

Konsekvenser av klassificering

Följande tabell visar vilka konsekvenser de olika klassificeringarna får vid bygglovprövning och detaljplanering.

Klass	Vid ansökan om bygglov som innebär förändring, i regel utvändigt	Vid upprättande av ny detaljplan
<p>BLÅ. Särskilt värdefull, klass A. Byggnadsminne/kyrkligt kulturminne.</p> <p>Skyddad enligt 4 kap kulturmiljölagen KML.</p> <p>Tillmäts vara särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt enligt 8 kap plan- och bygglagen, PBL.</p>	<p>Skyddsföreskrifter upprättade av länsstyrelsen ska följas. Ansökan om tillstånd för ändring görs till länsstyrelsen, kulturmiljö.</p> <p>Bygglov tillämpas i princip lika GRÖN. Särskilt värdefull byggnad, klass A, med beaktande av skyddsföreskrifter.</p>	<p>Rivningsförbud (q) bär övervägas vid ny detaljplan.</p> <p>Konsekvens av q: Fastighetsägaren kan ha rätt till ersättning av kommunen för den ekonomiska skada som rivningsförbud medför. Rätten till ersättning gäller endast om bestämmelsen innebär att pågående markanvändning avsevärt försvåras inom den berörda fastigheten.</p>
<p>GRÖN. Särskilt värdefull, klass A.</p> <p>Tillmäts vara särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt enligt 8 kap plan- och bygglagen, PBL.</p>	<p>Förvanskningförbud enligt PBL 8 kap 13§ bedöms vara lämpligt. Generella bestämmelser om varsamhet ska tillämpas.</p> <p>Konsekvens av bedömningen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Långtgående krav att åtgärder inte ska förvanska byggnaden. • Krav om sakkunnig kontrollant av kulturvärden kan komma att ställas. <p>Värdena bedöms vara av sådan art att de kan innebära hinder för andra allmänna intressen, t.ex. att tekniska egenskapskrav inte kan tillgodoses fullt ut. Se även avsnitt om tillgänglighet.</p> <p>Tillämpningen av 13 § i ett enskilt tillståndsärende bör inte vara så långtgående att pågående användning av byggnaden avsevärt försvåras.</p>	<p>Skydd i form av skyddsbestämmelser (q) och rivningsförbud (q) bör övervägas. Kan kombineras med varsamhetsbestämmelser (k). Skyddsbestämmelser bör alltid kombineras med utökad lovplikt.</p> <p>Konsekvens av q och k: k Tydliggör vilka karaktärsdrag och värden hos byggnaden som varsamheten speciellt ska inriktas på. Varsamhetsbestämmelsen kan omfatta en önskad utformning, till exempel takvinkel, fasadmateriäl, taktäckningsmaterial, färg, taksprång, fönsters utformning och läge i vägglivet samt materiäl, färg och utsmyckningsdetaljer. Varsamhetsbestämmelser ger ingen rätt till ersättning och kan aldrig vara så långtgående att pågående markanvändning påtagligt försvåras. Det innebär en begränsning av hur speciella och kostnadskrävande utformningar som kan föreskrivas.</p> <p>q Kan omfatta exteriörer, interiörer, byggnadsdetaljer, växtlighet och konstarbeten och föreskriver något som ska bevaras. Om det är motiverat kan kraven omfatta även</p>

		<p>byggnadsmaterial och byggnadsteknik.</p> <p>Skyddsbestämmelser kan i vissa fall innebära att andra allmänna intressen, till exempel de tekniska egenskapskraven om tillgänglighet, inte kan tillgodoses fullt ut. Se även avsnitt om tillgänglighet.</p> <p>Fastighetsägare kan ha rätt till ersättning av kommunen för den ekonomiska skada som skyddsbestämmelse eller rivningsförbud medför. Rätten till ersättning gäller endast om bestämmelsen innebär att pågående markanvändning avsevärt försvåras inom den berörda fastigheten.</p>
<p>LJUSGRÖN Särskilt värdefull, klass B.</p> <p>Tillmäts vara särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt enligt 8 kap plan- och bygglagen, PBL.</p>	<p>Förvanskningsförbud enligt PBL 8 kap 13§ bedöms vara lämpligt.</p> <p>Generella bestämmelser om varsamhet ska tillämpas.</p> <p>Konsekvenser av bedömningen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Krav att åtgärder inte ska förvanska byggnaden. • Krav om sakkunnig kontrollant av kulturvärden kan komma att ställas. <p>Värdena bedöms inte vara av sådan art att de kan innebära hinder för andra allmänna intressen, t.ex. att tekniska egenskapskrav kan tillgodoses fullt ut.</p> <p>Tillämpningen av 13 § i ett enskilt tillståndsärende bör inte vara så långtgående att pågående användning av byggnaden avsevärt försvåras.</p>	<p>Varsamhetsbestämmelser (k) bör övervägas.</p> <p>Konsekvenser av k: Tydliggör vilka karaktärsdrag och värden hos byggnaden som varsamheten speciellt ska inriktas på. Varsamhetsbestämmelsen kan omfatta en önskad utformning, till exempel takvinkel, fasadmateriäl, taktäckningsmaterial, färg, taksprång, fönsters utformning och läge i vägglivet samt materiäl, färg och utsmyckningsdetaljer.</p> <p>Varsamhetsbestämmelser ger ingen rätt till ersättning och kan aldrig vara så långtgående att pågående markanvändning påtagligt försvåras. Det innebär en begränsning av hur speciella och kostnadskrävande utformningar som kan föreskrivas.</p>
<p>LJUST LILA Särskilt värdefull, landsbygd.</p> <p>Tillmäts vara särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt enligt 8 kap plan- och bygglagen, PBL.</p>	<p>Förvanskningsförbud enligt PBL 8 kap 13§ bedöms vara lämpligt.</p> <p>Generella bestämmelser om varsamhet ska tillämpas.</p> <p>Konsekvenser av bedömningen:</p>	<p>Skydd i form av skyddsbestämmelser (q) och/eller rivningsförbud (q) och/eller varsamhetsbestämmelser (k) bör övervägas. Skyddsbestämmelser bör alltid kombineras med utökad lovplikt.</p>

	<p>Långtgående krav eller krav att åtgärder inte ska förvanska byggnaden. Krav om sakkunnig kontrollant av kulturvärden kan komma att ställas.</p> <p>Värdena kan vara av sådan art att de kan innebära hinder för andra allmänna intressen, t.ex. att tekniska egenskapskrav inte kan tillgodoses fullt ut. Se även avsnitt om tillgänglighet.</p> <p>Tillämpningen av 13 § i ett enskilt tillståndsärende bör inte vara så långtgående att pågående användning av byggnaden avsevärt försvåras.</p>	<p>Konsekvens av q och k: k Tydliggör vilka karaktärsdrag och värden hos byggnaden som varsamheten speciellt ska inriktas på. Varsamhetsbestämmelsen kan omfatta en önskad utformning, till exempel takvinkel, fasadmateriäl, taktäckningsmaterial, färg, taksprång, fönsters utformning och läge i vägglivet samt material, färg och utsmyckningsdetaljer.</p> <p>Varsamhetsbestämmelser ger ingen rätt till ersättning och kan aldrig vara så långtgående att pågående markanvändning påtagligt försvåras. Det innebär en begränsning av hur speciella och kostnadskrävande utformningar som kan föreskrivas.</p> <p>q Kan omfatta exteriörer, interiörer, byggnadsdetaljer, växtlighet och konstarbeten och föreskriver något som ska bevaras. Om det är motiverat kan kraven omfatta även byggnadsmaterial och byggnadsteknik.</p> <p>Skyddsbestämmelser kan i vissa fall innebära att andra allmänna intressen, till exempel de tekniska egenskapskraven om tillgänglighet, inte kan tillgodoses fullt ut. Se även avsnitt om tillgänglighet.</p> <p>Fastighetsägare kan ha rätt till ersättning av kommunen för den ekonomiska skada som skyddsbestämmelse eller rivningsförbud medför. Rätten till ersättning gäller endast om bestämmelsen innebär att pågående markanvändning avsevärt försvåras inom den berörda fastigheten.</p>
<p>GRÄBLÄ Särskilt värdefullt bebyggelseområde</p> <p>Tillmäts vara särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt enligt 8 kap plan- och bygglagen, PBL.</p>	<p>Förvanskningsförbud enligt PBL 8 kap 13§ bedöms vara lämpligt. Generella bestämmelser om varsamhet ska tillämpas.</p> <p>Konsekvenser av bedömningen:</p>	<p>Skydd i form av skyddsbestämmelser (q) och rivningsförbud (q) bör övervägas. Kan kombineras med varsamhetsbestämmelser (k). Skyddsbestämmelser bör alltid kombineras med utökad lovplikt.</p>

	<p>Långtgående krav att åtgärder inte ska förvanska bebyggelseområdet. Krav om sakkunnig kontrollant av kulturvärden kan komma att ställas.</p> <p>Värdena kan i vissa fall vara av sådan art att de kan innebära hinder för andra allmänna intressen, t.ex. att tekniska egenskapskrav inte kan tillgodoses fullt ut. Se även avsnitt om tillgänglighet.</p> <p>Tillämpningen av 13 § i ett enskilt tillståndsärende bör inte vara så långtgående att pågående användning av byggnaden avsevärt försvåras.</p>	<p>Konsekvens av q och k: k Tydliggör vilka karaktärsdrag och värden hos byggnaden/området som varsamheten speciellt ska inriktas på. Varsamhetsbestämmelsen kan omfatta en önskad utformning, till exempel takvinkel, fasadmateriäl, taktäckningsmaterial, färg, taksprång, fönsters utformning och läge i vägglivet samt material, färg och utsmyckningsdetaljer.</p> <p>Varsamhetsbestämmelser ger ingen rätt till ersättning och kan aldrig vara så långtgående att pågående markanvändning påtagligt försvåras. Det innebär en begränsning av hur speciella och kostnadskrävande utformningar som kan föreskrivas.</p> <p>q Kan omfatta t.ex. exteriörer, byggnadsdetaljer och växtlighet och föreskriver något som ska bevaras. Om det är motiverat kan kraven omfatta även byggnadsmaterial och byggnadsteknik.</p> <p>Skyddsbestämmelser kan i vissa fall innebära att andra allmänna intressen, till exempel de tekniska egenskapskraven om tillgänglighet, inte kan tillgodoses fullt ut. Se även avsnitt om tillgänglighet.</p> <p>Fastighetsägare kan ha rätt till ersättning av kommunen för den ekonomiska skada som skyddsbestämmelse eller rivningsförbud medför. Rätten till ersättning gäller endast om bestämmelsen innebär att pågående markanvändning avsevärt försvåras inom den berörda fastigheten.</p>
--	---	---

Observera att:

- I plan- och bygglagen (PBL) finns ett grundläggande varsamhetskrav som gäller vid ändring av alla byggnader, 8 kap 17§.

- En byggnad som inte tidigare är utpekad/klassificerad som särskilt värdefull skyddas ändå av 8 kap 13, 14§§. I PBL finns nämligen ett generellt förbud mot förvanskning.