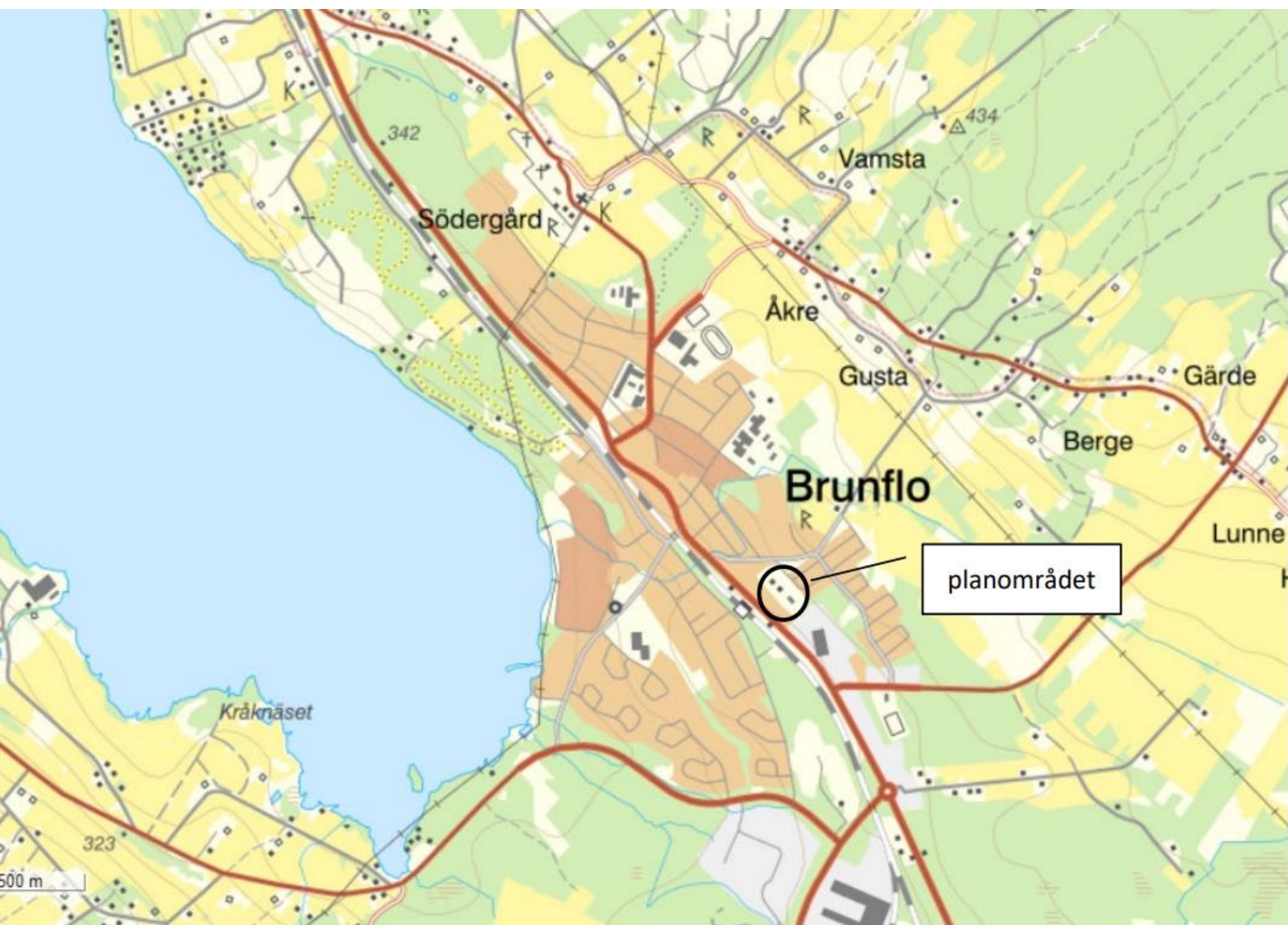




Liljevägen i Brunflo

Två villatomter centralt i Brunflo





Anslutningsavgifter

Anslutningsavgifter för vatten och spillvatten, samt el och fiber ingår i tomtpriiset. Anslutningsavgift för inkoppling till dagvattennätet ingår dock inte. Köparen ansvarar för ansökningar med mera till respektive ledningshavare. Anslutning till kommunalt vatten och avlopp är ett krav.

Dagvatten är regn- och smältvatten som leds via dagvattenledningar ut i våra vattendrag utan rening. Inom tomten ska så kallat 2-års regn omhändertas och fördröjas.

För mer information kontakta Vatten Östersund via kommunens kundcenter på telefonnummer: 063-14 30 00. eller kundcenter@ostersund.se.

Vägbeskrivning • Från Östersund: För att komma till Liljevägen i Brunflo kör du Opevägen sydöst, Opevägen byter namn till E14/E45 och Centrumvägen. Sväng vänster från Centrumvägen in på Gustavägen. Ta höger in på Liljevägen. Tomterna ligger i korsningen Gustavägen/Liljevägen (på ovansidan av Liljevägen angränsande till befintlig bebyggelse).



Tomt	Pris, kr	Areal m ²	Fastighetsbeteckning	Adress
A	350 000	1163	Brunflo-Änge 1:188	Liljevågen 1
B	325 000	1060	Brunflo-Änge 1:189	Liljevågen 3

Vad får byggas på tomterna? •

Detaljplanen medger småhusbebyggelse (villa) eller radhus/kedjehus/parhus. För småhusbebyggelse är största byggnadsarean 230 m² per fastighet och största byggnadsarean för huvudbyggnaden är 160 m². Se "Planbestämmelser" för ytterligare detaljer.

Typ av bebyggelse •

Friliggande enfamiljshus eller radhus/kedjehus/parhus.

Antal våningar • Högsta nockhöjd är 347.5 meter över angivet nollplan för huvudbyggnad.

Gestaltning • Terränganpassning ska ske med stor hänsyn till markens lutning. Marken ska ansluta väl till gata, park och omkringliggande tomter. Mjuka övergångar ska eftersträvas.

Vid frågor på vad som får byggas på respektive tomt, kontakta samhällsbyggnad, plan och bygg via kommunens kundcenter, 063- 14 30 00 eller kundcenter@ostersund.se.

Köpevillkor

Handpenning • I samband med att du som köpare skriver under köpekontraktet ska du betala 10 % av köpeskillingen (priset för tomten) till kommunen.

Tillträde • Snabbt tillträde är möjligt.

Bebyggelsekrav • Senast nio månader från tillträdesdagen ska du som köpare ha påbörjat husbygget. Med det menas att stomresning ska ha skett. Om du som köpare inte uppfyller detta villkor ska köpet återgå.

Förbud mot att sälja tomten vidare • Inom två år från tillträdesdagen får köparen inte sälja hela eller delar av tomten utan att kommunen skriftligen har godkänt det. För att kommunen ska ge sitt godkännande ska särskilda skäl finnas.



Är du intresserad av en tomt i på Liljevägen i Brunflo?

Jag är intresserad av en tomt på Liljevägen i Brunflo

Namn

Adress

Telefon, dagtid

Mobiltelefon

E-post

Husförsäljare • Jag godtar att Mark och exploatering lämnar ut mitt namn och adress till husförsäljare eller andra försäljare av byggrelaterade varor sedan vi har tilldelats en tomt i området.

Ange vilken av tomterna du är intresserad av

Underskrift av intresseanmälan

Skicka in din intresseanmälan via mail till mex@ostersund.se

Ange **"Tomt i Brunflo"** i ämnesraden.

Önskar du hellre skicka in din intresseanmälan via post. Skicka ett brev till:

Östersunds kommun
Mark och exploatering
831 82 Östersunds Kommun

Märk kuvertet "Tomt i Brunflo".

Du kan också ringa till kundcenter på 063-14 30 00 så kontaktar vi dig för reservation.