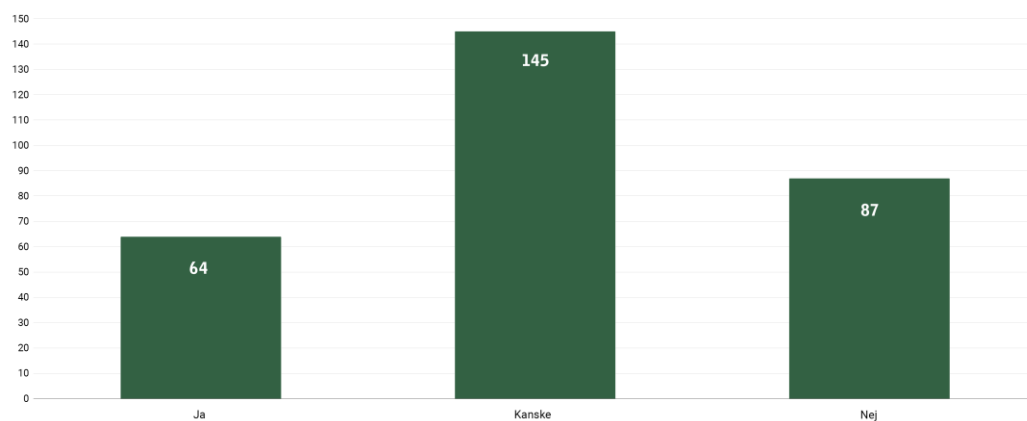


Diagram 3. Fråga om de som svarat på den digitala enkäten vill vara med och påverka frågor som händer i Körfältet.

1.5.13 Medborgardialog och enkätundersökning med äldre

Östersunds kommun genomförde under 2020 och 2021 en medborgardialog och en enkätundersökning bland målgruppen äldre över 65 år. Både medborgardialogen och enkätundersökningen genomfördes inom ramen för projektet "Åldrandevänlig kommun" (Age friendly cities and communities). På medborgardialogen deltog 26 medborgare tillsammans med politiker och tjänstepersoner. 21 personer boende i Körfältet svarade på enkätundersökningen. Medborgardialogen och enkätundersökningen utgick från områdena: utomhusmiljöer, transporter, bostäder, social gemenskap och delaktighet, respekt och medborgarinflytande, arbete och sysselsättning, kommunikation och information samt samhällsstöd och service.

1.5.14 Intern kartläggning

Sektor tillväxt har haft löpande dialog med samtliga förvaltningar i samband med framtagandet av utvecklingsplanen. Under hösten 2024 gjordes en kartläggning i den interna referensgruppen och deltagarna fick svara på ett antal övergripande frågor kring Körfältet. Frågorna handlade om förvaltningarnas verksamhet i Körfältet, pågående utvecklingsarbeten i området, frågor som bör tas med i det långsiktiga utvecklingsarbetet samt förvaltningarnas bild av möjligheter och utmaningar i Körfältet. Resultatet från kartläggningen redovisas i kapitel fyra.

1.6 Kommunikation

Utvecklingsplan Körfältet har en egen hemsida, där information läggs ut löpande. Möten, dialoger och undersökningar har kommunicerats på kommunens hemsida, på kommunens Facebooksida, via Körfältets Facebooksida och genom affischer, flyers, mejlutskick och annons i tidningen. Information har i flera fall även funnits på engelska.

2. Förutsättningar för utvecklingsarbetet

I följande kapitel presenteras de områden som ligger till grund för förstudien, horisontella perspektiv att ha med i utvecklingsarbetet, Barnkonventionen, Agenda 2030 samt betydelsen av medborgardialog och medborgarinflytande i arbetet med områdesutveckling.

2.1 Förstudiens områden

Arbetet med förstudien har utgått från tio olika områden. Dessa områden har legat till grund för de dialoger och möten som har genomförts i Körfältet. Områdena är följande:

- Bostäder
- Fritid och utemiljöer
- Företagande
- Förskola och skola
- Hälsa
- Kommunikationer
- Mötesplatser
- Service
- Trygghet
- Vård och omsorg

2.2 Horisontella perspektiv

Utvecklingsplan Körfältet ska beakta ett antal horisontella perspektiv som ska finnas med i utvecklingsarbetet. Dessa perspektiv handlar bland annat om att:

- Öka delaktighet och inflytande för medborgare, företag, föreningar och organisationer.
- Ta tillvara på nya medborgares kreativitet och vilja att vara med och påverka och se integration, inkludering och mångfald som viktiga faktorer för utveckling.
- Säkerställa att utvecklingen sker på jämställda och jämlika villkor.
- Beakta och ta vara på nationella minoriteters rättigheter och möjligheter.
- Ta tillvara barn och ungas perspektiv och rättigheter med utgångspunkt i lag 2018:1197 om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter, den så kallade Barnkonventionen.

- Ha med folkhälsoperspektivet och verka för att satsningar som genomförs ska vara hälsofrämjande och jämlikt fördelade för att bidra till att bibehålla och stärka medborgarnas hälsa.
- Ha med ett funktionshinderperspektiv och säkerställa att satsningar genomförs för målgrupper i livets alla skeden.
- Beakta situationen för barn och ungdomar med funktionsnedsättningar i alla barn- och ungdomsinriktade satsningar som görs.
- Inte tära på klimat och miljö och ha kommunens klimatmål om fossilfritt och energieffektivt Östersund 2030 som ledstjärna i arbetet.

2.3 Nationella minoriteter

I kommunens riktlinje för nationella minoriteter står att Östersund ska vara en attraktiv kommun för samer att leva i och att samisk kultur ska lyftas fram som en synlig och självklar del av kommunen. Östersunds kommun har en skyldighet att aktivt främja synligheten och användningen av det samiska språket. Samiska och övriga nationella minoritetsbarn och ungdomar ska ges likvärdiga förutsättningar som majoritetsbefolkningen att utveckla sitt språk, sin kultur och sin identitet. Samer har också rätt att få sociala insatser samt vård och omsorg av samiskspråkig personal. Ett exempel på detta kan vara äldreomsorgen, där medborgare som önskar har rätt att få hela eller väsentlig del av omsorgen på samiska och med främjade möjligheter att behålla sin kultur.¹

2.4 Barnkonventionen

Barnkonventionen är en internationell överenskommelse som fastställer barns och ungas rättigheter. Den antogs av FN:s generalförsamling den 20 november 1989 och blev svensk lag den 1 januari 2020. Konventionen betonar att alla barn och unga har rätt till skydd, utbildning, hälsa och att bli hörda i frågor som berör dem. Konventionen består av 54 artiklar som fastställer en rad rättigheter för barn och unga upp till 18 år.

De fyra grundläggande principerna i barnkonventionen är:

1. **Icke-diskriminering:** Alla barn har samma rättigheter och lika värde. Ingen får diskrimineras på grund av exempelvis kön, etnicitet, religion eller funktionsnedsättning.
2. **Barnets bästa:** Vid alla beslut som rör barn ska barnets bästa alltid beaktas i första hand.

¹ Riktlinje för arbetet med nationella minoriteter 2022-2023

3. **Rätt till liv, överlevnad och utveckling:** Alla barn har rätt till liv och utveckling, vilket inkluderar fysisk, psykisk, andlig, moralisk och social utveckling.
4. **Rätt att bli hörd:** Barn har rätt att uttrycka sina åsikter i alla frågor som berör dem och deras åsikter ska beaktas i förhållande till deras ålder och mognad.²

2.5 Prioriterade mål i Agenda 2030

Under 2015 antog FN:s medlemsländer Agenda 2030, en universell agenda som inrymmer globala mål för hållbar utveckling. De 17 globala målen har i sin tur 169 delmål och 230 globala indikatorer. De globala målen är integrerade och odelbara och balanserar de tre dimensionerna av hållbar utveckling: den ekonomiska, den sociala och den miljömässiga. Grunden är att utvecklingen måste rymmas inom de ekologiska ramarna. Kommunen ska sträva efter en socialt hållbar utveckling med de ekologiska ramarna som grund. Ekonomin ska användas som ett medel för att uppnå social och ekologisk hållbarhet utan att påverka dessa aspekter negativt.

Målen ska vara uppnådda till år 2030 i världens alla länder. Agenda 2030 ska verka för minskad fattigdom, mindre orättvisor och minskade ojämlikheter samt lösa klimatkrisen under de kommande åren. För att uppnå målen krävs att både regeringar, offentlig sektor, privat sektor, civilsamhälle och medborgare samarbetar. Enligt Sveriges kommuner och regioner (SKR) är kommunerna en viktig länk mellan medborgare och beslutsfattare och de aktörer som är mest lämpade att förena de globala målen operativt på lokal nivå.³

Eftersom Utvecklingsplan Körfältet är kommunövergripande och berör alla politiska nämnders och förvaltningars ansvarsområden ska hänsyn tas till samtliga globala mål för hållbar utveckling i Agenda 2030.

2.6 Samhällsarbete och områdesutveckling

Samhällsarbete bygger på att hantera sociala behov och problem som inte går att åtgärda genom individfokuserande metoder. Åtgärder som syftar till att möta människor där de bor för att motverka till exempel segregation, ojämlikhet, fattigdom och maktlöshet. Att genom insatser stödja ett samhälle eller en grupp människor att utvecklas utifrån sina egna förutsättningar. Samhällsarbete kan också handla om att genom planering förebygga problem och skapa möjligheter för ökad social service och deltagande i samhällsplaneringen.⁴

2 Barnkonventionen – www.unicef.se

3 Agenda 2030 för hållbar utveckling – www.regeringen.se

4 Samhällsarbete – Aktörer, arenor och perspektiv, Stefan Sjöberg och Päivi Turunen.

I områdesutveckling handlar om det om två olika organisationsformer. Den ena formen utgår från att genomföra insatser inom kommunens ordinarie verksamhet och den andra formen är att bedriva områdesutveckling i form av projekt. Att driva projekt är oftast den vanligaste formen av områdesutveckling. Forskning visar dock att områdesutveckling i projektform många gånger är otillräcklig för att skapa den önskade utvecklingen i ett område. Projekt kan oftast inte erbjuda den kontinuitet som behövs för att skapa långsiktig förändring.

Då resurserna också ofta är begränsade i samband med områdesinsatser kan det vara svårt att uppnå utveckling som verkligen skapar strukturella förändringar, såsom att bryta segregation och öka inflytande och delaktighet bland invånare. I områdesutvecklingsprojekt samverkar ofta kommunen med externa aktörer för att finansiera och möjliggöra insatser. Det kan vara privata företag, lokala föreningar och större organisationer.⁵

2.7 Medborgarinflytande och medborgardialog

För att medborgarinflytande ska fungera inom ramen för områdesutveckling måste aktörer som driver områdesutveckling vara beredda på att beakta synpunkter som kommer från invånarna i området som berörs. Det bygger på att en aktör måste vara villig att avstå makt, för att boende i ett område ska få utrymme att kunna påverka. I kommunala strukturer kan det ibland vara svårt att skapa detta utrymme för medborgarinflytande. Om man ska arbeta med medborgarinflytande är det viktigt att de boende får vara med från början för att kunna påverka arbetets inriktning. Att invånarnas synpunkter och önskemål fångas upp i ett tidigt skede och att dialogen med de boende sedan blir återkommande i planering och genomförande av insatser.⁶

Medborgardialog är ett samlingsnamn för olika processer, där exempelvis kommunen har fattat beslut om att involvera medborgarna. Ett vanligt sätt att prata om olika typer av inflytande är genom att använda sig av delaktighetstrappan. Den innehåller stegen: information, konsultation, dialog, inflytande och medbeslutande.⁷ Delaktighetstrappan visas på bilden på nästa sida.

⁵ Insatser i utsatta områden - En analys av 20 års områdesutveckling och lärdomar inför framtiden, Kim Roelofs och Tapio Salonen.

⁶ Ibid.

⁷ Medborgardialog i komplexa samhällsfrågor – Erfarenheter från utvecklingsarbete 2015–2018, Sveriges Kommuner och Regioner.



Bild 3: Delaktighetstrappan

3. Körfältet

Följande kapitel ger en beskrivning av stadsdelen Körfältet. Hur området är planerat och vilka verksamheter som finns där. Kapitlet presenterar också invånarnas bild av Körfältet, befolkningsutvecklingen i stadsdelen, socioekonomi och valdeltagande.

3.1 Stadsdelen Körfältet

Stadsdelen Körfältet ligger cirka tre kilometer öster om stadskärnan Östersund. Körfältet är Östersunds första moderna förortsområde, samplanerat med centrumanläggning, skola, äldreboende och med ett stort bilfritt grönområde centralt placerat i området. Körfältet är Östersunds bidrag till den nationella berättelsen om miljonprogrammets bostadsområden. Området är mycket välbevarat och ett bra exempel på storskaligt bostadsbyggande under sent 1960- och tidigt 1970-tal. Stadsdelen karaktäriseras av trafikseparation, vilket innebär att det finns stora parkeringsytor i områdets ytterkanter. Körfältet var tidigare ett fält dit man kunde åka och köra sitt motorfordon.

Stadsdelen Körfältet har 2081 invånare (år 2023) och medelåldern är 43,5 år. Av dessa 2081 invånare är 1026 kvinnor och 1055 män. Det motsvarar 3,2% av kommunens totala befolkning. Under åren 2010–2023 har befolkningen i Körfältet ökat med 105 personer.

I området finns enbart flerfamiljshus, med drygt 1300 lägenheter. Husen uppfördes under åren 1968–1973. Ena sidan av området består av bostadsrätter (873 stycken) och andra sidan av hyresrätter (443 stycken). 66% av områdets invånare bor i en bostadsrätt och 34% bor i en hyresrätt. Ägare till hyresrätterna är Rikshem.

Lägenheter	
Info	Antal
Lägenhetskategori	
Specialbostad för äldre eller funktionshindrade	48
Vanlig bostadslägenhet	1316
Antal rum	
1:or	334
2:or	445
3:or	314
4:or	268
5:or	2
6:or	1
Boarea	
0 - 40 kvm	90
41 - 55 kvm	267
56 - 75 kvm	422
76 - 100 kvm	314
101 - 150 kvm	271
151 - 200 kvm	0
201 - 250 kvm	0
251 - 300 kvm	0
301 - kvm	0
Totalt antal lägenheter	1364

Bild 4. Antal lägenheter i Körfältet.

Inom stadsdelen finns bensinstation, hotell, danslokal, gym, pizzeria, inredningsbutik och mötesplats för äldre. I området mellan bostadsrätterna och hyresrätterna finns flera spontanaktivitetsytor i form av tennisbanor, boulebana, en liten lekplats och två mindre fotbollsplaner. I mitten av Körfältet finns ett stort grönområde, så kallad stadsdelspark. Området ligger också nära Remonthagen, ett stort grönområde som gränsar till Östersunds skidstadion. Genom stadsdelen löper flera gång- och cykelstråk. Körfältet trafikeras av stadsbussarna, busslinje 1.

Körfältet har två särskilda boenden. Det är Solsången och Trossgränd. Solsången består av 22 lägenheter och Trossgränd av 26 lägenheter.

I Körfältet finns 139 registrerade företag inom olika branscher. De arbetstillfällen som finns är bland annat inom skogsförvaltning, detaljhandel, hotellverksamhet, restaurangverksamhet, teknisk konsultverksamhet och sportverksamhet. Körfältet angränsar till industriområdet Odenskog där många företag har sin verksamhet.

Aktiva föreningar i Körfältet är bland annat PRO Körfältet och bostadsrättsföreningarna Konstapeln, Hovslagaren, Kusken och Körfältets centrum.

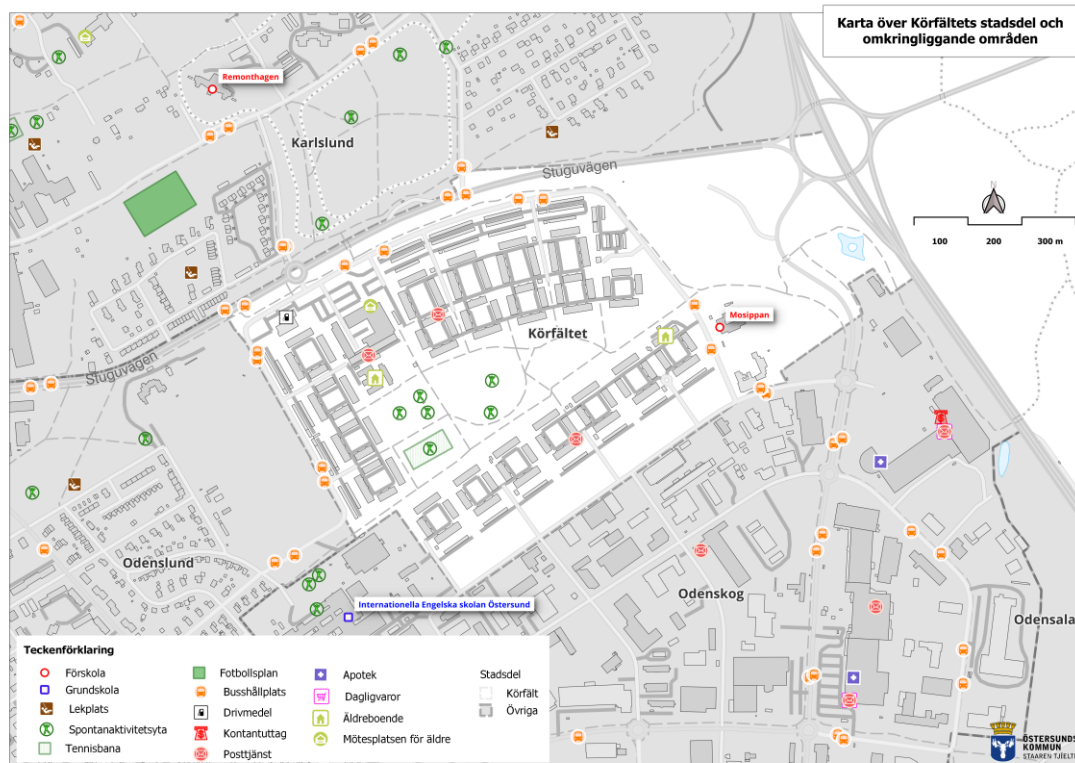


Bild 5. Karta över stadsdelen Körfältet (Kartan finns också i bilaga 1 till bakgrundsrapporten)

I stadsdelen finns förskolan Mosippan och i direkta närområdet finns grundskolan Parkskolan med årskurs 4–9 samt Internationella Engelska skolan med årskurs F–9. Årskurs F–3 respektive F–6 finns även på Norra skolan och Fagervallskolan. I Sollidenområdet ligger Innovitaskolan med årskurs F-9. På nästa sida visas de förskolor (gröna nålar) och grundskolor (röda nålar) som ligger i närheten av Körfältet.



Bild 6. Förskolor och skolor.

Fastighetsbolaget Micinvest äger och förvaltar centrumhuset i Körfältet. I centrumhuset finns idag kommunens mötesplats, en inredningsbutik, pizzeria, frisör, gym och ett tvätteri. ABF har också en möteslokal i huset. Danskompaniet har lokaler i centrumhuset, men med ingång från sidan av huset. Bakom centrumhuset ligger Best Western Hotell Ett.

I Körfältet finns en mötesplats för äldre. Den heter mötesplats Reveljen.



Bild 7. Mötesplats för äldre.

Körfältet består av tre olika statistikområden. Körfältet norra, Körfältet södra och Körfältet servicehus – Solsången.

Körfältet norra består av dessa fastigheter (gulmarkerat):

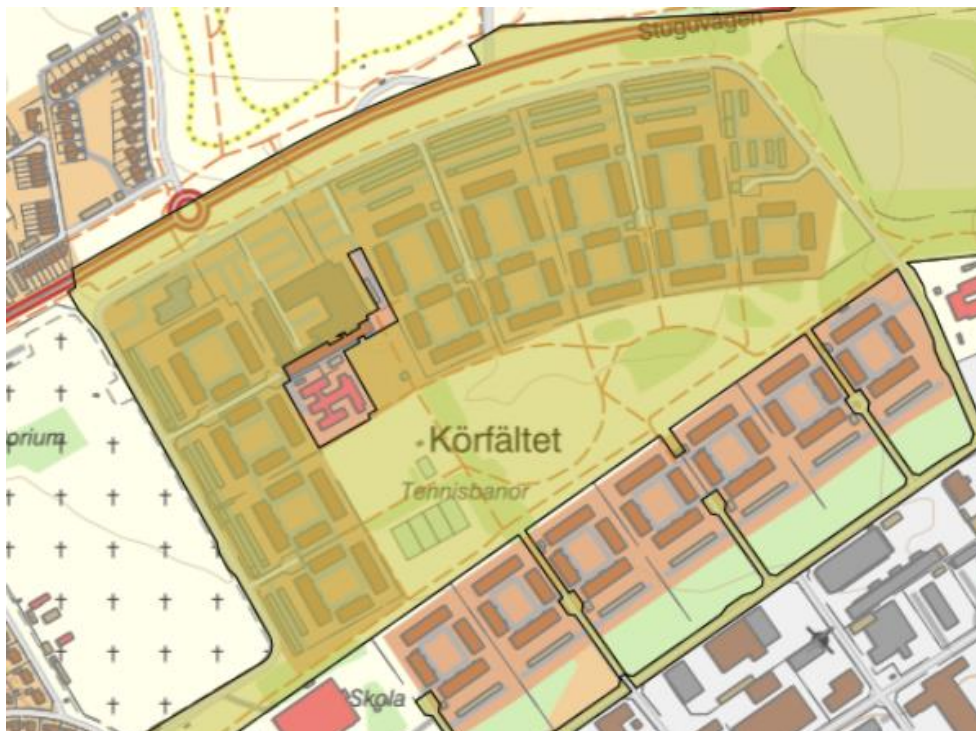


Bild 8. Körfältet norra.

Körfältet Solsången består av dessa fastigheter (gulmarkerat):

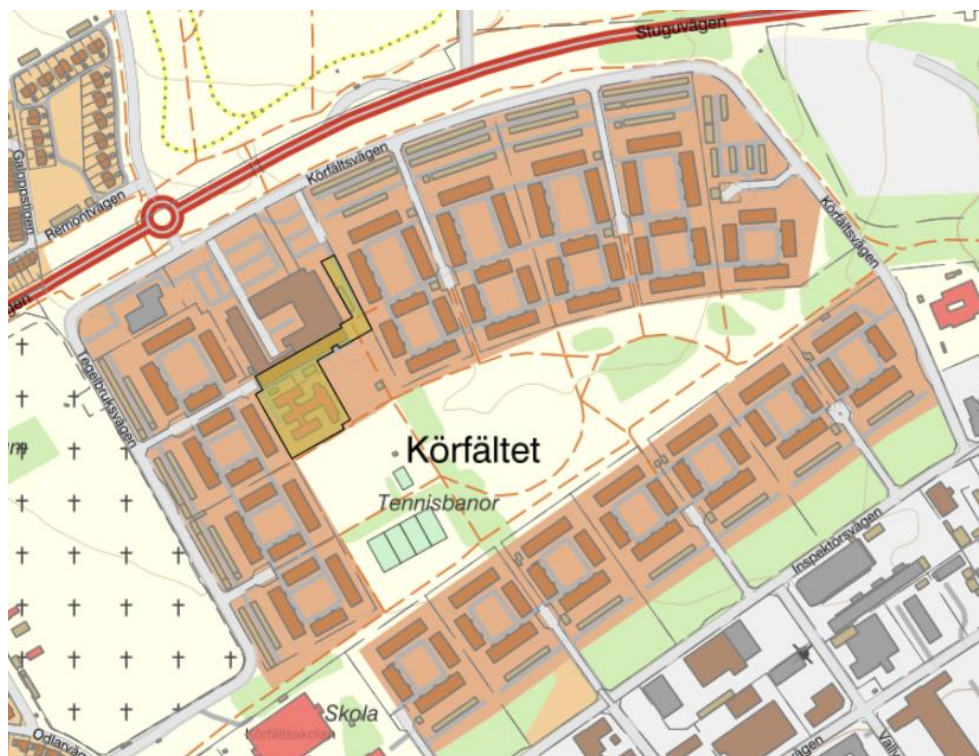


Bild 10. Körfältet Solsången.

Här ligger det högsta huset i Körfältet samt det särskilda boendet Solsången med 21 lägenheter.

3.2 Bilden av Körfältet

I samband med den öppna medborgardialogen fick deltagarna beskriva vad de tycker är bäst med stadsdelen Körfältet. Resultatet syns i ordmolnet nedan.



Bild 11. Vad är det bästa med Körfältet.

De saker som har lyfts som positivt är bland annat närheten till staden, naturen och Lilllänge. Området uppfattas som lugnt och trivsamt och de stora grönytor som finns mitt i Körfältet är uppskattade. Det är positivt att det är bilfritt inne i området. Mötesplatsen i Körfältets centrum är också omtyckt. Hyrorna i området är bra.

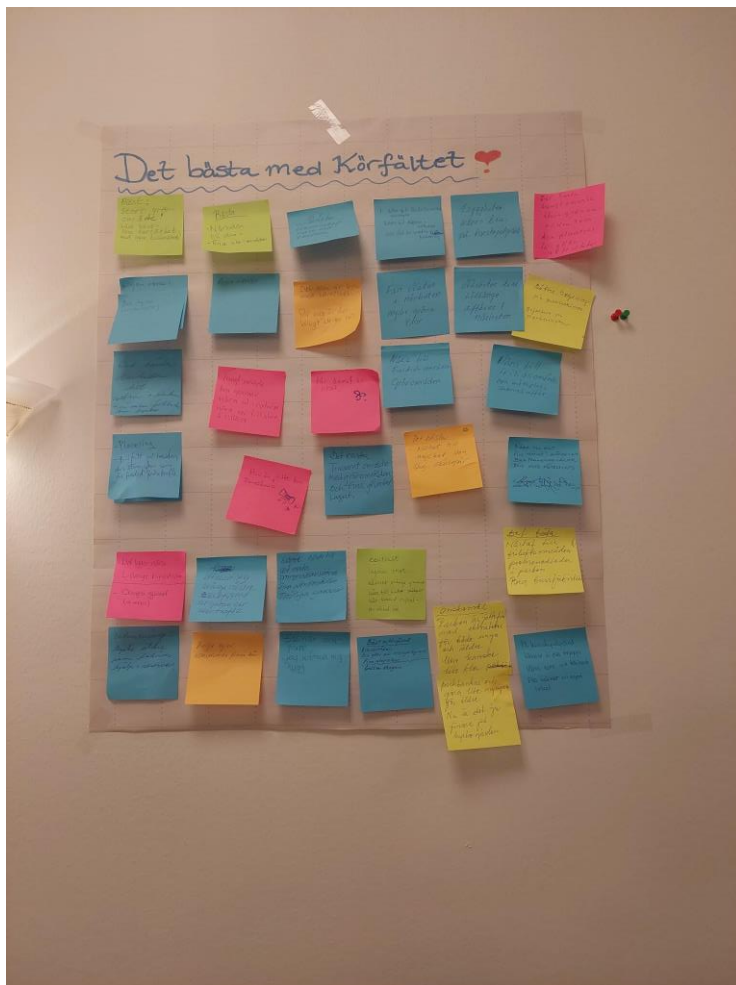


Bild 12. Det bästa med Körfältet, dokumentation från medborgardialogen

I den digitala enkätundersökningen ställdes en fråga om vad som kommer upp i tankarna när någon nämner Körfältet. 257 personer svarade på frågan. Resultatet uppvisar en bred variation av åsikter och perspektiv. Ett flertal svar visar på en upplevelse av området som problemfyllt med sociala problem, drogmissbruk och kriminalitet. Det i sin tur bidrar till att Körfältet får ett negativt rykte. Andra svar lyfter fram känslan av trygghet och hemkänsla. Det finns en delad syn på Körfältets estetiska och funktionella aspekter, där några beskriver området som tråkigt och slitet, medan andra framhäver de gröna områdena och närheten till centrala Östersund och Lillänge som positiva aspekter. Flera svar berör nostalgi och minnen från tiden då området var mer aktivt och levande med faciliteter som affär och fritidsgård. Sammanfattningsvis upplevs Körfältet både som ett naturnära och centralt beläget bostadsområde med stor potential, men också som ett område med sociala utmaningar och brist på service.

I den digitala enkäten fick deltagarna också svara på vad de tyckte var mindre bra med Körfältet. Deltagarna kunde välja ett antal olika alternativ. Det gick också att kryssa i alternativet annat och det fanns möjlighet att kommentera till sina svar. Svaren visar att 138 personer ansåg att servicen i Körfältet är mindre bra, följt av 103 personer som tyckte att tryggheten är sämre och 81 personer som ansåg att utbudet av sociala aktiviteter är mindre bra. Samtliga svar syns i diagrammet nedan.

Vad är mindre bra med Körfältet? (Du kan välja upp till 5 alternativ)

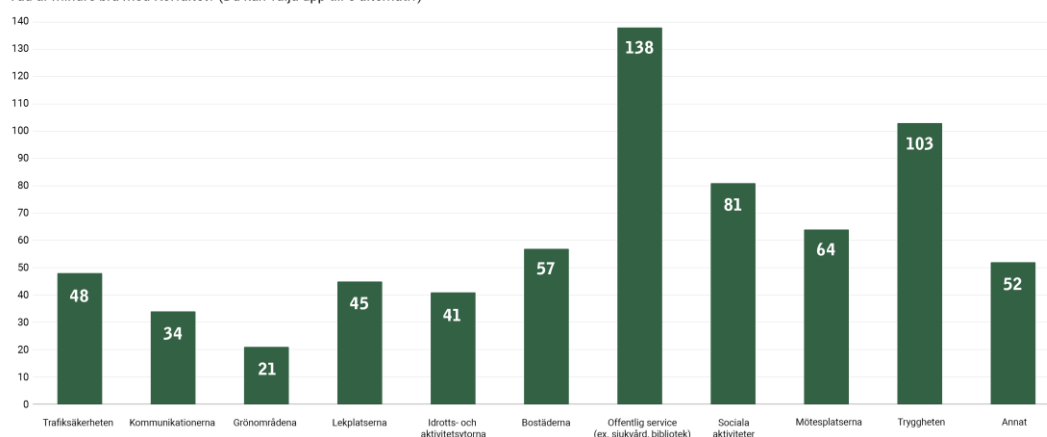


Diagram 4. Fråga i den digitala enkäten om vad deltagarna tyckte var mindre bra med Körfältet

3.3 Socioekonomi

Östersunds kommun har med hjälp av Statisticon gjort en undersökning som heter den Sociala kompassen. Den utgår från demografiska analyser och socioekonomiska kartläggningar inom den kommunala verksamheten. Tabellen på nästa sida visar olika variabler för att beskriva socioekonomi i ett område. I tabellen syns bland annat att bara ett annat område i kommunen har lägre förvärvsinkomst än Körfältet. Andel befolkning med eftergymnasial utbildning år 2018–2019 var 23% i Körfältet. Detta kan jämföras med genomsnittet för Östersunds kommun, där siffran dessa år var 39%. Andel förvärvsarbetande år 2018–2019 var 77% i Körfältet. Kommungenomsnittet var samma år 82%. Andel öppet arbetslösa år 2018–2019 var 7,4% i Körfältet. I kommunen var genomsnittet för öppet arbetslösa 4,6% samma år. Andel födda utanför EU:s 28 medlemsländer är 18% i Körfältet, vilket är högre än i de flesta andra områden. Variablerna i tabellen på nästa sida visar sammantaget att Körfältet har ett flertal socioekonomiska utmaningar.

SEKOM-grupp	Område	Förvärs-inkomst	Andel förvärs-arbetande	Andel med efter-gymnasial utbildning	Andel inv. 0-19 år	Andel inv. 65+ år	Andel födda utanför EU28	Ohälsotal (dagar)	Andel med ekonomiskt bistånd	Andel öppet arbetslösa	Befolkning 2019-12-31	Andel av kommunens invånare
Lila	Brittsbo-Lugnviksstrand	343 199	93%	49%	32%	14%	4%	13	0,3%	1,8%	1 519	2,4%
Lila	Målsta-Sandviken-Marieby med landsbygd	333 512	92%	45%	31%	15%	3%	16	0,1%	1,9%	1 621	2,5%
Lila	Odensala nedre	332 231	90%	48%	28%	24%	3%	17	0,4%	1,9%	2 181	3,4%
Lila	Norra Valla-Härke-Västra Frösön	331 780	88%	55%	29%	21%	3%	15	1,1%	3,1%	1 550	2,4%
Lila	Odensala övre	323 127	89%	48%	27%	22%	5%	17	1,2%	2,3%	1 695	2,7%
Lila	Norra Frösön-Frösö Berge-Frösödal	317 531	86%	47%	24%	21%	5%	23	1,6%	3,0%	2 211	3,5%
Lila	Norderön-Orrviken-Hara med landsbygd	307 674	91%	40%	28%	20%	2%	19	0,7%	2,2%	1 414	2,2%
Lila	Lövsta-Frösö strand	307 548	83%	52%	26%	18%	6%	16	2,1%	3,1%	1 634	2,6%
Lila	Karlslund	303 938	86%	53%	18%	22%	5%	22	1,1%	1,9%	1 339	2,1%
Lila	Husås-Kyrkås-Singsjön med landsbygd	295 042	87%	32%	24%	22%	2%	22	0,4%	3,1%	2 283	3,6%
Grön	Erikslund-Blomängen	305 195	87%	47%	21%	24%	5%	20	1,2%	4,5%	1 593	2,5%
Grön	Södra Odenslund	291 073	84%	44%	16%	23%	4%	27	1,2%	4,1%	1 436	2,3%
Grön	Storsjöstrand-Odensvik-Fagervallen	290 772	85%	37%	18%	25%	5%	24	1,4%	4,8%	1 630	2,6%
Grön	Brunflo Södergård	288 250	86%	28%	24%	23%	5%	23	2,3%	4,6%	1 459	2,3%
Grön	Odensala Tavelbäcken	287 512	84%	41%	22%	29%	7%	27	1,1%	3,6%	1 793	2,8%
Grön	Brunflo Storviken	281 885	81%	27%	25%	24%	4%	35	2,1%	4,3%	1 793	2,8%
Grön	Fåker-Tandsbyn med landsbygd	272 657	87%	29%	23%	24%	3%	22	1,6%	3,9%	2 389	3,7%
Grön	Hägenås med landsbygd	268 419	86%	26%	25%	23%	3%	30	1,1%	4,4%	1 142	1,8%
Orange	Södra Valla-Mjälle	304 967	82%	45%	27%	21%	8%	29	3,1%	6,1%	1 906	3,0%
Orange	Norr	292 361	80%	48%	19%	19%	11%	28	3,3%	5,2%	2 775	4,4%
Orange	Torvalla Fjällmon	288 379	81%	35%	24%	22%	8%	32	2,6%	5,1%	2 278	3,6%
Orange	Östberg	282 182	83%	41%	19%	22%	9%	27	1,9%	4,2%	1 325	2,1%
Orange	Eriksberg-Solliden-Fyrvalla	281 959	79%	52%	22%	24%	6%	36	4,3%	4,4%	1 690	2,6%
Orange	Söder	277 859	82%	39%	17%	20%	10%	28	2,6%	4,7%	1 333	2,1%
Orange	Hornsberg	276 660	82%	41%	16%	23%	7%	26	2,3%	4,6%	2 192	3,4%
Orange	Lugnviks Centrum	258 936	81%	28%	17%	26%	9%	35	2,5%	4,3%	1 628	2,6%
Orange	Brunflo Ånge	229 246	84%	24%	18%	37%	6%	27	2,2%	5,0%	1 066	1,7%
Gul	Östersund övre centrum	270 681	80%	35%	17%	18%	16%	20	4,2%	6,1%	1 318	2,1%
Gul	Norra Odenslund	262 713	80%	37%	18%	18%	16%	24	3,8%	6,3%	1 574	2,5%
Gul	Östersund nedre centrum	249 524	75%	43%	11%	23%	12%	29	2,6%	4,4%	1 739	2,7%
Gul	Odenskog	243 939	76%	35%	16%	26%	12%	26	3,7%	6,1%	2 293	3,6%
Gul	Universitetet	243 450	73%	46%	14%	15%	14%	20	4,1%	4,4%	1 571	2,5%
Blå	Torvalla Ångsmon-Torvalla By-Ope	284 193	79%	30%	31%	14%	9%	32	4,3%	5,6%	2 730	4,3%
Blå	Lit	248 261	80%	24%	26%	27%	9%	30	3,2%	8,6%	1 245	2,0%
Blå	Torvalla Skogsmon	246 090	70%	24%	29%	17%	13%	48	6,7%	9,2%	1 009	1,6%
Blå	Körfältet	238 954	77%	23%	19%	22%	18%	38	4,3%	7,4%	1 460	2,3%
Blå	Torvalla centrum	224 064	68%	22%	28%	15%	29%	49	8,8%	11,0%	1 904	3,0%

Bild 13. Socioekonomiska variabler

SEKOM-kartan i figuren på nästa sida visar Östersunds kommuns delområden, grupperade efter socioekonomisk och demografisk samhörighet år 2018–2019. Grupperingen har skett utifrån fem åtskilda SEKOM-grupper, en lila, en grön, en orange, en gul och en blå. I den blå gruppen, där Körfältet ingår, bor drygt 8 300 invånare, motsvarande 13% av kommunens folkmängd. Här återfinns störst andel barnfamiljer, högst andel födda utanför EU/EFTA, störst ohälsotal, högst arbetslöshet och störst andel med ekonomiskt bistånd. Geografiskt är områdena i den blå gruppen placerade söder om de centrala delarna av Östersund med undantag för Lit.

Statistiken i tabellen ovan grundar sig enbart på den del av Körfältet där hyresrätterna ingår (demografiskt statistikområde). Området med bostadsrätter tillhör ett annat statistikområde i den Sociala kompassen.

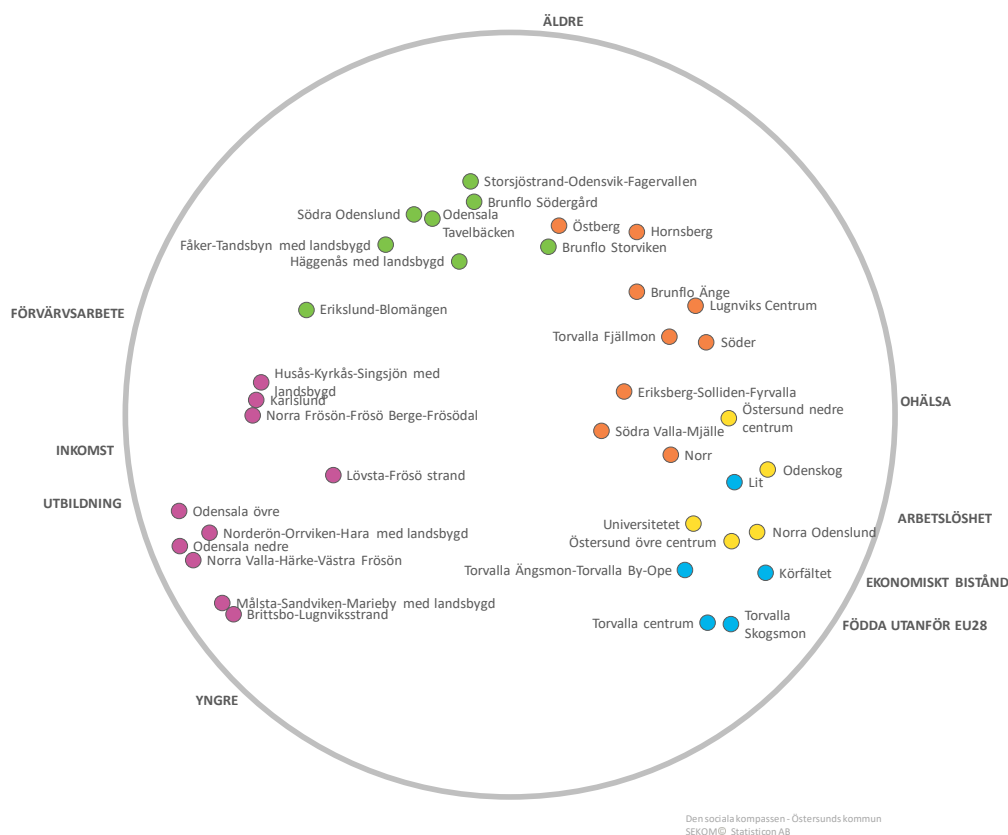


Bild 14. Östersunds kommuns delområden grupperade efter socioekonomisk och demografisk samhörighet.

3.4 Utrikesfödda

Definitionen på utrikesfödd är utrikesfödda och födda i Sverige med båda föräldrarna födda utomlands.

De vanligaste ursprungsländerna i Östersunds kommun 2023-12-31 var Eritrea, Syrien och Afghanistan. Körfältet har samma vanligaste ursprungsländer som Östersunds kommun totalt.

I Östersunds kommun är 11% av den totala befolkningen utrikesfödd och 2% av befolkningen inrikesfödd med två utrikesfödda föräldrar. I Körfältet är 22% av befolkningen utrikesfödd och 5% av befolkningen inrikesfödd med två utrikesfödda föräldrar. Detta skiljer sig åt inom Körfältets olika delar. I Körfältet norra, där bostadsrätterna finns, är 13% av befolkningen utrikesfödd och 3% av befolkningen inrikesfödd med två utrikesfödda föräldrar. I Körfältet södra, där hyresrätterna finns, är 34% av befolkningen utrikesfödd och 9% av befolkningen inrikesfödd med två utrikesfödda föräldrar.

Här jämförs siffrorna med två andra bostadsområden i kommunen, Mjälle och Odenslund. Staplarna visar hur andelen såg ut 2023-12-31⁸

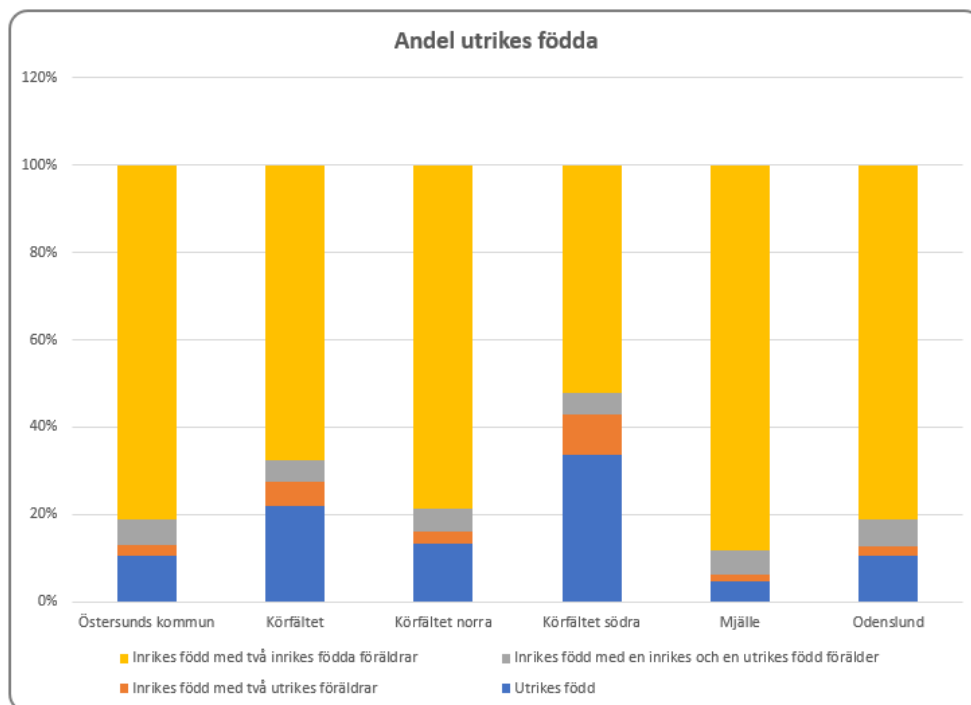


Bild 15. Andel utrikesfödda.

3.5 Valdeltagande

Körfältet är ett av de valdistrikt i kommunen som har haft lägst valdeltagande i de senaste två valen till Riksdagen 2018 och 2022 och i valet till Europaparlamentet 2024. Ett högt valdeltagande är viktigt för att upprätthålla den lokala demokratin. Det ger de valda ett starkare mandat som folkets företrädare. Valdeltagande har enligt forskningen stark koppling till utanförskap och låg känsla av delaktighet och är därför en viktig demokratisk fråga att arbeta med.⁹

⁸ www.scb.se

⁹ www.skr.se

Statistik från riksdagsvalen 2018 och 2022 samt från EU-valet 2024:

Valdeltagande i RKL-valet 2022 - Val till riksdagen

Körfältet: 73,81%

Östersunds kommun: 85,14%

Valdeltagande i RKL-valet 2018 - Val till riksdagen

Körfältet: 79,10%

Östersunds kommun: 87,88%

Valdeltagande i val till Europaparlamentet 2024

Körfältet: 39,21%

Östersunds kommun: 50,90%¹⁰

¹⁰ www.val.se

4. Intern kartläggning

I detta kapitel presenteras en sammanfattning av resultaten från kartläggningen som gjordes med den interna referensgruppen under hösten 2024.

4.1 Barn- och utbildningsförvaltningen

I Körfältet finns förskolan Mosippan med sex avdelningar. Barn- och utbildningsförvaltningen har också en särskild undervisningsgrupp grundskola Norra skolan i förskolan Regnbågens gamla lokaler.

Barn- och utbildningsförvaltningen betonar betydelsen av att skapa trygghet och bra förutsättningar för barn och ungdomar i området. En stor utmaning är den tydliga socioekonomiska uppdelningen som finns i området. Framför allt mellan området med bostadsrätter och området med hyresrätter. Barn- och utbildningsförvaltningen lyfter också behovet av fler aktivitetsytor och attraktiva utemiljöer i Körfältet. Skapas det fler ytor för utevistelse och spontanaktivitet kan dessa ytor också användas av både förskolan och skolorna i området.

4.2 Kommunledningsförvaltningen

Kommunledningsförvaltningen anser att det är viktigt att utveckla hållbara strukturer för barns och ungas inflytande, så att frågor som unga tycker är viktiga behandlas av kommunen. På det viset kan barn och unga i Körfältet i större utsträckning få möjlighet att påverka frågor som berör dem. Det kan handla om exempelvis barnpaneler och ungdomsråd. Det kan också vara barnvandringar i ett område och digitala dialogverktyg. Genom att arbeta utifrån ett tydligt barnrättsperspektiv skapas goda förutsättningar för att uppnå ökad delaktighet och jämlikhet för barn och unga i Körfältet.

För att minska risken för kriminalitet och utanförskap behöver kommunen arbeta tillsammans med andra aktörer som socialtjänsten, polisen och civilsamhället med tidiga förebyggande insatser. Några exempel kan vara att säkerställa extra stödresurser till skolorna i området för att minska effekterna av socioekonomisk utsatthet, utveckla samarbeten mellan skola, föreningar och företag för att erbjuda mentorsprogram, läxhjälp och stöd för studiemotivation samt att stärka fritidsgårdarnas och föreningslivets roll i området och prioritera fritidsaktiviteter som är kostnadsfria och inkluderande. Kommunledningsförvaltningen anser att det också är viktigt att utveckla attraktiva mötesplatser och aktivitetsytor i Körfältet för att möjliggöra inkludering, integration och bättre folkhälsa.

4.3 Kultur- och fritidsförvaltningen

Kultur- och fritidsförvaltningen ansvarar för viss verksamhet i Körfältet.

Kulturskolan bedriver undervisning i Parkskolan och bokbussen stannar var fjärde vecka vid Mosippan och OK/Q8 i Körfältet. Kultur- och fritidsförvaltningen anser att Körfältet är ett område med bra kommunikationer och närhet till både staden och naturen. Grönytorna i centrala Körfältet är betydelsefulla för stadsdelen och det är viktigt att dessa sköts om och utvecklas på ett bra sätt.

Under våren 2025 öppnade en ny fritidsgård i Körfältet. I början kommer fritidsgården att bedrivas i tillfälliga lokaler, men sedan kommer förskolan Stabsgränds gamla lokaler att byggas om och anpassas efter fritidsgårdens verksamhet. Kultur- och fritidsförvaltningen anser att det är viktigt att också skapa en attraktiv utemiljö i anslutning till den nya fritidsgården.

4.4 Samhällsbyggnadsförvaltningen

Körfältet är ett område som karaktäriseras av trafikseparation, vilket innebär stora parkeringsytor i områdets ytterkanter. Över tid kan dessa parkeringsytor ses över för att antingen skapa mer kvalitativa utemiljöer och inslag av grönska eller i viss omfattning medge ytterligare bostadsbebyggelse. Förutsättningarna för ett levande stadsdelscentrum i Körfältet påverkas mycket av den kommersiella servicen som finns utanför området, framför allt i Lillänge.

Den stora stadsdelsparken är en viktig plats för invånarna i Körfältet. Det finns potential att utveckla parken och se över vilka värden och funktioner som ska bevaras där. Samhällsbyggnadsförvaltningen genomför under 2024 och 2025 en kartläggning av grönytor med sociala funktioner, en så kallad sociotopkartering. Grönytorna i Körfältet kommer tas med i karteringen, som blir underlag för vidare analyser och för ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för grönstruktur som ska tas fram.

En ny cirkulationsplats ska byggas efter Stuguvägen vid området Betongen, där nya Bauhaus ska etablera sig. Det genomförs samtidigt ett arbete för att samordna kollektivtrafiken i området. Ett detaljplanearbete pågår kring Remonthagen.

Det är viktigt att säkerställa möjligheter till hållbara transporter i Körfältet. Alla invånare ska inte behöva äga egen bil. Det kan handla om exempelvis tillgång till publika laddningsmöjligheter för elfordon eller en bil- och cykelpool. Gång- och cykelvägar i området behöver utvecklas på ett säkert sätt för att kunna förflytta sig med cykel eller till fots. Rekreationsområden och grönytor som kan ha multipla nyttor behöver tas tillvara och utvecklas.

4.5 Social- och arbetsmarknadsförvaltningen

Social- och arbetsmarknadsförvaltningen bedriver Nova stödboende i Körfältet och vid behov även uppsökande verksamhet.

Under 2025 kommer det att införas en ny socialtjänstlag. Det innebär att socialtjänsten ska arbeta mer förebyggande, vara lättillgänglig och att insatser ska tillhandahållas utifrån lokala behov. Arbetet utifrån den nya socialtjänstlagen behöver förankras i det fortsatta utvecklingsarbetet i Körfältet. Social- och arbetsmarknadsförvaltningen har också antagit en strategisk planering för utveckling av mer tillgängliga tjänster och insatser som även den behöver tas med i arbetet med utvecklingsplanen för Körfältet.

4.6 Teknisk förvaltning

Teknisk förvaltning ansvarar för planering och drift av kommunens mark i Körfältet. Det innefattar exempelvis gator, gång- och cykelvägar och parkytor. Teknisk förvaltning sköter snöröjning, sandning och gräsklippning. Förvaltningen spolar också isbanan vintertid, ansvarar för tillsyn av lekredskap och tömmer sopkorgar.

I samband med Trafiklyft Odensskog kommer infrastruktur och trafiksäkerhet kring Körfältsvägen och Stuguvägen ses över. Det finns goda möjligheter till utveckling av gång- och cykelvägar till angränsade områden runt Körfältet, exempelvis Erikslund. Kollektivtrafiken behöver fortsätta att utvecklas i området, i dialog med Region Jämtland Härjedalen.

Det har genomförts stora åtgärder i utomhusmiljöerna i Körfältet under senaste tio åren. Det har gallrats i parken och tagits bort träd efter önskemål från polisen och Nattvandrarerna. Torget bakom centrumhuset har renoverats och det har satts upp en paviljong med belysning. Fler bänkar och bänkbord har köpts in och placerats i parken och ny belysning har satts upp på den kommunala marken, både efter gångvägarna, i själva parken intill konstverken och basketplanen, isbanan och pulkabacken. Tennisplanen har fått nytt staket och basketplanen har fått ny asfalt och nya korgar. Ny lekutrustning har satts upp intill basketplanen. Under 2024 köptes flera robotgräsklippare in till parken.

Teknisk förvaltning betonar att grönområdet i Körfältet är ett viktigt parkområde, mitt i bostadsområdet. Att det finns tillgång till öppna ytor är viktigt för hälsa och välbefinnande. Det behöver arbetas med att öka den biologiska mångfalden genom att anlägga en del ängsytor i området. Det är viktigt att det finns tillräckligt med drift- och underhållsmedel för att kunna sköta utomhusmiljön i Körfältet, särskilt efter den stora upprustningen under 2022.

4.7 Vård- och omsorgsförvaltningen

I Körfältet ansvarar Vård- och omsorgsförvaltningen för hemtjänst, särskilda boendena Solsången och Trossgränd, Mötesplats Reveljen, Anhörigstöd Drop in, Elevhem och LSS-bostad. Det pågår ett utvecklingsprojekt mellan Mötesplats Reveljen och den lokala hemtjänstenheten, som syftar till att motverka ofrivillig ensamhet.

Det särskilda boendet på Trossgränd är inte tillgänglighetsanpassat och behöver på sikt fasas ut. Trossgränd består av vanliga lägenheter som gjorts om till äldreboende och det gör att det kan vara trångt för personalen att hjälpa boende som har behov av olika hjälpmedel. Det saknas också bra gemensamhetsutrymmen.

Om det planeras för att bygga fler bostäder i området har Sektor Funktionshinder inom Vård- och omsorgsförvaltningen behov av fler LSS-bostäder i Körfältet. Elevhemmets lokal är placerad i utkanten av Körfältet, på Montörvägen 20, bakom gamla Körfältsskolan. Elevhemmet har önskemål om fler anläggningar i närområdet för att kunna utöva fysisk aktivitet, till exempel ett utegym. Då elevhemmet ligger lite avsides i området finns det behov av att se över utemiljön, då den upplevs som otrygg.

Det finns önskemål om mer närservice i Körfältet för att äldre och personer med funktionsnedsättning ska kunna leva självständiga liv i så hög utsträckning som möjligt. Gång- och cykelvägar behöver snöröjas bättre och belysningen i området behöver ses över. Det finns behov av fler sittbänkar i området och bra busskommunikationer.

Samtliga verksamheter inom Vård- och omsorgsförvaltningen ser de fina grönområdena och närheten till både staden och Lillänge som positiva delar med Körfältet. Man upplever även att det är lätt för anhöriga att besöka de särskilda boendena, då det är enkelt att ta sig dit med bil. Det behöver göras ett arbete med att förbättra tryggheten kväll- och nattetid i Körfältet. Centrumhuset är en utmaning, då det är en plats där grupper av människor samlas, vilket upplevs som obehagligt. Det har skett både skadegörelse och stölder i området. Det är också stökigt i anslutning till LSS-bostaden som ligger bakom centrumhuset, framför allt i trappuppgångarna. Det gör att både personal och boende känner sig otrygga.

5. Resultat från medborgardialogerna

I detta kapitel presenteras resultaten från de medborgardialoger, möten och enkätundersökningar som har genomförts i Körfältet. Resultaten presenteras under rubrikerna: bostäder och boendemiljö, kommersiell och offentlig service, centrumhuset, utomhusmiljöer och aktivitetsanläggningar, trygghet, mötesplatser och sociala aktiviteter, kollektivtrafik och trafiksäkerhet och skötsel av gång- och cykelvägar och vägar.

5.1 Bostäder och boendemiljö

I stadsdelen Körfältet finns 1316 lägenheter. Området är uppdelat så att ena sidan av Körfältet består av bostadsrätter (873 stycken) och andra sidan av hyresrätter (443 stycken). Det finns fyra bostadsrättsföreningar i området, bostadsrättsföreningarna Konstapeln, Hovslagaren, Kusken och Körfältets centrum. Ägare till hyresrätterna är Rikshem.

5.1.1 Rikshem

Rikshem har 469 lägenheter i Körfältet som är byggda mellan åren 1969–1971. Området består av sju gårdar med fyra hus på varje. Av lägenheterna är 441 uthyrda till privatpersoner och 28 placeringslägenheter. Samtliga hyreshus saknar hiss. Det finns inga lediga lägenheter i Körfältet och söktrycket är stort. Många lägenheter är äldre med låga hyror. Rikshem har påbörjat ett projekt med stegvis uppgradering av lägenheterna. Det görs en blandning av helrenoveringar och delvisa renoveringar. Det finns en detaljplan framtagen för att kunna bygga fyra nya hus i Körfältet. Om det genomförs kommer det att innebära cirka 135 nya lägenheter.

En sammanställning från Rikshems boendeundersökningar under 2024 visar att hyresgästerna som har svarat är relativt nöjda med fastighetsägarens service. De frågor som har ställts handlar om service, om hyresvärden tar kunden på allvar, upplevelsen av trygghet, hur rent och snyggt det är i området och om hyresgästerna känner att de får hjälp om det behövs. Rikshem har fått höga siffror på frågan om att hyresgästerna känner att de får hjälp om det behövs och lite lägre siffror på upplevelsen av ett rent och snyggt område. Siffrorna visas i figuren på nästa sida.

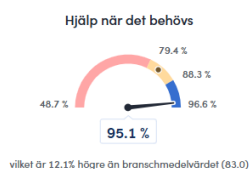
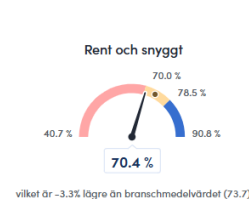
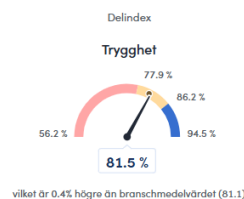
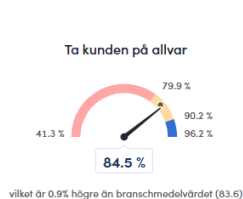
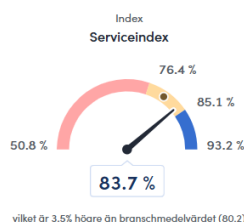


Bild 16. Siffror från Rikshems boendeundersökningar under 2024

5.1.2 Boendemiljö och trivsel

Flera personer som deltog på den öppna medborgardialogen berömde sin boendemiljö. Många hade bott länge i Körfältet och tycker att bostäderna är bra och trevliga. Det lyftes exempel på personer som bott i Körfältet i över 50 år och vars barn sedan har flyttat dit. Närheten till staden, Lillänge och naturen togs upp som viktiga orsaker till god trivsel. Det är också positivt att det finns mycket parkeringar i området. Bostadsrättsföreningarnas styrelser fick gott betyg, precis som vaktmästarna. Bostadsrättsföreningarna har tillgång till gemensamhetslokaler i form av bakstuga, tvättstuga och matkällare. En bostadsrättsförening i området har också ett eget utegym. I enkäten till äldre svarade merparten av deltagarna att de upplever Körfältet som ett trivsamt område att leva, bo och åldras i. Ungdomarna tyckte att lekplatserna i bostadsområdena är bra, särskilt för mindre barn. Flera av de ungdomar som svarade har yngre syskon.

Rikshem berättade att det bor många äldre i hyresrättsområdet, men också många ensamstående föräldrar med små barn. Många invånare i Körfältet har bott där väldigt länge. På den öppna medborgardialogen upplevde flera deltagare stora skillnader mellan bostadsrättsområdet och hyresrättsområdet. På hyresrättssidan är det högre omsättning på hyresgäster jämfört med bostadsrättssidan. I hyresrätterna bor också betydligt fler personer med utländsk bakgrund jämfört med i bostadsrätterna. Flera personer berättade att det finns tendenser till "vi och dom" tänk mellan de två områdena.

I bostadsrättsområdet känner man ofta varandra, medan man i hyresrättsområdet inte gör det i lika stor utsträckning. Deltagarna på den öppna medborgardialogen upplevde också skillnad i hur noga det "hålls efter" och underhålls, där bostadsrättsområdet upplevdes finare och hyresrättsområdet mer skräpigt.

5.1.3 Hyresnivåer

Under medborgardialogen för äldre betonade deltagarna att det är viktigt att det finns alternativ på boenden med låga hyror när man ska byta bostad från hus till lägenhet. Just i Körfältet upplevde deltagarna på medborgardialogen för äldre att det är bra hyror. I enkäten för äldre svarade ungefär hälften av deltagarna att de kommer att kunna bo kvar i sin nuvarande bostad även om hälsa eller ekonomi skulle försämrats.

5.1.4 Tillgänglighet

En fråga som många tog upp under den öppna medborgardialogen är bristen på hissar, vilket försvårar tillgängligheten för framför allt äldre, men även för andra målgrupper. När befolkningen i kommunen blir äldre blir också behovet av tillgängliga bostäder större. De finns många halvtrappor i husen i Körfältet, vilket försvårar tillgängligheten. Flera deltagare på den öppna medborgardialogen funderade på hur de ska kunna bo kvar i sin lägenhet när de blir äldre.

Även under medborgardialogen för äldre pratade många om tillgängligheten i bostäderna. Många saknade just hiss. Köken behöver också anpassas så att saker kan ställas på lägre höjd och att man ska kunna dra ut lådor istället för att behöva sträcka sig. Det är viktigt att det inte finns några trösklar i lägenheterna. Det behöver också vara enkelt att tvätta och lätt att stiga in och ut ur duschen.

5.1.5 Underhåll av fastigheter

Under den öppna medborgardialogen tyckte medborgare som bor i hyresrätterna att fastigheter och grönområden generellt är dåligt skötta och eftersatta. Under medborgardialogen för äldre ansåg deltagarna att underhållet är eftersatt i vissa fastigheter. Det drar från fönster och det saknas ledstänger i trappor ner till förråd.

5.1.6 Information och säkerhet

Deltagarna på den öppna medborgardialogen lyfte behovet av bättre information och instruktioner på flera olika språk. Bland annat i tvättstugan, för att alla ska kunna ta del av informationen och veta hur saker och ting fungerar.

Det har via mejl kommit in synpunkter om behov av att anordna brandutbildningar/brandövningar. Det behöver också komma upp tydlig information om var det finns brandsläckare. Anslag borde sättas upp i trapphusen om var hjärtstartare finns. Det skulle också behöva anordnas en utbildning/visning av hur en hjärtstartare fungerar. Fönstren i trapphusen är låsta och går inte att öppna i händelse av brand, vilket måste ses över.

5.2 Kommersiell och offentlig service

Under medborgardialogen för äldre var de flesta deltagarna nöjda med det samhällsstöd och den service som finns i närområdet, även om det tidigare fanns mycket mer service i Körfältet. Närheten till Lillänge köpcenter innebär att invånarna har tillgång till service, som affärer, apotek, bankomat och post. Paket går att hämta antingen i Lillänge eller på Blå center, beroende på vem som är leverantör.

I enkäten till äldre svarande 51% att de tycker att det stämmer mycket eller ganska bra att det finns ett tillräckligt serviceutbud i deras närområde. 43% ansåg inte att det finns ett tillräckligt serviceutbud i närområdet.

Deltagarna i den digitala enkäten fick svara på en fråga om de saknar någon service i Körfältet. Deltagarna kunde välja ett eller flera alternativ och kunde också kommentera sitt svar. 153 personer svarade att de saknar en livsmedelsbutik. 105 personer svarade att de saknar en vårdcentral. I övrigt lyftes avsaknaden av bibliotek, apotek och utlämningsställe för post och paket. Samtliga svar syns i diagrammet nedan.

Saknar du någon service i Körfältet? (välj gärna ett eller flera alternativ)

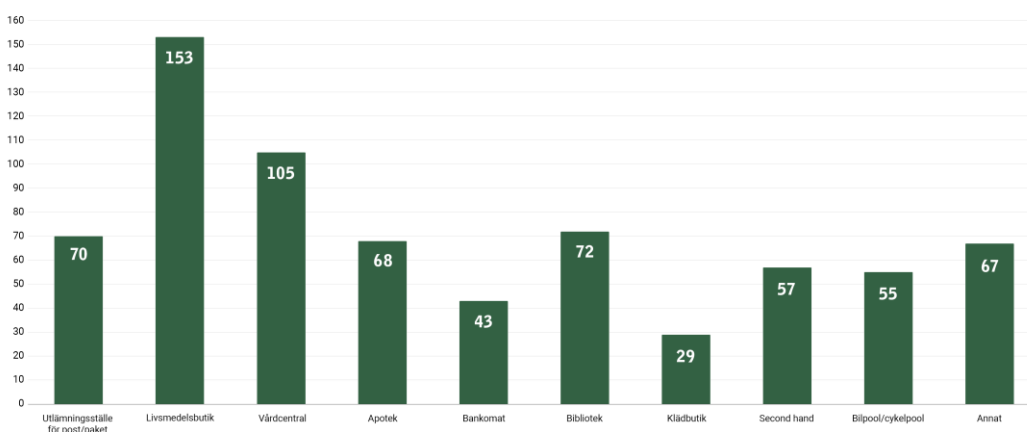


Diagram 5. Fråga i den digitala enkäten om deltagarna saknar någon service i Körfältet.

5.2.1 Lokal service

I samband med den öppna medborgardialogen berättade deltagarna att det tidigare fanns både affärer, kiosk, frisör, kyrka och konditori i Körfältets centrum. Efterfrågan finns även idag på exempelvis damfrisör och fotvård. Ungdomarna ville gärna ha fler butiker i centrumhuset.

Den digitala enkäten visade att det finns en utbredd önskan om förbättrad lokal service i Körfältet. Många deltagare efterfrågade särskilt en livsmedelsbutik i närområdet, vilket tyder på ett önskemål av närhet till dagligvaror. Det finns också ett antal personer som svarade att de anser att närheten till Lillänge och andra servicepunkter i staden är tillräcklig för att täcka de flesta vardagliga behoven.

5.2.2 Hälsocentral och apotek

En filial av hälsocentral efterfrågades i Körfältet under den öppna medborgardialogen. Bland de äldre medborgarna uttrycktes problem med att ta sig till närmaste hälsocentral utan bil. Idag är många som bor i Körfältet skrivna på Odensala hälsocentral och det är både långt och krångligt att ta sig dit. Samma fråga lyftes i samband med medborgardialogen för äldre. Flera deltagare önskade en hälsocentral närmare Körfältet. Ska medborgarna åka buss till hälsocentralen i Odensala så innebär det bussbyte i centrala Östersund. Även i den digitala enkäten efterfrågades en hälsocentral samt ett apotek i Körfältet.

5.2.3 Bibliotek

I samband med medborgardialogen för äldre önskade deltagarna ett bibliotek i Körfältet, som det fanns tidigare. Ungdomarna ville också ha en biblioteksfilial i Körfältet alternativt en bokhandel.

5.2.4. Matbutik

Flera målgrupper efterfrågade en matbutik i Körfältet. Micinvest ansåg att en liten matbutik, till exempel Ica Togo, hade varit ett jättebra alternativ i området. Samma önskemål lyftes av både bostadsrättsföreningarna och ungdomarna. I samband med den öppna medborgardialogen berättade många medborgare att de saknar verksamheter som har funnits tidigare i Körfältet, men att de samtidigt inser att det skulle vara svårt med en matbutik i området, nu när Lillänge finns så nära.

5.2.5 Café och restaurang

Både bostadsrättsföreningarna och ungdomarna önskade ett café eller en restaurang i området. Det skulle betyda mycket för området, samtidigt som det skulle vara en social mötesplats för invånarna.

5.2.6 Brevlådor och paketboxar

Det har kommit in synpunkter via mejl om att det borde finnas brevlådor på fler platser i Körfältet. Nu finns det en brevlåda vid Stuguvägen, men det skulle behövas på fler platser, med tömning en eller två gånger i veckan. Paketboxar finns på tre platser i området.

5.3 Centrumhuset

Den digitala enkätundersökningen visar att det finns ett stort önskemål om en utveckling av Körfältets centrumhus. Flera svar uttryckte behov av en mataffär och andra alternativ på detaljhandel, för att skapa ett mer attraktivt centrum. Överlag finns en tydlig önskan om ett lyft för Körfältets centrum med fler verksamheter och sociala mötesplatser.

5.3.1 Inomhusmiljön i centrumhuset

Micinvest äger centrumhuset och inredningsbutiken som finns där. De berättade att det är svårt att få nya hyresgäster till centrumhuset. Körfältet ligger helt enkelt för nära handelsområdet Lillänge.

Bostadsrättsföreningarna tyckte att centrumhuset är alldeles för tomt idag. Fler verksamheter skulle behöva finnas där och det är extra viktigt att gymmet får finnas kvar. Ungdomarna ville också ha mer verksamhet i centrumhuset. Framför allt efterfrågade de en träningsanläggning dit alla är välkomna. Deltagarna på den öppna medborgardialogen tyckte att centrumhuset känns som en tom och otrygg plats. Centrumhuset är ödsligt då det inte finns så mycket verksamhet som det fanns tidigare. Om det fanns mer verksamhet och fler människor som rörde sig i centrumhuset så skulle det bli både trevligare och tryggare. Ett utecafé med trädgård skulle kunna ge Körfältets centrum en naturlig samlingsplats. Deltagarna på den öppna medborgardialogen önskade också en central anslagstavla i centrumhuset för att bättre kunna sprida information till boende i området.

Under den öppna medborgardialogen framkom önskemål om att kommunen bör kontakta Micinvest för att resonera om hyror på lokaler, skötsel och belysning. Det upplevdes svårt att få hyresgäster med levande verksamhet till centrumhuset eftersom hyrorna är så höga, vilket i sin tur bidrar till att det blir ödsligt, stökigt och otryggt. Ägaren av pizzerian i centrumhuset önskade fler aktiviteter för barn. Det skulle även kunna ordnas olika former av loppisar eller secondhandförsäljning i centrumhuset.

5.3.2 Utomhusmiljön och parkeringen vid centrumhuset

Under trygghetsvandringen blev det tydligt att det finns ett stort antal lampor på parkeringen framför centrumhuset som inte fungerar, vilket innebär att det är väldigt mörkt i området. Flera aktörer är inblandade i parkeringen och ansvarsfördelningen är oklar. Fastighetsägaren Micinvest äger centrumhuset och stora delar av parkeringen framför huset. Östersunds kommun äger ett mindre grönstråk in mot centrumhusets entré. Bostadsrättsföreningen Körfältets centrum har servitut på ett antal parkeringsplatser på parkeringen. Belysningen matas troligtvis från centrumhuset, men det behöver undersökas närmare. Micinvest har intresse av att köpa den kommunala marken på framsidan av centrumhuset, men kommunen menar att det är viktigt att grönstråket och gångvägen får vara kvar som kommunal mark, för att säkra allmänhetens tillgänglighet till centrumhuset.

Deltagarna på trygghetsvandringen ansåg att det ligger mycket fimpar och skräp framför entrén till centrumhuset. Behov finns av askkoppar och fler sopkorgar. Det "hänger" också grupper av människor i centrumhuset på kvällarna, vilket skapar en otrygghetskänsla. Micinvest berättade att det är svårt att låsa tidigare på kvällen, på grund av de verksamheter som har öppet sent på kvällen i centrumhuset, bland annat gymmet.

Även under den öppna medborgardialogen lyftes frågan om att det är skräpigt, nedklottrat och mörkt runt centrumhuset och att det står trasiga cyklar här och där. Det skulle göra stor skillnad om området hölls rent och snyggt. Ägaren till pizzerian i centrumhuset berättade att det är svårt med parkeringsavgiften utanför centrumhuset. Många förstår inte att det är gratis under en timme, vilket gör att en del besökare väljer att inte stanna där. Det skulle vara bättre att ha gratis parkering under dagtid och parkeringsförbud under natten.



Bild 17. Parkeringen framför centrumhuset.

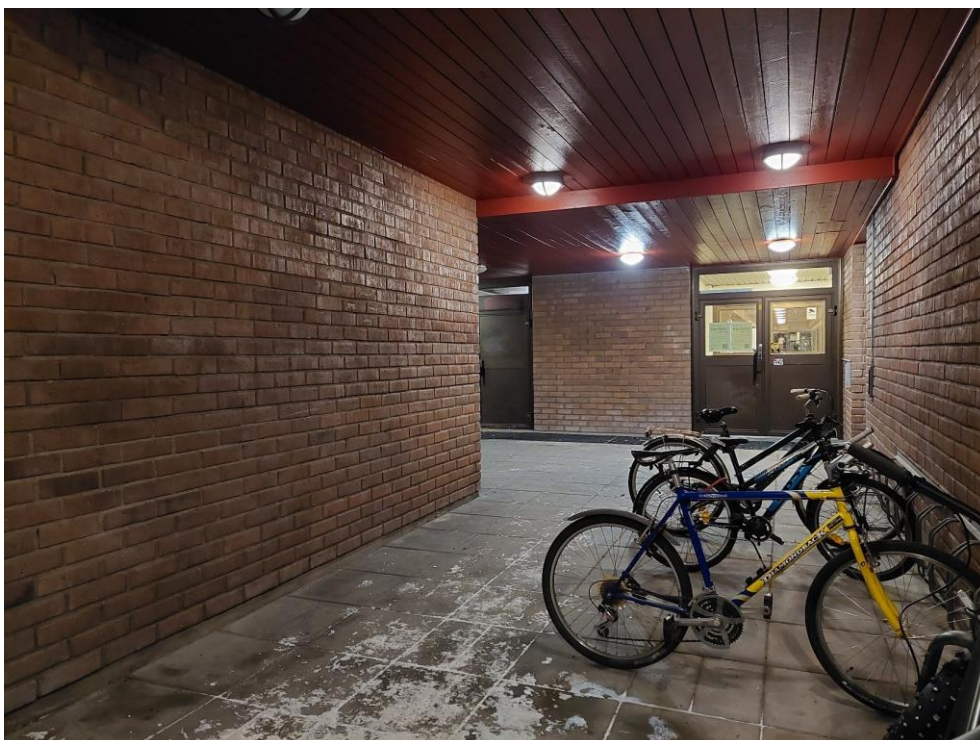


Bild 18. Entrén på baksidan av centrumhuset

5.4 Utomhusmiljöer och aktivitetsanläggningar

Under medborgardialogen för äldre lyftes några förbättringsområden kopplat till utemiljön i Körfältet. Det handlade bland annat om behov av fler sittplatser/sittbänkar och att förbättra snöröjning och sandning av gång- och cykelvägarna i området. Önskemål fanns även om att se över belysningen och motverka klotter, vandalisering och nedskräpning.

5.4.1 Parker och grönområden

I enkätundersökningen till äldre svarade 95% av deltagarna att de har tillgång till parker eller naturområden i sitt närområde. På den öppna medborgardialogen berättade deltagarna att en viktig orsak till den goda trivselen i Körfältet är den stora parken som finns mitt i området. Närheten till naturen, Remonthagen och skidspåren är också viktigt för de som bor i Körfältet. Det fanns en oro över att det ska bli svårare att ta sig ut i naturen om det byggs fler bostäder vid Remonthagen. Under medborgardialogen för äldre berättade deltagarna att det är väldigt positivt med det stora grönområdet mitt i Körfältet. Många ansåg att det är Östersunds finaste park och ett lugnt område där man kan promenera. Det bor många trevliga människor i Körfältet och befolkningen är blandad. Att det bor ett flertal skidåkare i stadsdelen uppskattades av de äldre, likaså alla innegårdarna med trevliga sittplatser och lekplatser.

Majoriteten av deltagarna som svarade på den digitala enkäten uttryckte uppskattning för grönområdena i Körfältet och närheten till naturen. Många betonade vikten av att bevara dessa grönområden, då de ansågs viktiga för både rekreation och för boendemiljön, men att det också skulle behöva utvecklas fler lekplatser och odlingsmöjligheter i området. I ett mejl till kommunen föreslog en medborgare att det bör planteras fruktträd, bärbuskar och blommande doftande växter i parken. En kryddodling i området skulle också uppskattas. Ungdomarna önskade också blommor och fler fina träd i parken. Ett förslag som kom upp under den öppna medborgardialogen var att utveckla och underhålla konsten i området, då det skulle bidra till ökad trivsel. Deltagarna på den öppna medborgardialogen tyckte att de robotgräsklippare som kommunen har börjat använda i parken har fungerat bra och klipper fint. Invånarna ville inte ha några hönsgräddor i parken, vilket har kommit upp tidigare som förslag från Jamtli.

Deltagarna på den öppna medborgardialogen ansåg att det behöver gallras träd och sly i det stora grönområdet. Samtidigt ansåg en del deltagare att det också är viktigt att bevara träden, för miljöns skull. Även under trygghetsvandringen betonades behovet av gallring av skogsdungarna i området. Både runt lekplatsen, basketplanen och i den östra delen av parken. Kommunen behöver dock väga hur mycket grönska som ska gallras bort i förhållande till att parkens identitet ska

kvarstå. I ett mejl till kommunen har det kommit in önskemål om att gallra skogsdungen bakom Hovslagargränd. De boende får inte in så mycket sol, då många träd har växt sig höga och det finns även en del sly som behöver tas bort.

5.4.2 Grillplatser och sittplatser

Behov av fler sittbänkar lyftes under den öppna medborgardialogen. I samband med trygghetsvandringen kom det upp behov av utveckling av grillplatserna. Det blir lätt trångt, när många vill använda grillplatsen samtidigt. Vindskyddet vid grillplatsen behöver också ses över. Trasiga möbler i parken behöver bytas ut och den nuvarande grillen behöver ersättas med en ny. Även bostadsrättsföreningarna, Nattvandrarerna och Micinvest ansåg att det behövs fler bänkar och bord och en ny grillplats i parken.

5.4.3 Aktivitetsanläggningar

Ungdomarna ansåg att det inte finns så mycket att göra i Körfältet. Grönyterna är uppskattade, men det borde finnas mer möjligheter till aktiviteter. Förslag nya på aktivitetsanläggningar från flera målgrupper är utegym, multiarena, pumptrack, klättervägg, konstgräsplan, discgolfbana, större lekplats och isrink. Tidigare fanns också ett skidspår runt Körfältet som var uppskattat och det fanns önskemål om att utveckla pulkabacken. Nattvandrarerna tyckte också att det skulle vara önskvärt med fler aktivitetsanläggningar i området och bostadsrättsföreningarna betonade att den stora grönytan i mitten av Körfältet behöver utvecklas. Det behövs fler aktiviteter för äldre barn och ungdomar. Deltagarna på den öppna medborgardialogen ansåg att de anläggningar som finns i Körfältet är mycket uppskattade, men att det skulle behövas fler aktiviteter och anläggningar, framför allt för ungdomar.

Under den öppna medborgardialogen kom det in förslag från en invånare i Körfältet om att ta bort två av fyra tennisplaner och använda platsen till att bygga en större basketplan. Täckta kiosker skulle kunna sättas upp och hyras ut till privatpersoner för att kunna sälja saker och ordna loppis. Ett annat önskemål som kom upp under den öppna medborgardialogen var en mindre hundpark i området. Ungdomarna ville gärna ha ett utomhuspingisbord. Önskemål har kommit in via mejl från en privatperson om att sätta upp en isrink på tennisbanorna samt att namnge platsen efter NHL-spelaren Alexander Edler som spelade mycket där under sin uppväxt. Samma person önskade också att nätuppsättningarna på tennisbanorna ska förbättras. Deltagarna på trygghetsvandringen berättade att lekplatsen vid basketplanen uppskattas mycket. Näten på basketkorgarna vid basketplanen är nötta och behöver bytas ut.

I den digitala enkätundersökningen fick deltagarna svara på frågan om det finns några fritidsaktiviteter som de skulle vilja ha i Körfältet. Deltagarna kunde välja ett eller flera alternativ och kunde också kommentera sitt svar. 131 personer önskade aktivitetsytor som till exempel en multiarena, ett utegym eller en pumptrack. 128 personer ville ha kulturaktiviteter i form av exempelvis teater, musik eller dans. 110 personer önskade lekplatser och aktivitetsytor för äldre barn och ungdomar. Samtliga svar syns i diagrammet nedan.

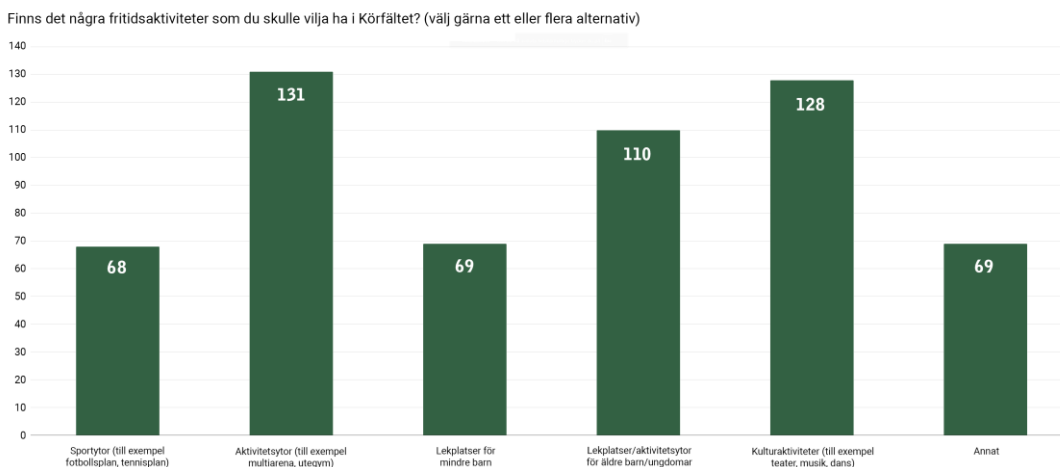


Diagram 6. Fråga i den digitala enkäten om vilka fritidsaktiviteter deltagarna skulle vilja ha i Körfältet.

5.4.4 Belysning

På den öppna medborgardialogen önskade deltagarna mer belysning på flera olika platser, bland annat efter gång- och cykelvägar, vid parkeringen utanför centrumhuset och på hyreshusens innergårdar. Flera deltagare tyckte att det är lite obehagligt på kvällarna med så lite belysning. Parken upplevs mycket mörk och det finns behov av mer belysning mellan parken och bostadshusen. Det fanns också önskemål om att röja kring lamporna så att belysningen efter gång- och cykelvägarna kommer fram bättre. Nattvandrarerna berättade att belysningen har förbättrats mycket under senaste åren, men att en del mörka partier kvarstår som behöver åtgärdas. Ungdomarna upplevde området som tryggt, men även de hade önskemål om mer belysning.

Under medborgardialogen för äldre ställdes frågan om hur kommunen kontrollerar att belysningen fungerar i olika områden. Det upplevdes svårt att kontakta kommunen för att göra en felanmälan. I samband med trygghetsvandringen uppmärksammades det att lampan vid pulkabacken var trasig och att alla lampor på isbanan inte lyste, så det behöver undersökas om de är trasiga. Belysningen var bra och jämn efter gång- och cykelvägarna och alla lampor fungerade.

5.4.5 Torget

Torget i Körfältet uppskattas av invånarna. Deltagarna på trygghetsvandringen ansåg att häcken runt torget behöver klippas och skötas bättre. Blomlådorna vid torget behöver också rengöras. Annars är det fint och välskött på torget under sommaren. Det konstaterades att flera av de pollare som finns vid torget inte lyser, vilket behöver åtgärdas. Under medborgardialogen berättade deltagarna att paviljongen vid torget skulle användas mer om den underhålls ordentligt.



Bild 19. Torget på baksidan av centrumhuset och höghuset.

5.4.6 Klotter och nedskräpning

Deltagarna vid medborgardialogen för äldre ansåg att utemiljön förstörs mycket av vandalisism och att det kan ta lång tid innan saker åtgärdas. Förstörelse och klotter i området skapar en otrygghetskänsla. Deltagarna upplevde att det har blivit stökigare, med mer klotter och mer nedskräpning i området under senare år.

I enkäten för äldre svarade deltagarna att man tycker att det skräpas ner mycket i området mot Lillänge. Det bör finnas sopkorgar och askkoppar i anslutning till alla sittplatser. Om det är tätare mellan sopkorgarna skulle också nedskräpningen minska, trodde de som svarade på enkäten. Ett önskemål fanns också om att sätta upp anslag om nedskräpning och att hundägare måste ta upp efter sina hundar.

5.5 Trygghet och säkerhet

I den digitala enkätundersökningen fick deltagarna svara på frågan om de känner sig trygga i Körfältet. 225 personer svarade att de känner sig trygga eller att de oftast känner sig trygga. 71 personer svarade att de känner sig trygga ibland eller att de inte känner sig trygga. Samtliga svar syns i diagrammet nedan.

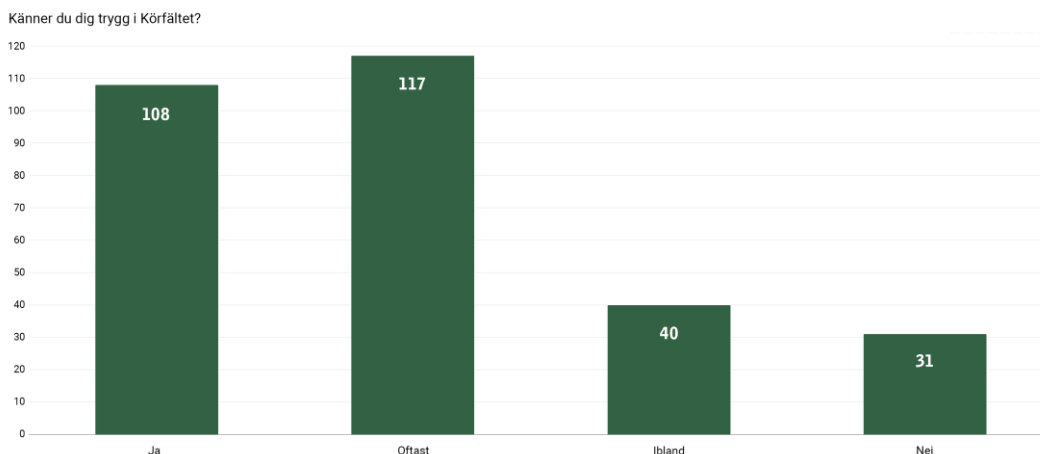


Diagram 7. Fråga i den digitala enkäten om deltagarna känner sig trygga i Körfältet.

Ungdomarna tyckte att vissa delar av Körfältet känns mer otrygga än andra. Bostadsrättsföreningarna ansåg att tryggheten varierar i området. Det finns en del problem med droghandel och stök i området. Nattvandrarna ansåg att det har blivit tryggare i Körfältet under senare år. Tidigare pågick öppen drogförsäljning på flera platser. Fler polisinsatser och kontinuerlig patrullering i området har bidragit till ökad trygghet.

Nattvandrarna berättade att det finns en del utmaningar med inbrott i förråd och öppen försäljning av droger i trappuppgångar. Grupper av ungdomar hänger i centrumhuset, vilket också bidrar till otrygghetskänslan. Deltagarna på den öppna medborgardialogen tyckte att det känns otryggt när ungdomar kommer i grupp och det efterfrågades mer aktiviteter i området för unga. PRO berättade också att det finns problem med droghandel i området. Det bidrar till otrygghet och gör att en del äldre inte vågar gå ut själva under kvällstid. Om belysningen var bättre i området skulle fler våga gå ut på kvällarna. Öppen försäljning av droger och missbruk i och runt centrum och i parkområdet gör att det känns otryggt för både unga och äldre. Samtidigt berättade deltagare på medborgardialogen att många invånare också känner sig trygga i Körfältet, särskilt i bostadsrättsområdet. Det upplevdes som att polisen besöker hyresrättsområdet oftare än bostadsrättsområdet och att det stödboende som finns i höghuset, bakom centrumhuset, innebär att det uppstår en del oroligheter just där.

På den öppna medborgardialogen fanns det önskemål om ökad polisnärvaro i området. Att det går rykten om öppen drogförsäljning i Körfältet bekymrade invånarna, eftersom det leder till dåligt rykte för Körfältet. Vid medborgardialogen för äldre uttryckte deltagarna att de känner sig trygga när de är utomhus och att de upplever utemiljön i Körfältet som både bra och säker. Deltagarna tyckte att stadsdelen är välplanerad och såg det som positivt att det är så öppet i området. Enskilda deltagare tyckte dock att det har blivit mer otryggt på senare tid på grund av ökad drogförsäljning och inbrott. Önskemål fanns om väktare till området.

I samband med den digitala enkätundersökningen lämnades kommentarer som pekar på känslor av otrygghet relaterade till problem med droger och kriminalitet, särskilt under kvällstid. Av de 291 deltagarna som svarade på frågan om trygghet fanns flera förslag på åtgärder för att öka tryggheten. Ett förslag var att öka belysningen i området, särskilt längs gång- och cykelvägar och på parkeringar. Ett annat förslag var att öka polis närvaron och installera kameraövervakning. Andra förslag var att arbeta för att förbättra sociala förhållanden och skapa fler sociala mötesplatser. Befolkningssammansättningen och bostadsförhållandena borde förändras för att öka tryggheten, till exempel genom att blanda bostadsformer och attrahera fler höginkomsttagare till stadsdelen.

Under den öppna medborgardialogen diskuterades tillgången till skyddsrum i Körfältet. Det är oklart om sådana finns i området och var de i så fall ligger. Frågor uppkom också om skyddsrummen är iordningställda och utrustade med exempelvis toalett.

5.5.1 Trygghetsvandringen

Deltagarna på trygghetsvandringen upplevde det otryggt vid ingången på baksidan av centrumhuset. Det har varit inbrott i cykelrummet som ligger bakom centrumhuset och höghuset. Flera deltagare vittnade om att det pågår öppen försäljning av droger i området, bland annat bakom boulehuset. Det har blivit lite lugnare när polisbevakningen har ökat. Under trygghetsvandringen påpekade polisen vikten av att invånarna kontaktar polisen när de uppfattar att det är stökigt i området och när det pågår olaglig verksamhet. Det hjälper polisens arbete i Körfältet. Bänken bakom soprummet, vid höghuset, behöver tas bort, då det är en plats där många vet att det pågår försäljning av droger. Om det sätts upp nya bänkar i området så behöver bänkarna vara fasta. Bänkar som är mobila flyttas ofta och det innebär att det samlas målgrupper på platser som egentligen är avsedda för annan verksamhet. Deltagarna på trygghetsvandringen berättade att det finns en tät ridå med träd bakom basketplanen och lekplatsen. Eftersom det är så lite insyn på platsen sker mycket olaglig verksamhet just där.

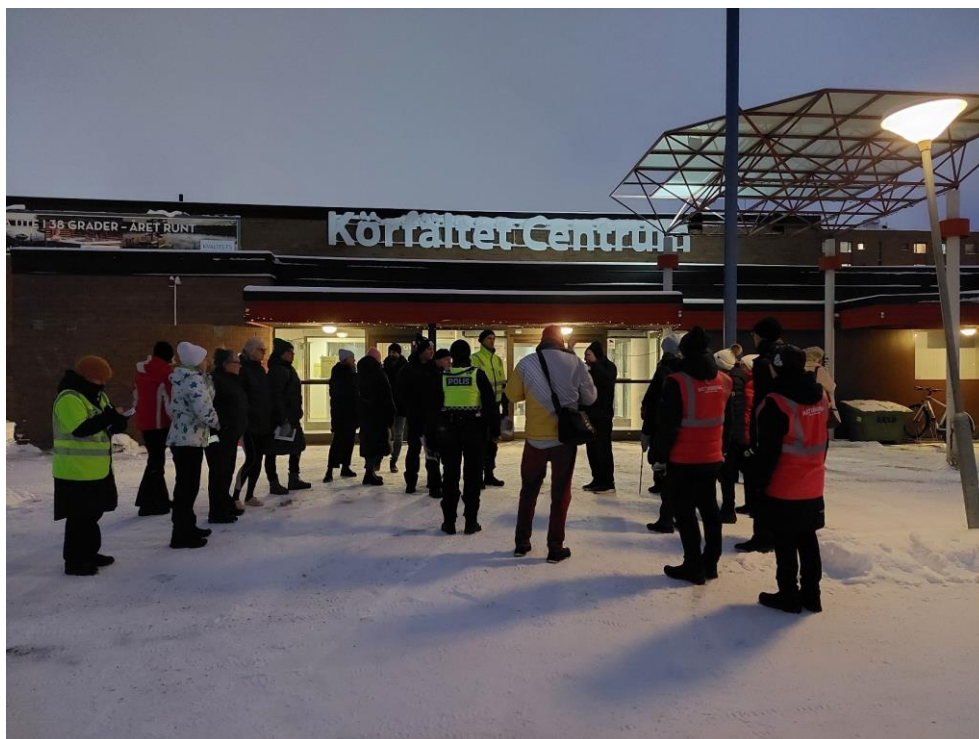


Bild 20. Trygghetsvandring i Körfältet.

5.6 Mötesplatser och sociala aktiviteter

Vid medborgardialogen för äldre uttryckte många deltagare att de trivs mycket bra i Körfältet och att de tyckte att det finns en god social gemenskap där. Det anordnas många aktiviteter genom pensionärsorganisationerna, vilket många brukade delta i. Flera deltagare brukade även besöka kommunens mötesplats Reveljen i centrumhuset. Nattvandrarerna ansåg att det behövs mötesplatser för olika målgrupper i Körfältet. I den digitala enkäten svarade många deltagare att de önskar fler mötesplatser, såsom ett café och en fritidsgård, för att främja samvaro och gemenskap. I den digitala enkätundersökningen efterfrågades fler kulturella aktiviteter och arrangemang för att göra området mer levande.

I den digitala enkätundersökningen fick deltagarna svara på om de önskade någon form av mötesplats i Körfältet. Deltagarna kunde välja ett antal olika alternativ. Det gick också att kryssa i alternativet annat och det fanns möjlighet att kommentera sina svar. Svaren visar att 186 personer ville ha ett café i Körfältet. 108 personer önskade en ungdomsgård eller en fritidsgård. 96 personer ville ha en restaurang och 92 personer önskade en mötesplats utomhus, till exempel en grillplats. Samtliga svar syns i diagrammet på nästa sida.

Är det någon mötesplats som du önskar fanns i Körfältet? (välj gärna ett eller flera alternativ)

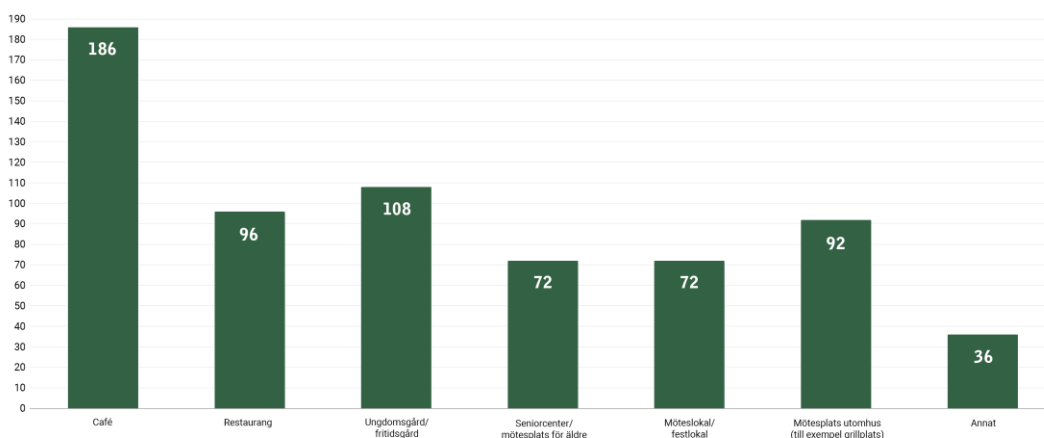


Diagram 8. Fråga i den digitala enkäten om deltagarna önskar någon form av mötesplats i Körfältet

5.6.1 Fritidsgård

Bostadsrättsföreningarna ansåg att det är bra att det ska öppna en ny fritidsgård i Körfältet. Ungdomarna menade att en fritidsgård för äldre ungdomar är mycket efterfrågat. Det behövs en plats där man kan träffas och "hänga". Det är också viktigt att fritidsgården ligger nära skolan. Under den öppna medborgardialogen lyfte flera deltagare att det saknas mötesplatser för ungdomar och att det är positivt att det ska starta upp en fritidsgård i Körfältet.

5.6.2 Mötesplatsen för äldre

Kommunens mötesplats i centrumhuset hyllades under den öppna medborgardialogen. Den används dock mestadels av äldre och skulle kunna nyttjas av fler målgrupper. Kanske skulle även mötesplatsen kunna välkomna ungdomar. Mötesplatsen får gärna informera om att alla är välkomna och att man inte behöver vara pensionär för att komma dit. Ett förslag som kom fram under medborgardialogen var att bjuda in olika föreningar till mötesplatsen, vilket skulle kunna göra den tillgänglig för fler målgrupper. Mötesplatsen skulle också behöva utvecklas med bättre ljudnivå och en toalett.

Under medborgardialogen för äldre kom förslaget upp om att ordna aktiviteter även på helgerna på mötesplatsen. Idag är mötesplatsen endast öppen under vardagar. Det borde också finnas bättre information om hur man kan anordna aktiviteter vid sidan om mötesplatsernas dagliga aktiviteter.

5.6.3 Möteslokal

Både bostadsrättsföreningarna och PRO hade önskemål om en större samlingslokal för att kunna ordna olika aktiviteter. Lokalen bör rymma minst 50 personer. PRO Körfältet har ungefär 200 medlemmar och är aktiva med olika former av studiecirkel, men har svårt att hitta lämpliga lokaler för verksamheten. Under den öppna medborgardialogen berättade deltagarna att det finns en gemensamhetslokal på Batterigränd, som idag används av Nattvandrarerna. Lokalen skulle kunna nyttjas av hyresgästerna för olika aktiviteter och för social gemenskap. Även under medborgardialogen för äldre lyftes behovet av en större lokal för att kunna anordna aktiviteter, såsom studiecirkel och föreläsningar.

5.6.4 Sociala aktiviteter och social samvaro

I enkäten till äldre svarade en tydlig majoritet (90%) att de kan delta i de sociala aktiviteter de önskar. Ungefär 70% av de som svarade på enkäten uppger att det finns lokala mötesplatser i närområdet där de kan träffa andra. I samma enkätundersökning svarade 60% av deltagarna att de aldrig känner sig ofrivilligt ensamma, medan flera som svarade uppger att de kan känna sig ensamma i lite olika hög utsträckning.

Bostadsrättsföreningarna uppger att de vill arbeta mer med att minska den sociala ensamheten bland sina medlemmar. De hade också en idé om att anordna Körfältets dag. Via mejl har det kommit in önskemål om att ordna majbrasa vid sista april och någon form av arrangemang kring jul, påsk och midsommar. Under medborgardialogen för äldre fanns det önskemål om gemensamma utflykter och fler gemensamma uteplatser i området.

I samband med den öppna medborgardialogen pekade flera medborgare på behov av att arbeta för att få ihop bostadsrättsidan och hyresrättsidan i Körfältet på ett bättre sätt och få bort ”vi och dom känslan”. Det skulle kunna ske genom att anordna aktiviteter där människor i området får möjlighet att träffas, umgås och lära känna varandra.

5.6.5 Information

Flera målgrupper lyfte behov av bättre information om vad som händer i Körfältet. Det handlar både om bättre information kring vilka aktiviteter som anordnas och information om vilka mötesplatser som finns i området. Deltagarna på den öppna medborgardialogen ansåg att det bör finnas anslagstavlor i området, där det är tillåtet att sätta upp anslag för att nå ut med information till alla i Körfältet.

5.7 Kollektivtrafik och trafiksäkerhet

Ett stort antal synpunkter har kommit in kring kollektivtrafik och trafiksäkerhet på de medborgardialoger som har anordnats i Körfältet. Synpunkterna beskrivs nedan.

5.7.1 Kollektivtrafik

Ungdomarna ansåg att busslinjerna och turtätheten är ganska bra, men att det skulle kunna gå fler bussar förbi Körfältet. Bussarna ofta är fullsatta och ibland är det så mycket folk att alla inte får plats. En busslinje efterfrågades mellan Körfältet och Odensala/Torvalla, dit många ungdomar åker på aktiviteter. Det skulle innebära både snabbare transport och att man inte behöver byta buss på Busstorget, vilket många upplever som otryggt.

Det nya bussnätet fick beröm under den öppna medborgardialogen, men flera äldre önskade tidtabeller vid hållplatserna och gratis bussresor för pensionärer. Ett annat förslag som kom upp var att kommunen ska arbeta för att göra bussresorna mer tillgängliga, så att fler får upp ögonen för att åka buss. Det framfördes att busslinjerna till och från Körfältet har minskat och det fanns en önskan om att utöka trafiken. Samtidigt ansåg andra personer att den nya sträckningen har gjort busstrafiken till och från Körfältet bättre. PRO menade att kollektivtrafiken behöver förbättras, både vad gäller turer och priser. Önskemål fanns också om att återinföra linje 9 som tidigare gick förbi Odenskog.

Under medborgardialogen för äldre kom det upp många synpunkter kring kollektivtrafiken. Några förbättringsområden som lyftes fram var att förbättra informationen om när bussarna går, sänka priserna, underlätta på- och avstigning på bussarna, förbättra linjetrafiken/turtätheten i området samt att förbättra tryggheten på bussarna under kvällstid. Många äldre har problem med att hitta och läsa busstidtabellen i mobilen och alla har inte tillgång till en smartphone. Busstidtabellen borde skickas ut till alla hushåll och det borde finnas digitala tavlor i busskurerna med information om när bussen kommer/avgår. Det är också viktigt att bussresorna är billiga. Äldre över 65 år borde få köpa länskort för rabatterat pris och få åka buss billigare några timmar mitt på dagen när det är lågtrafik. För att minska risken för fallolyckor bör personer som går med rullator få åka gratis och kliva på i mitten av bussen. Deltagarna som svarade på enkäten för äldre undrade varför busslinje 9 har tagits bort. Det innebär att man behöver byta buss oftare än tidigare.

På medborgardialogen för äldre tyckte deltagarna att det ofta är stökigt på vissa bussturer under kvällstid, vilket innebär att det är en trygghetsfråga om man ska våga åka buss på kvällen. Det skulle vara tryggare om nattvandrare åker med på bussarna eller om det införs bussvärdar på vissa turer.

5.7.2 Trafikfrågor och trafiksäkerhet

Flera målgrupper lyfte olika former av problem med trafiksäkerheten i Körfältet, bland annat att det saknas övergångsställen på flera platser. Det är mycket trafik på Körfältsvägen och Inspektörsvägen, men det saknas övergångsställen, vilket leder till otrygghet.

Åsikterna från många målgrupper var att det saknas övergångsställen efter både Körfältsvägen och Stuguvägen. PRO ansåg också att det behövs fler övergångsställen över Stuguvägen för att det ska gå att passera vägen på ett säkrare sätt. Många vill inte heller gå omvägen via gångtunneln. I samband med den öppna medborgardialogen önskades ett övergångsställe vid gångtunneln som går under Stuguvägen samt ett övergångsställe vid Konstapelgränd och ett övergångsställe vid uppfarten från Reveljen. Behov finns också av ett övergångsställe till Erikslund, för att lättare kunna ta sig till skidspåren i Remonthagen. Dessutom lyftes problemet med att det är mycket buller från trafiken på Stuguvägen. På Körfältsvägen finns det behov av fler vägbulor, eftersom det är mycket trafik som passerar på den vägen och många upplevs köra för fort. Gång- och cykelvägarna i och runt Körfältet upplevdes av många personer på de öppna medborgardialogen som övervägande bra.

En deltagare på den öppna medborgardialogen hade som förslag att öppna en bilväg från Stabsgränd till busshållplatsen vid Taptogränd. Fördelen med detta skulle vara att minska trafiken vid Fagerbacken och samtidigt spara tid för de som trafikerar vägen. Ett mejl har kommit in till kommunen där medborgaren ansåg att det behövs bättre skyltning längs Körfältsvägen. Det är alldeles för otydligt om vad som gäller kring högerregeln och vem som har företräde. Samma person tror också att det skulle behövas någon form av bullerskydd mot Stuguvägen alternativt mot Körfältsvägen, då trafiken troligtvis kommer att öka när ombyggnaden av Stuguvägen är klar. På den öppna medborgardialogen lyftes också behovet av bättre skyltning efter Körfältsvägen, eftersom det idag är väldigt otydligt vad som gäller kring högerregeln. I den digitala enkätundersökningen svarade flera medborgare att det saknas tillräckligt med parkeringsplatser i området.

5.8 Skötsel av gång- och cykelvägar och vägar

I enkäten till äldre svarade ungefär hälften av deltagarna (52%) i område Körfältet att de tycker att det är lätt att ta sig fram på trottoarer och gångvägar under både sommar- och vinterperioden. Något mindre än hälften (43%) tyckte att det stämde endast under barmarksperioden.

Ungdomarna ansåg att snöröjningen och sopningen av gång- och cykelvägarna i Körfältet behöver förbättras. Även PRO och deltagarna på den öppna medborgardialogen menade att gång- och cykelvägarna behöver underhållas bättre vintertid, både vad gäller snöröjning och sandning. Detsamma gäller vägarna inom Körfältsområdet som skulle behöva skötas bättre.

Deltagarna på medborgardialogen för äldre tyckte att det ibland är svårt att ta sig fram i Körfältet på grund av bristande snöröjning, bland annat då det lämnas kvar strängar av snö vilket försvårar framkomligheten för rullatorer. Det blir sällan plogat förrän mitt på dagen på kommunens mark och ofta snöröjs det snabbare på andra väghållares mark. Det upplevdes skillnad på vardag och helg när det gäller nivån på snöröjningen. Flera medborgare lyfte att det stundtals är väldigt halt på vissa platser och att det kopplat till halkan är viktigt med framkomligheten för kollektivtrafiken. En del medborgarna som deltog på medborgardialogen för äldre upplevde att både snöröjningen och sandningen fungerar bra och de uppskattade att man kan åka spark på den ena sidan och gå på den andra sidan av vägen.

6. Avstämning planeringsdirektiv

Kommunfullmäktige beslutade den 26 september 2024 att kommunen skulle ta fram en utvecklingsplan för stadsdelen Körfältet. Utvecklingsplanen har tillsammans med bakgrundsrapporten tagits fram enligt beslutat planeringsdirektiv och har skickats ut på intern remiss under sommaren och hösten 2025. Totalt kom det in elva remissvar. Utifrån remissvaren har utvecklingsplanen arbetats om och det har tagits fram ett nytt förslag till utvecklingsplan. Utvecklingsplanen ska antas av Kommunfullmäktige den 16 december 2025.

7. Slutsatser

Bakgrundsrapporten bygger på resultaten från de medborgardialoger, möten och enkätundersökningar som har genomförts i Körfältet. Syftet är att fastställa de utvecklingsområden som kommunen tillsammans med andra aktörer behöver arbeta med för att Körfältet ska kunna utvecklas långsiktigt och hållbart. De utvecklingsområden som har identifierats handlar om att förbättra boendemiljön i Körfältet, öka tillgången till kommersiell och offentlig service i närområdet, utveckla centrumhuset med kringliggande ytor, förbättra utomhusmiljöerna i området, utveckla aktivitetsytor, öka tryggheten, arbeta för ökad delaktighet och inflytande, skapa fler mötesplatser och sociala aktiviteter, se över kollektivtrafiken, arbeta för att öka trafiksäkerheten samt förbättra skötseln av gång- och cykelvägar och vägar.

Östersunds kommun bör i all planering och förvaltning verka för att Körfältet ska utvecklas till en attraktiv och tillgänglig stadsdel, där invånarna trivs och mår bra. Med en attraktiv stadsdel menas en plats där människor vill bo, leva och verka. Det kan exempelvis handla om trevliga, trygga och tillgängliga utomhusmiljöer. Det kan också röra sig om sociala insatser och fler mötesplatser.

All utveckling som sker i Körfältet ska genomföras på ett långsiktigt hållbart sätt, med kommunens klimatmål och Agenda 2030 som riktmärke. Kommunen behöver skapa goda förutsättningar för medborgare och företag som bor och verkar i stadsdelen att kunna minska sin klimatpåverkan och energianvändning. Utvecklingen i området måste även ske på ett socialt hållbart sätt, genom att kommunen tillsammans med lokala aktörer arbetar för ökad jämlikhet, jämställdhet, inkludering och möjligheter för invånarna att ta del av satsningar på samma villkor.

Det finns både styrkor och utmaningar i stadsdelen. En av de mest positiva aspekterna med Körfältet är invånarnas upplevelse av närhet och tillgänglighet till staden, till handelsområdet Lilllänge och till natur- och grönområden. Samtidigt finns det en hel del sociala och infrastrukturella utmaningar i området. Problemen med brottslighet och drogförsäljning bidrar till upplevd otrygghet och önskemål finns om bättre belysning på flera platser. Behov finns av ett stärkt trygghets- och säkerhetsarbete och ökad polisiär närvaro.

Bristen på närservice och mötesplatser i Körfältet är tydlig. Invånarna saknar faciliteter som livsmedelsaffär, café, bibliotek, möteslokal och andra sociala mötesplatser som tidigare funnits i området. Det behövs fler och bättre anpassade aktiviteter och fritidsmöjligheter för ungdomar. Genom att skapa plattformar för barn och unga att engagera sig i stärks den sociala sammanhållningen och folkhälsan bland unga. I förlängningen bidrar det till att minska ungdomsrelaterade problem. Det behöver också skapas en mer levande och engagerande boendemiljö

i området, med ökad integration mellan olika grupper. Körfältet måste i större utsträckning bli en plats för gemenskap, där alla invånare, oavsett ålder, kan trivas och delta i sociala aktiviteter.

Kollektivtrafiken och trafiksäkerheten i Körfältet behöver ses över för att öka tillgängligheten och göra det säkrare för invånarna att röra sig i området. Dåligt skyltade trafikregler och höga hastigheter, tillsammans med avsaknaden av övergångsställen på flera platser, skapar en osäker trafikmiljö för medborgarna. Skötseln av gång- och cykelvägar och vägar i området behöver förbättras för att öka tillgängligheten för alla målgrupper i Körfältet.

Åsikterna om områdets estetiska utformning är blandade. De stora grönområdena som finns i Körfältet uppskattas mycket av många invånare, medan andra invånare tycker att utemiljöerna är undermåliga och i behov av bättre skötsel. Det är ändå tydligt att grönområdena är viktiga för invånarnas rekreation och trivsel och att det är viktigt att bevara och sköta om dessa ytor. Det finns också ett tydligt önskemål om att utveckla befintliga aktivitetsanläggningar och lekplatser i området och att skapa nya aktivitetsytor, framför allt för äldre barn och ungdomar.

Det är viktigt att invånarna i Körfältet får vara delaktiga i den långsiktiga utvecklingen av området. Att låta målgrupper som berörs av en fråga ha inflytande är nyckeln till framgång i arbetet med områdesutveckling. Om kommunen verkar för att inkludera medborgarna kommer det i sin tur att skapa engagemang, delaktighet och stolthet för de insatser som genomförs. Kommunen bör ha med ett tydligt barnrättsperspektiv och lägga särskilt fokus på att inkludera barn och ungdomar i utvecklingsarbetet i Körfältet. Det stärker ungas möjlighet till delaktighet samtidigt som det ger dem tillfälle att få utöva medborgarskap och få känna ansvar för de insatser som genomförs i området.

Det är viktigt att kommunicera de aktiviteter och satsningar som görs i Körfältet. Genom att arbeta med kommunikation kan kommunen tillsammans med externa aktörer, genom olika budskap och kanaler, lyfta positiva insatser som genomförs i området. Löpande kommunikation och marknadsföring är viktigt för att skapa en positiv bild av Körfältet och de möjligheter som finns i området och det är en fråga som kommunen behöver arbeta med under lång tid framöver.

7.1 Utvecklingsområden

Med denna rapport som grund ska Strategi – Utvecklingsplan Körfältet 2026-2036 tas fram. De utvecklingsfrågor och behov som har identifierats i arbetet med att ta fram utvecklingsplanen presenteras samlat i tabellen på nästa sida. Tabellen ska ses som en sammanställning med förslag på åtgärder och ska vara ett stöd för förvaltningarna i det långsiktiga arbetet i Körfältet.

Utvecklingsområde	Mål	Processgrupp	Förslag på åtgärder
Bostäder och boendemiljö	4	Bostads- och lokalförsörjning	Föra dialog med Rikshem kring utomhusmiljön och belysningen i hyresrättsområdet. Föra dialog med Rikshem kring behov av underhåll kopplat till Rikshems fastigheter. Föra dialog med Rikshem och bostadsrättsföreningarna om möjligheter att förbättra informationen till boende i området. Arbeta med frågor kring tillgänglighet och bostadsanpassningar för att fler invånare ska kunna bo kvar längre i sina bostäder.
Kommersiell och offentlig service	4	Främjande av näringsliv och utveckling	Föra dialog med relevanta aktörer kring möjligheter att etablera verksamheter som café, restaurang, livsmedelsbutik, loppis, apotek, damfrisör, fotvård, bokhandel och utlämningsställe för post och paket. Ta med önskemålet om en biblioteksfilial i Körfältet. Föra dialog med Region Jämtland Härjedalen kring önskemålet om en filial av hälsocentral i Körfältet.
Kommersiell och offentlig service	8	Leda, styra och organisera socialtjänst och kommunal hälso- och sjukvård	Ta med behovet av fler LSS-bostäder i Körfältet. Ta med behovet av ett nytt tillgänglighetsanpassat särskilt boende i Körfältet. Arbeta utifrån nya socialtjänstlagen med förebyggande insatser utifrån lokala behov i Körfältet.
Centrumhuset	4	Främjande av näringsliv och utveckling	Föra dialog med fastighetsägaren kring möjligheter för fler verksamheter att etablera sig i centrumhuset.

			Föra dialog och samverka med fastighetsägaren om utveckling av parkeringen och belysningen framför centrumhuset och entréerna till centrumhuset. Föra dialog med fastighetsägaren om möjligheten att sätta upp en digital anslagstavla i centrumhuset för bättre information till boende i området.
Utomhusmiljöer och aktivitetsanläggningar	5	Gator, vägar och parkeringar samt Parkförvaltning	Arbeta för att bevara den biologiska mångfalden i parken. Skapa odlingsmöjligheter i området. Plantera fruktträd, bärbuskar, blommande växter och kryddodlingar i parken. Gallra träd och sly i anslutning till parken för att skapa ökad trygghet och en bättre miljö för de boende. Ta bort sly bakom basketplanen och lekplatsen för att öka tryggheten och minska risken för olaglig verksamhet på platsen. Gallra sly efter gång- och cykelvägarna så att belysningen kommer fram bättre. Sätta upp fler fasta sittbänkar i området samt fler sopkorgar och askkoppar. Skapa fler aktivitetsytor, såsom exempelvis en större lekplats, ett utegym, en multiarena, ett utomhuspingisbord, en konstgräsplan, en pumptrackbana, en större basketplan, en klättervägg, en isrink, en discgolfbana. Förbättra nätuppsättningarna vid tennisplanen. Se över belysningen vid tennisplanen och isbanan.

			Byt ut näten på korgarna vid basketplanen. Ersätt trasiga möbler vid grillplatsen och sätt upp en ny grill. Skapa ytterligare en grillplats i parken med bänkar och bord. Se över möjligheten att sätta upp kiosker i området för att kunna hyra ut till privatpersoner för till exempel loppis. Se över möjligheten att skapa en mindre hundpark i området. Utveckla och förstärk belysningen i parken och efter gång- och cykelvägarna i Körfältet. Utveckla pulkabacken och se över belysningen. Se över belysningen på torget i Körfältet. Se över behov av underhåll och skötsel av torget och paviljongen. Informera om var medborgarna kan göra en felanmälan kring belysning som inte fungerar. Sanera klotter i området. Sätt upp anslag för att motverka nedskräpning.
Utomhusmiljöer och aktivitetsanläggningar	6	Konst	Utveckla utomhuskonsten i Körfältet.
Trygghet och säkerhet	5	Trygghet och brottförebyggande arbete och Krisberedskap och civilt försvar	Samverka med polisen och andra aktörer för att förebygga och motverka droghandel och kriminalitet i området. Föra dialog med fastighetsägare, bostadsrättsföreningar och polisen för att förebygga inbrott och annan olaglig verksamhet i området.

			Föra dialog med fastighetsägare och MSB om tillgång till skyddsrum och information till boende i området kring skyddsrummen. Se över möjliga åtgärder för att öka tryggheten kring Nova stödboende och kommunens LSS-boende på Reveljgränd i Körfältet. Se över möjligheten att öka tryggheten kring kommunens elevhem vid gamla Körfältsskolan.
Delaktighet och inflytande	1	Offentlig dialog och Allmänna val och folkomröstningar	Arbeta med olika insatser och åtgärder för att stärka delaktighet och inflytande bland boende i Körfältet, med särskilt fokus på barn och unga samt äldre och personer med funktionsnedsättningar. Arbeta med insatser för att stärka det demokratiska inflytandet och öka valdeltagandet i Körfältet.
Mötesplatser och sociala aktiviteter	4	Främjande av näringsliv och utveckling	Arbeta med olika former av insatser för att stärka samhörigheten mellan bostadsrättssidan och hyresrättssidan i Körfältet. Stötta initiativ för att anordna sociala aktiviteter i området, med syfte att minska den sociala ensamheten och få människor i området att lära känna varandra. Föra dialog med aktörer i Körfältet kring möjligheter att förbättra informationen till invånarna kring olika aktiviteter som anordnas i Körfältet.
Mötesplatser och sociala aktiviteter	6	Allmän kulturverksamhet och Fritidsgårdar	Se över möjligheter att skapa fler kulturaktiviteter i Körfältet, såsom exempelvis dans, musik och teater, gärna med fokus på barn och unga. Samverka med den nya fritidsgården i området. Se över möjligheten att ordna en större samlingslokal i Körfältet.

Mötesplatser och sociala aktiviteter	8	Öppna insatser	Utveckla mötesplatsen för äldre och anpassa lokalen bättre efter verksamheten. Arbeta för att fler målgrupper ska besöka mötesplatsen och utveckla utbudet av aktiviteter.
Kollektivtrafik och trafiksäkerhet	5	Gator, vägar och parkering och Transporter	Föra dialog med Region Jämtland Härjedalen kring möjlighet att: - Utöka turtätheten under vissa tider då det finns behov. - Sätta in en busslinje mellan Körfältet och Odensala/Torvalla. - Sätta upp tidtabeller vid busshållplatserna. - Införa seniorpriser på bussarna. - Förbättra tillgängligheten på bussarna, med särskilt fokus på äldre. - Inrätta bussvärdar på vissa turer där det finns behov för att öka tryggheten. Utveckla gång- och cykelvägar i området. Se över var i området det behöver anläggas övergångsställen. Se över behov av åtgärder för att begränsa hastigheten efter Körfältsvägen. Förbättra skyltning och information efter Körfältsvägen. Utred behov av bullerskydd mot Stuguvägen. Se över möjligheter att skapa en bil- och/eller cykelpool i området.
Skötsel av gång- och cykelvägar och vägar	5	Gator, vägar och parkering	Förbättra snöröjning, sandning och sopning av gång- och cykelvägar i området. Se över möjligheter till bättre skötsel av vägar och parkeringar inom stadsdelen.

8. Kompetens

Kompetensen bedöms vara god på förvaltningarna för att arbeta med utvecklingsinsatser kopplat till Utvecklingsplan Körfältet. Förvaltningarna är experter inom sina respektive verksamhetsområden och det är förvaltningarna som ska ansvara för att arbeta med politiska prioriteringar, bedriva verksamhet och genomföra konkreta satsningar i Körfältet. Upplevelsen är att det kan behövas kompetensutveckling i arbetet med medborgardialog och medborgarinflytande i samband med utvecklingsarbetet. Stöd kan också komma att behövas kring kommunikation kopplat till genomförande av olika insatser i Körfältet.

9. Relaterade dokument

Relaterade styrdokument i Östersunds kommun

- Klimatprogram – Färden mot ett fossilfritt och energieffektivt Östersund 2030
- Klimat- och energistrategi 2024–2027
- Kommunens mål och budget
- Näringslivsstrategi för hållbar tillväxt 2022–2026
- Processkarta "Ta fram, genomföra och följa upp utvecklingsplaner" med tillhörande rutin
- Riktlinje för arbetet med nationella minoriteter 2022–2023
- Riktlinje för drift av gator, vägar och parkeringar
- Riktlinje för god hälsa och välbefinnande 2022–2026
- Riktlinje för idrott och fysisk aktivitet
- Riktlinje för jämställdhet 2021–2025
- Riktlinje och strategi för kultur 2024–2025
- Riktlinje för minskad ojämlikhet 2022–2023
- Riktlinje för äldreomsorg i Östersunds kommun 2022–2026
- Strategi för bostadsförsörjning 2021–2025
- Strategi för ett Östersund för alla 2022–2027
- Strategi för grönstruktur 2021–2025
- Utveckling av idrottsanläggningar och aktivitetsytor i Östersunds kommun
- Översiktsplan Östersund 2040

Relaterade nationella styrdokument

- Agenda 2030 och de globala målen för hållbar utveckling
- Lag 2018:1197 om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter - Barnkonventionen

Övriga referenser

- Insatser i utsatta områden – En analys av 20 års områdesutveckling och lärdomar inför framtiden, Kim Roelofs och Tapio Salonen, 2019
- Medborgardialog i komplexa samhällsfrågor – Erfarenheter från utvecklingsarbete 2015–2018, Sveriges Kommuner och Regioner
- Samhällsarbete – Aktörer, arenor och perspektiv, Stefan Sjöberg och Päivi Turunen, 2018
- Statistikmyndigheten SCB
- Sveriges Kommuner och Regioner
- Valmyndigheten

Bilaga 1. Karta över Körfältet

