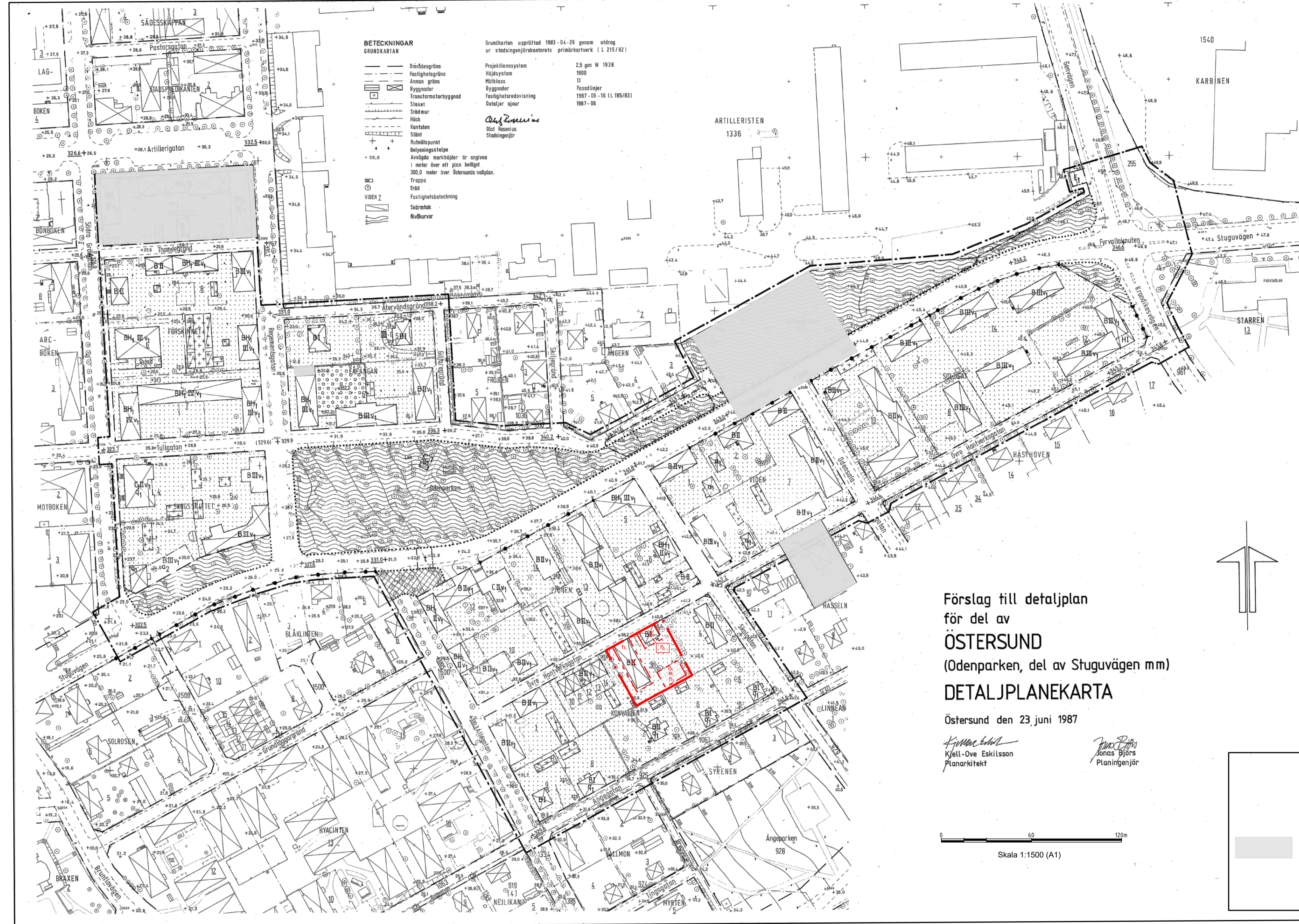


# PLANKARTA



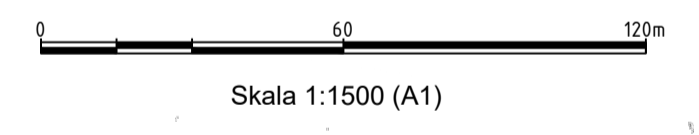
- ### PLANBESTÄMMELSER
- Gränsbeteckningar**
- Plangränsen belägen 3 m utanför planarvidet
  - Områdesgräns en stadplan avsedd att behållas som ändringsgräns i detaljplanen
  - Områdesgräns en stadplan avsedd att utgå
  - Ändringsgräns
  - Bestämmelsegräns
  - Illustrationsgräns mellan olika delar av allmän platsmark
- 1 Markanvändning**
- Endast angiven användning är tillåten
- Allmän plats**
- Gata
  - Anlagd park med gång- och cykelvägar, lekplats och hundrast
  - Gatuplantering, ramp till gång- och cykeltunnel
- Kvartermark för enskilt ändamål**
- B Bostäder
  - BHv Bostäder och handelslokaler i den utsträckning som byggnadsnämnden tidigare beviljat bygglös för
  - C Samlingslokal
  - C<sub>1</sub> Samlingslokal samt tillhörande bostad och kontor
  - E<sub>1</sub> Elektrisk nädstation
  - H Handel
- 2 Utformning av allmän plats**
- +00.0 Gatahöjd en stadplan avsedd att behållas i detaljplanen
  - +00.0 Gatahöjd en stadplan avsedd att utgå
  - +00.0 Ny gatahöjd
  - I Område för gång- och cykeltunnel under gatuplanet
- 3 Begränsning av markens bebyggande**
- Mark som inte får bebyggas
  - Mark som får bebyggas endast med uthus och garage
  - Mark som får underbyggas planterbart
- 4 Markens anordnande**
- Urfartsförbud med stängselskyddstakt. Tvåsträck markerar förbuds begränsning
  - +00.0 Högesta markhöjd
- 5 Placering, utformning, utförande**
- I, II, III, IV** Högst antal våningar. Byggnader får uppföras med högst 4,5, 7,2, 10,0 och 12,8 m takhöjd för resp våningsantal. Utöver angivet våningsantal för stufningsvåning inredas där byggnadsnämnden prövar lämpligt med hänsyn till terrängens lutning
- V<sub>1</sub> Uthus och garage får uppföras med högst 3,5 m takhöjd
  - V<sub>2</sub> Vind för ej inredda
  - Q<sub>1</sub> Endast radhus
  - Q<sub>2</sub> Kulturhistoriskt värdefull byggnad
- 6 Administrativa bestämmelser**
- Genomförandetiden sätts den 31 december 1997
- a<sub>1</sub> Ombyggnad av befintlig byggnad får göras om byggnadens volym inte ökas eller dess användningsområde ändras
  - a<sub>2</sub> Byggnad för nybyggnad en detaljplanen får inte lämnas färdig befintlig byggnad rivits
- Detaljplanen  
Godkänd av BN 15 september 1997  
Antagen av KF 29 september 1997  
Laga kraft 5 september 1998  
Arkitektbyrå 2380 K - P 88/74  
Tillsä: Kommunfullmäktige i Östersund beslut den 23/10 1992, § 108 Stycke 2  
Jonas Björns

## Förslag till detaljplan för del av ÖSTERSUND (Odenparken, del av Stuguvägen mm) DETALJPLANEKARTA

Östersund den 23 juni 1987

Kjell-Ove Eskilsson  
Planarkitekt

Jonas Björns  
Planingenjör



Tomtindelningen över kvarteret Konvaljen (akt: 2380K-1196), beslutad den 25 juli 1930, upphävs inom området för ändringen.

Inom gråmarkerad yta är områden som dolts på grund av att de ersatts med andra detaljplaner.

### PLANBESTÄMMELSER FÖR ÄNDRING

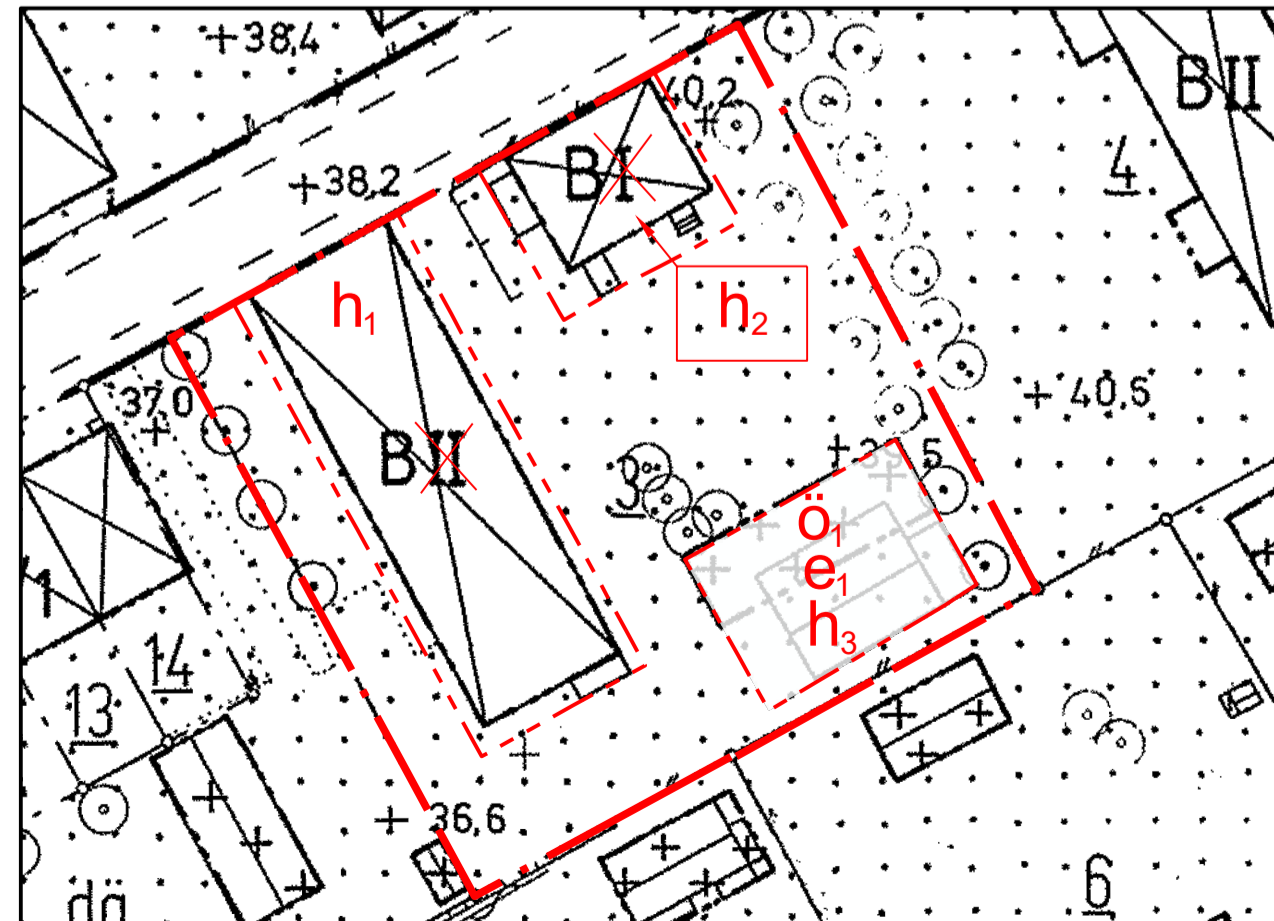
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Område för ändring
  - Egenskapsgräns

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får endast förses med komplementbyggnad
- Höjd på byggnadsverk**
- Högsta nockhöjd är 350,5 meter över angivet nollplan
  - Högsta nockhöjd är 348,5 meter över angivet nollplan
  - Högsta nockhöjd är 347 meter över angivet nollplan

- Utnyttjandegrad**
- Största byggnadsarea är 90 m<sup>2</sup>
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 60 månader för de ändrade bestämmelserna och börjar gälla fr.o.m. 2024-06-10.

### Utsnitt ur plankartan för ändringen



Skala 1:500 (A1)

ANTAGANDEHANDLING		Dnr	Dnr Byggr
Till handlingen hör:	Fastighetsförteckning	241/2022	P2022-43
Plankarta	Grundkarta		
Komplettering till planbeskrivning	Grundkarta		
Planbeskrivning för detaljplan 296			
Granskningsutlåtande			
Ändring av detaljplan för Konvaljen 3			
Upphävande av tomtindelning			
Östersunds kommun			
Upprättad den 7 juni 2023			
Beslutsdatum	Instans		
2024-05-08	MSN		
Laga kraft			
2024-06-10			
Arkitektbyrå			
2380K-P2024/10			
Plannummer			
		611	