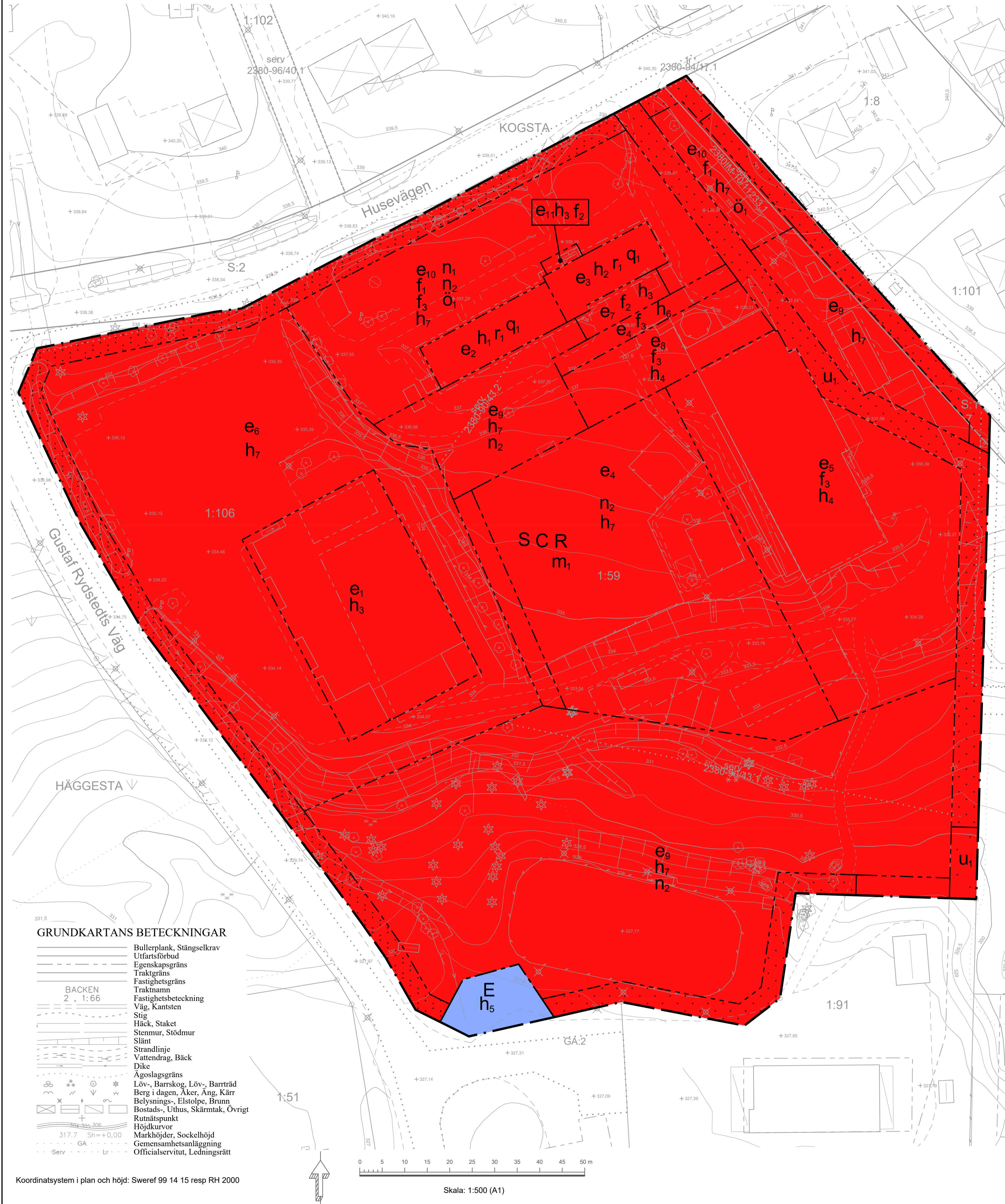


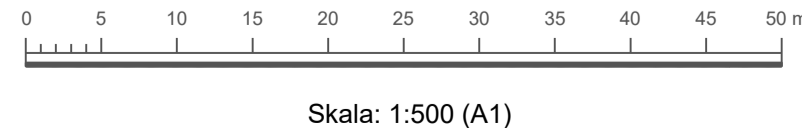
# PLANKARTA



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bullerplank, Stängselkrav
- Utfartsförbud
- Egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Väg, Kantsten
- Stig
- Häck, Staket
- Stenmur, Stödmur
- Slätt
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Agoslagsgräns
- Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd
- Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
- Belysnings-, Eitolpe, Brunn
- Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor
- Markhöjder, Sockelhöjd
- Gemensamhetsanläggning
- Officialservitut, Ledningsrätt

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- C Centrum
- E Tekniska anläggningar
- R Besöksanläggningar
- S Skola

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med skärmtak.

#### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 347.5 meter över angivet nollplan.
- $h_2$  Högsta nockhöjd är 348.5 meter över angivet nollplan.
- $h_3$  Högsta nockhöjd är 346.5 meter över angivet nollplan.
- $h_4$  Högsta nockhöjd är 348 meter över angivet nollplan.
- $h_5$  Högsta totalhöjd är 7 meter. (Begränsas av användningsgräns)
- $h_6$  Högsta nockhöjd är 347 meter över angivet nollplan.
- $h_7$  Högsta nockhöjd är 4.5 meter.

#### Markens anordnande och vegetation

- $n_1$  Marken får inte användas för bilparkering, gäller ej handikapparkering.
- $n_2$  Mjuka övergångar i terränganpassningen ska eftersträvas. Mark ska ansluta väl till allmän plats.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Rivningsförbud

- $r_1$  Byggnad får inte rivas.

#### Skydd av kulturvärden

- $q_1$  Byggnadens exteriör får inte förvanskas.

#### Skydd mot störningar

- $m_1$  Dagvattenfördröjning ska finnas.

#### Utformning

- $f_1$  Väggar ska utformas så att de är genomsiktliga.
- $f_2$  Tillbyggnaden ska ges en god gestaltning som underordnar sig samt samspelar med den äldre
- $f_3$  Nybyggnad och tillbyggnad ska ges en god gestaltning som samspelar med den äldre skolbyggnaden.

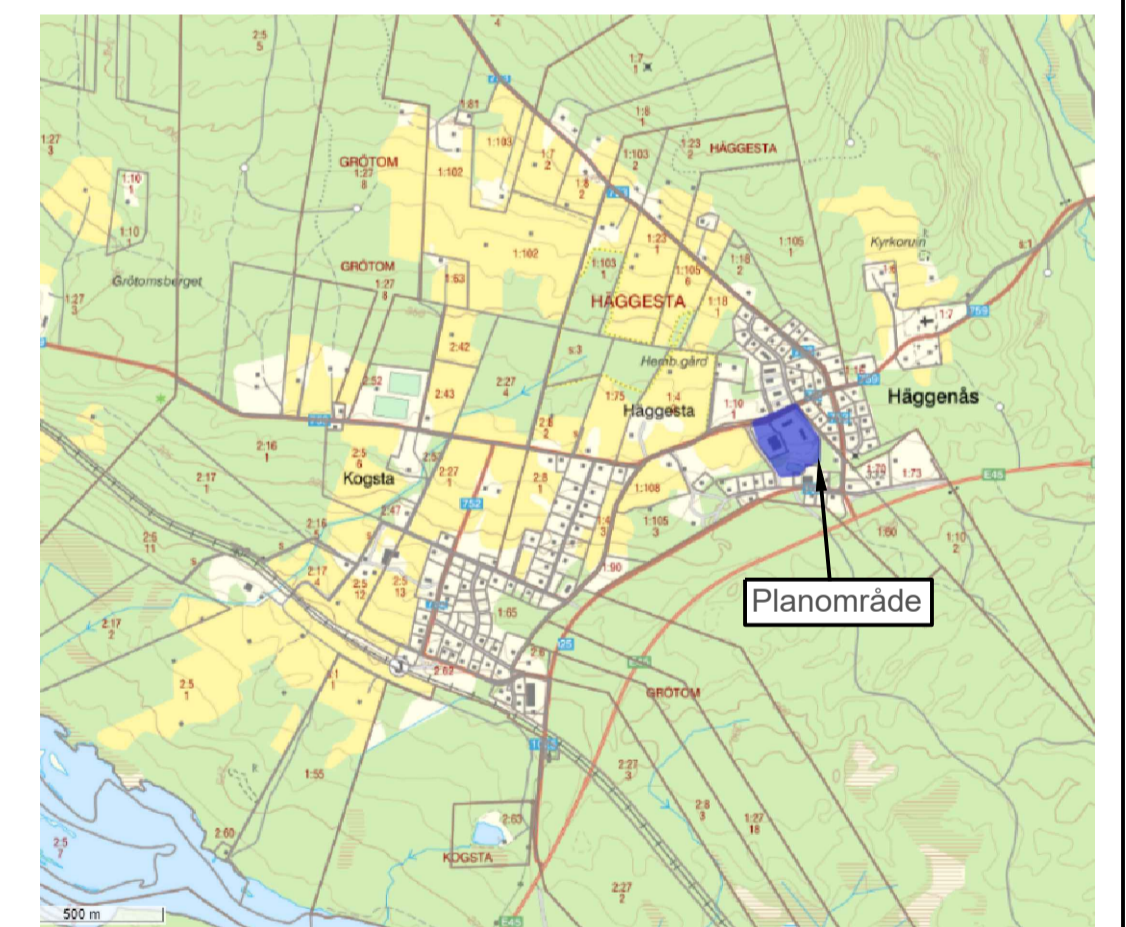
### Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största byggnadsarea är 1600 m<sup>2</sup>.
- $e_2$  Största byggnadsarea är 330 m<sup>2</sup>.
- $e_3$  Största byggnadsarea är 275 m<sup>2</sup>.
- $e_4$  Största byggnadsarea är 200 m<sup>2</sup>.
- $e_5$  Största byggnadsarea är 1400 m<sup>2</sup>.
- $e_6$  Största byggnadsarea är 80 m<sup>2</sup>.
- $e_7$  Största byggnadsarea är 140 m<sup>2</sup>.
- $e_8$  Största byggnadsarea är 600 m<sup>2</sup>.
- $e_9$  Största byggnadsarea är 100 m<sup>2</sup>.
- $e_{10}$  Största byggnadsarea är 40 m<sup>2</sup>.
- $e_{11}$  Största byggnadsarea är 22 m<sup>2</sup>.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

## Översigtskarta



## SAMRÅDSHANDLING

Till handlingen hör: Plankarta Illustrationskarta Planbeskrivning Undersökning	Fastighetsförteckning Grundkarta	Dnr 240/2022	Dnr ByggR P2022-41
--	-------------------------------------	--------------	--------------------

### Detaljplan för Häggesta 1:59 m.fl. Skola och förskola i Häggenås

Östersunds kommun

Upprättad den 30 maj 2024

Maria Boberg  
Stadsarkitekt

Saga Waldén  
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	MSN
Laga kraft	
Aktbeteckning	
2380K-P	
Plannummer	XXXX

Arbetet med detaljplanen påbörjades 2023-01-23 och handläggs enligt boverkets allmänna råd (BFS 2020:6).