

## Underrättelse om granskning

Östersunds kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan för Skräddaren 5.m.fl.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en förtätning av fastigheten med påbyggnad på befintliga flerbostadshus samt tillskapa ytterligare flerbostadshus med fler lägenheter. Förtätningen ska ha en omsorgsfull gestaltning och stämma väl överens med omkringliggande bebyggelsestruktur samt stadsbilden. Hänsyn ska tas till omgivningens skala och karaktär samt utblickar och solförhållanden.

Planförslaget avviker inte från Översiktsplan 2040. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning inte har upprättats.

Planhandlingarna finns tillgängliga för granskning på kommunens hemsida, <https://www.ostersund.se/4.7ea73fc81527142276512ccd.html> - Froson, och på Östersunds bibliotek under perioden 29 maj 2026 till 29 juni 2026.

Den som vill lämna synpunkter på planförslaget ska göra det under granskningstiden. Den som inte har lämnat någon skriftlig synpunkt senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Din synpunkt ska skickas till [samhallsbyggnad@ostersund.se](mailto:samhallsbyggnad@ostersund.se) eller till Östersunds kommun, Samhällsbyggnad, 831 82 Östersund. Märk ditt yttrande med detaljplanens namn och diarienummer P-2020-0000038, MSN-00219-2020.