

Strategi – Utvecklingsplan Körfältet 2026–2036

Beslutad av:	Kommunfullmäktige, 2025-12-16
Diarienummer:	KS-00400-2024
Dokumentansvarig:	Sektorchef, Sektor tillväxt
Författare:	Liselotte Halvarsson, Sektor tillväxt
Dokumenttyp:	Kommunövergripande strategi
Dokument-ID:	
Version:	2
Berörd verksamhet:	Samtliga nämnder och förvaltningar
Giltig från:	2026-01-01
Giltig till:	2036-12-31
Antal sidor:	11

1. Inledning

Utvecklingsplan Körfältet anger de utvecklingsområden som Östersunds kommun i samverkan med andra aktörer ska arbeta utifrån för att åstadkomma långsiktig förändring och utveckling i stadsdelen Körfältet. Utgångspunkten är att den utveckling och tillväxt som sker i Östersunds kommun ska omfatta hela kommunen och att alla områden i kommunen ska ha möjlighet att växa och utvecklas. Alla invånare har rätt till goda livsvillkor, med möjlighet att påverka både samhället och sina egna liv. Körfältet har i den Sociala kompassen och i kommunens Översiktsplan Östersund 2040 pekats ut som ett område i kommunen som generellt har ett sämre utgångsläge vad gäller socioekonomiska förutsättningar jämfört med andra områden i kommunen. Körfältet är samtidigt en stadsdel där det finns stora möjligheter att skapa förändring och långsiktig utveckling. En stor fördel är det geografiska läget, med närhet till staden Östersund, handelsområdet Lillänge och rekreationsområdet Remonthagen.

I arbetet med att ta fram Utvecklingsplan Körfältet har stort fokus legat på medborgardialog och inkludering. Utvecklingsområdena bygger på synpunkter och förslag som har framkommit i samband med de medborgardialoger, möten och enkätundersökningar som har genomförts med olika aktörer i Körfältet. I de flesta fall kommer frågorna inom respektive utvecklingsområde att kräva vidare utredning. Det behöver också göras avvägningar gentemot andra intressen och frågorna behöver hanteras utifrån en bredare bedömning av olika förhållanden i området.

2. Syfte

Utvecklingsplan Körfältet pekar ut de utvecklingsområden och insatser som behöver prioriteras för att stadsdelen Körfältet ska utvecklas långsiktigt och hållbart. Utvecklingsplanen är på så vis vägledande för politiska beslut och prioriteringar och ska bidra till att skapa samsyn inom kommunorganisationen och gentemot lokala aktörer i Körfältet kring behov av utveckling i området.

3. Avgränsningar

Utvecklingsplan Körfältet är långsiktig och tar sikte på år 2036. Geografiskt fokuserar utvecklingsplanen på stadsdelen Körfältet, med närmast omgivande område. Dokumentet tas fram i form av en strategi, men benämns i allt arbete och dialog för utvecklingsplan. Utvecklingsplanen vänder sig till samtliga målgrupper i Körfältet, såsom medborgare, företag, fastighetsägare, föreningar och organisationer. Särskilt fokus ligger på barn och ungdomar.

Utvecklingsplan Körfältet går i linje med kommunens mål och budget, som är kommunens övergripande styrdokument. Utvecklingsplanen ska samspela med Översiktsplan Östersund 2040, som är kommunens vision och viljeinriktning om hur marken, vattnet och den bebyggda miljön ska användas och bevaras. Utvecklingsplan Körfältet hanterar inte frågor om övergripande användning av mark i området, utan dessa frågor behandlas i första hand i översiktsplanen. Utvecklingsplanen beaktar kommunens Färdplan för hållbar tillväxt, som ska vägleda och samordna arbetet med kommunens tillväxt och framtida välfärd.

Utvecklingsplanen tar hänsyn till kommunens klimatprogram och klimat- och energistrategi, då all utveckling i Körfältet ska ske på ett hållbart sätt och med kommunens klimatmål som riktmärke. Utvecklingsplan Körfältet utgår från Agenda 2030 och de globala målen för hållbar utveckling. Grunden är att all utveckling ska rymmas inom de ekologiska ramarna. Utgångspunkten är att sträva efter en social hållbar utveckling, med de ekologiska ramarna som grund. Ekonomin ska användas som ett medel för att uppnå social och ekologisk hållbarhet, utan att påverka dessa aspekter negativt. Kommunen har genom utvecklingsplanen möjlighet att arbeta operativt på lokal nivå utifrån Agenda 2030 och de globala målen för hållbar utveckling.

Barnrättsperspektivet har ett tydligt fokus i utvecklingsarbetet i Körfältet. Utvecklingsplanen beaktar barns och ungas perspektiv och rättigheter med utgångspunkt i Barnkonventionen. Avsikten är att arbeta för att barn och unga i högre grad ska få vara delaktiga och ha inflytande över frågor som berör dem. Utvecklingsplanen ska också fokusera på äldre och personer med funktionsnedsättningar. Enligt kommunens befolkningsprognos förväntas andelen kommuninvånare över 80 år öka mer än övriga åldersgrupper under kommande år och i Körfältet är ungefär var fjärde invånare över 65 år. Utvecklingsplanen beaktar därför arbetet med Age-friendly cities and communities och den tillhörande strategin Ett Östersund för alla 2022–2027.

Utvecklingsplanen fokuserar på stadsdelen Körfältet och utgår från lokala behov i området. I många fall handlar det om frågor och verksamheter som ingår i andra kommunala styrdokument, där det redan finns uppdrag formulerade. Utvecklingsplan Körfältet ska därför samordnas med kommunens övriga styrdokument och samverkan och löpande dialog ska ske mellan förvaltningarna kring de insatser som genomförs i Körfältet.

I bakgrundsrapporten finns alla behov och förslag på åtgärder kring Körfältet presenterade i samlad form. Bakgrundsrapporten utgör ett konkret stöd för förvaltningarna i arbetet med insatser och satsningar kopplat till utvecklingsplanens olika utvecklingsområden.

4. Utvecklingsområden

Utvecklingsplan Körfältet innehåller nio utvecklingsområden. Dessa utvecklingsområden presenteras i följande avsnitt. Varje utvecklingsområde kopplas till ett eller flera av kommunens övergripande mål och processgrupper.

4.1 Tillgängliga bostäder och en attraktiv boendemiljö

Mål 4 Näringsliv och tillväxt. Processgrupp: Bostads- och lokalförsörjning

Östersunds kommun har inte rådighet över frågor kopplat till bostäderna i Körfältet, men kommunen behöver föra löpande dialog med fastighetsägare och bostadsrättsföreningar kring behov av utveckling och underhåll av fastigheter och utomhusmiljöer i anslutning till bostäderna i det ordinarie bostadsbeståndet. Det är viktigt för att skapa en attraktiv och trivsamt boendemiljö för invånarna. Information som berör bostäderna behöver förbättras och göras mer tillgänglig för alla målgrupper.

Det finns behov av att arbeta på olika sätt för att förbättra tillgängligheten i både bostadsrätterna och hyresrätterna i Körfältet. Nästan samtliga fastigheter i området saknar hiss. Det försvårar tillgängligheten, framför allt för äldre, men även för andra målgrupper, som till exempel personer med funktionsnedsättningar. Det kan göra det svårt för en del personer att kunna bo kvar i sina egna lägenheter. Varje otillgänglig bostad riskerar att leda till ohälsa och isolering för den enskilde och innebär ökade kostnader för bland annat bostadsanpassningar och hemtjänst.

Kommunen ser samtidigt en framtida demografisk utveckling, med en stark ökning av medborgare i den äldre åldersgruppen. Målgruppen äldre kommer att ställa höga krav på bostadsmarknaden och det är därför angeläget att planera för bostäder som passar äldres behov och preferenser. Det är viktigt att nya bostäder byggs tillgängliga, så att äldre ska kunna bo kvar längre i sina bostäder, samtidigt som det också finns behov av att göra tillgänglighetsanpassningar i det befintliga beståndet. Att till exempel bygga flerfamiljshus med hiss är dyrare på kort sikt, men medför ett ökat välbefinnande och ett mer aktivt och självständigt liv för medborgarna, vilket innebär en besparing av samhällskostnader på längre sikt.

4.2 Tillgång till god kommersiell och offentlig service i närområdet

Mål 4 Näringsliv och tillväxt. Processgrupp: Främjande av näringsliv och utveckling

Närheten till centrala Östersund och handelsområdet Lillänge innebär både fördelar och nackdelar för invånarna i Körfältet. Närheten gör att invånarna alltid har tillgång till en mängd servicefunktioner inom ett rimligt avstånd, samtidigt som utbudet av service i det direkta närområdet har minskat avsevärt under senare år. Konkurrensen från framför allt Lillänge gör det svårt för kommersiella aktörer att kunna starta upp och bedriva verksamhet i Körfältet. Kommunen bör därför, i samverkan med fastighetsägare i området, föra dialog med privata intressenter och stödja möjligheter till utveckling av fler kommersiella verksamheter i Körfältet. Kommunen bör också arbeta för att på olika sätt stärka den kommunala närvaron och utveckla den offentliga servicen i Körfältet. Det kan exempelvis handla om att etablera en biblioteksfilial eller ett medborgarkontor samt att utveckla kommunala mötesplatser. Kommunen bör också föra dialog med Region Jämtland Härjedalen kring framtida möjligheter att utveckla primärvården i Körfältet. Önskemål finns om att öppna en filial av en hälsocentral i området, vilket skulle förbättra invånarnas tillgång till primärvård avsevärt.

Mål 8 Trygghet och stöd. Processgrupp: Leda, styra och organisera socialtjänst och kommunal hälso- och sjukvård

Kommunen behöver arbeta aktivt utifrån den nya socialtjänstlagen, med förebyggande insatser utifrån lokala behov i Körfältet. På så vis blir socialtjänsten mer proaktiv och tillgänglig för medborgarna. Behovet av fler LSS-bostäder och ett nytt tillgänglighetsanpassat särskilt boende behöver tas med i den långsiktiga utvecklingen av Körfältet och frågorna kräver grundlig utredning.

4.3 Körfältets centrum, hjärtat i stadsdelen

Mål 4 Näringsliv och tillväxt. Processgrupp: Främjande av näringsliv och utveckling

Kölfältets centrum och centrumhuset är hjärtat i stadsdelen. Tidigare var centrumhuset en levande galleria, med verksamheter som livsmedelsaffär, kiosk, bibliotek och fritidsgård. Idag har utbudet av verksamheter minskat avsevärt och centrumhuset uppfattas av många invånare som en tom och otrygg plats. Kommunen behöver tillsammans med fastighetsägaren arbeta för att långsiktigt

lyfta Körfältets centrum och skapa möjligheter för etablering av nya verksamheter och utveckla sociala mötesplatser. Körfältets centrum behöver återigen bli en naturlig samlingsplats i området. Fokus bör läggas på att även andra verksamheter än typiskt traditionella serviceverksamheter ska kunna bedrivas i centrumhuset.

Behovet är stort av att arbeta med att förbättra den fysiska utomhusmiljön i Körfältets centrum. Både för att skapa en mer attraktiv och inbjudande miljö och för att öka tryggheten för invånare och besökare. Utomhusmiljöns status påverkar företags och fastighetsägares vilja att satsa och utveckla verksamheter i området. Eftersom flera aktörer äger mark och har intressen i parkeringen och området kring centrumhuset är det viktigt att samverka och föra dialog kring den långsiktiga utvecklingen av utomhusmiljön i centrala Körfältet.

4.4 Trivsamma utomhusmiljöer och attraktiva aktivitetsanläggningar

Mål 5 Infrastruktur. Processgrupper: Gator, vägar och parkering och Parkförvaltning

Den stora stadsdelsparken mitt i Körfältet är en viktig del av områdets identitet och en avgörande förutsättning för god boendemiljö, rekreation och trivsel. Kommunen behöver arbeta med att utveckla parken och de aktivitetsytor och mötesplatser som finns där. Behov finns både av att se över befintliga aktivitetsanläggningar och att skapa nya anläggningar, framför allt för äldre barn och ungdomar. Det finns också önskemål om fler sociala mötesplatser, som exempelvis nya sittplatser, grillplatser och trevliga grönytor. Utvecklingen av utomhusmiljön i Körfältet måste emellertid ske varsamt, med stor hänsyn till värdet av att bevara parkens identitet och den biologiska mångfalden.

Belysningen behöver ses över och förbättras på flera platser i Körfältet. Väl fungerande belysning är avgörande för den upplevda tryggheten och ökar medborgarnas förutsättningar för ett aktivt liv. Sly behöver gallras kring parkområdet, för att skapa en bättre boendemiljö och för att minska risken för förekomst av olaglig verksamhet. Det är särskilt viktigt i anslutning till lekplatsen och aktivitetsytorna, där det vistas många barn och ungdomar.

Det är viktigt att kommunen satsar på löpande underhåll och långsiktig utveckling av utomhusmiljöerna i Körfältet och att det avsätts tillräckligt med drift- och underhållsmedel för att kunna sköta parken och aktivitetsytorna på ett bra sätt. Om det finns en omsorg för den fysiska miljön bidrar det till ökad trivsel, bättre tillgänglighet och en positiv känsla för området.

Mål 6 Aktivt liv. Processgrupp: Konst

Utbudet av offentlig konst är idag mycket begränsad i Körfältet och kommunen behöver därför arbeta med att utveckla konsten i området. Offentlig konst är den konst som finns i våra gemensamma rum och som alla människor har möjlighet att ta del av. Fler konstverk i utomhusmiljön i Körfältet bidrar till ökad livskvalitet för invånarna och höjer områdets estetiska attraktivitet.

4.5 En trygg och säker stadsdel

Mål 5 Infrastruktur. Processgrupper: Trygghet och brottförebyggande arbete och Krisberedskap och civilt försvar

Invånarnas upplevelse av otrygghet är en stor utmaning för Körfältet. Olaglig verksamhet i form av drogförsäljning och inbrott tillsammans med otillräcklig belysning på vissa platser bidrar till den upplevda otrygghetskänslan och innebär att en del målgrupper inte vågar gå ut på kvällarna. Kommunen behöver samverka med polisen, Nattvandrarerna, fastighetsägare och andra aktörer och arbeta för att på olika sätt förebygga och motverka droghandel och kriminalitet i området. Dialog behöver också föras med fastighetsägare, bostadsrättsföreningar och polisen kring möjligheter att förebygga inbrott och stölder.

Verksamheterna Nova stödboende för ungdomar och LSS-bostaden för personer med funktionsnedsättningar är belägna i höghuset bakom centrumhuset i Körfältet. Elevhemmet för barn och ungdomar ligger vid gamla Körfältskolan. Alla tre verksamheter ligger på platser vars utomhusmiljöer upplevs som otrygga av både boende och personal. Kommunen behöver tillsammans med andra berörda aktörer arbeta med möjliga åtgärder för att förbättra tryggheten i anslutning till dessa verksamheter.

Tydlig information saknas om var i Körfältet det finns skyddsrum och hur skyddsrummen är utrustade. Det är viktigt att det finns information på olika språk, så att den blir tillgänglig för alla medborgare. Kommunen behöver ta med sig dessa frågor i sitt arbete med civil beredskap och befolkningsskydd och föra dialog med fastighetsägare och Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB).

4.6 Delaktighet och inflytande för alla målgrupper

Mål 1 Ledning och styrning. Processgrupper: Offentlig dialog och Allmänna val och folkomröstningar

Känslan av reellt inflytande och delaktighet behöver öka hos invånarna i Körfältet. Kommunen bör på olika sätt arbeta för att medborgarna ska ha möjlighet att påverka frågor som har betydelse för dem och för utvecklingen av stadsdelen. Det är särskilt viktigt att skapa hållbara strukturer för barns och ungdomars inflytande, så att unga i större utsträckning får förutsättningar att kunna vara med och påverka frågor som berör dem. Det är även viktigt att på olika sätt stärka äldres och personer med funktionsnedsättnings möjlighet till ökad delaktighet och inflytande. All utveckling i Körfältet ska ske på jämställda och jämlika villkor och integration, inkludering och mångfald ska vara förutsättningar för utvecklingsarbetet i området.

Fokus behöver läggas på att öka det demokratiska inflytandet i Körfältet, så att invånarna får möjlighet att tillgodogöra sig sina demokratiska rättigheter. Körfältet är ett av de valdistrikt i kommunen som har haft lägst valdeltagande i både de senaste Riksdagsvalen och i senaste EU-valet. Eftersom lågt valdeltagande har stark koppling till utanförskap och låg känsla av delaktighet behöver kommunen arbeta aktivt med demokratifrågor i Körfältet.

4.7 Sociala mötesplatser, ökad gemenskap och aktiviteter för alla

Mål 4 Näringsliv och tillväxt. Processgrupp: Främjande av näringsliv och utveckling

Kommunen behöver stödja insatser som bidrar till att stärka samhörigheten mellan olika målgrupper i Körfältet och som minskar "vi och dom känslan" mellan människor som bor i området med bostadsrätter och området med hyresrätter. Det finns även behov av att arbeta med initiativ för att minska den sociala ensamheten och underlätta för människor i området att lära känna varandra. Samverkan med den idéburna sektorn behöver stärkas och utvecklas, för att öka gemenskapen, skapa meningsfulla fritidsaktiviteter och motverka isolering bland de boende i Körfältet. För att öka invånarnas möjligheter att delta i olika sociala aktiviteter som anordnas i Körfältet behöver informationen kring aktiviteterna förbättras och tillgängliggöras för fler målgrupper.

Mål 6 Aktivt liv. Processgrupper: Allmän kulturverksamhet och Fritidsgårdar

Invånarna i Körfältet önskar ett större utbud av kulturaktiviteter och arrangemang, såsom dans, musik och teater. Kommunen behöver stödja initiativ och satsningar som bidrar till att stärka kulturutbudet i Körfältet. Fokus bör läggas på att skapa fler aktiviteter riktade mot framför allt barn och ungdomar. Ett exempel på satsning kan vara en filial av Kulturskolan. Det finns också ett tydligt behov av en större möteslokal i Körfältet, som kan nyttjas av föreningar och organisationer för möten, studiecirkel, föreläsningar och olika former av social gemenskap. För att skapa så bra förutsättningar som möjligt för unga bör kommunen samverka med den nya fritidsgården som har öppnat i Körfältet. Fritidsgården är en viktig mötesplats, med trygga vuxna i verksamheten och ett nav för ungdomarna i området.

Mål 8 Trygghet och stöd. Processgrupp: Öppna insatser

Kommunens mötesplats i centrumhuset är mycket omtyckt av invånarna i Körfältet. Lokalen som mötesplatsen är belägen i behöver emellertid utvecklas för att bli mer tillgänglig och bättre anpassad för verksamheten. Mötesplatsen skulle också kunna nyttjas av fler målgrupper och utvecklas med ett större utbud av aktiviteter.

4.8 Väl fungerande kollektivtrafik samt trygg och säker trafikmiljö

Mål 5 Infrastruktur. Processgrupper: Gator, vägar och parkering och Transporter

Kommunen behöver föra dialog med Region Jämtland Härjedalen kring utveckling av kollektivtrafiken i området. Det handlar om frågor som linjedragningar, tidtabeller och biljettpriser. För att underlätta för fler medborgare att kunna åka kollektivt behöver den fysiska tillgängligheten på bussarna ses över och förbättras. Detsamma gäller informationen kring busstider och avgångar. Det finns också behov av insatser för att öka tryggheten på bussarna, framför allt under kvällstid.

Trafiksäkerheten i och kring Körfältet behöver ses över. Det finns önskemål om övergångsställen på ett flertal platser, både efter Körfältsvägen och Stuguvägen. Kommunen bör utreda behov av hastighetsbegränsande åtgärder och bättre skyltning och information kring trafikregler. Önskemål finns också om att begränsa trafiken på Körfältsvägen, då den förväntas öka i området i samband med Trafiklyft Odenskog och omledningen av trafiken mot Odenskog och Lillänge.

Kommunen måste skapa goda förutsättningar för invånare och företag i Körfältet att kunna minska sin klimatpåverkan. Alla medborgare ska inte behöva äga en bil. Det kan ske genom att exempelvis bibehålla och stärka kollektivtrafiken, utveckla gång- och cykelvägarna, etablera publika laddningsmöjligheter för elfordon och att skapa bil- och cykelpooler.

4.9 God skötsel av gång- och cykelvägar och vägar inom området

Mål 5 Infrastruktur. Processgrupp: Gator, vägar och parkering

Skötseln av gång- och cykelvägar och vägar inom stadsdelen behöver förbättras. Väl fungerande snöröjning, sandning och sopning av gång- och cykelvägar förbättrar tillgängligheten för alla målgrupper. Det är speciellt viktigt för äldre medborgare och för personer med funktionsnedsättningar. Om tillgängligheten i området förbättras ökar också invånarnas möjligheter till mer utevistelse och självständiga liv. Det finns även behov av att se över snöröjning och sandning på kommunala vägar och parkeringar i Körfältet samt att föra dialog med privata väghållare i området, då kommunen inte ansvarar för väghållningen på alla vägar och ytor i Körfältet.

5. Genomförande och uppföljning

Det interna arbetet med Utvecklingsplan Körfältet utgår från kommunens processkarta "Ta fram, genomföra och följa upp utvecklingsplaner" med tillhörande rutin. Sektor tillväxt är samordnare för utvecklingsplanen och ska arbeta med dialog, samordning, övergripande kommunikation och mindre insatser och aktiviteter. Varje enskild förvaltning och nämnd ansvarar för att ta med politiska prioriteringar i budgetarbetet och att genomföra större insatser kopplat till utvecklingsplanen och dess utvecklingsområden. Förvaltningarna ansvarar också för att kommunicera större satsningar som genomförs i Körfältet. Genom ett aktivt kommunikationsarbete kan kommunen tillsammans med lokala aktörer arbeta med olika budskap och kanaler för att lyfta positiva insatser som genomförs i stadsdelen.

Utvecklingsplan Körfältet ska gälla till och med år 2036. En halvtidsutvärdering kommer att genomföras av Sektor tillväxt, för att se vilka resultat som har uppnåtts och om det finns behov av att göra eventuella justeringar i utvecklingsplanen. Sektor tillväxt ansvarar för att årligen informera Utvecklingsutskottet och Kommunledningsgruppen om resultaten av utvecklingsarbetet i Körfältet.

6. Relaterade dokument

- Bakgrundsrapport till Strategi - Utvecklingsplan Körfältet 2026–2036
- Processkarta "Ta fram, genomföra och följa upp utvecklingsplaner" med tillhörande rutin
- Kommunens mål och budget
- Översiktsplan Östersund 2040