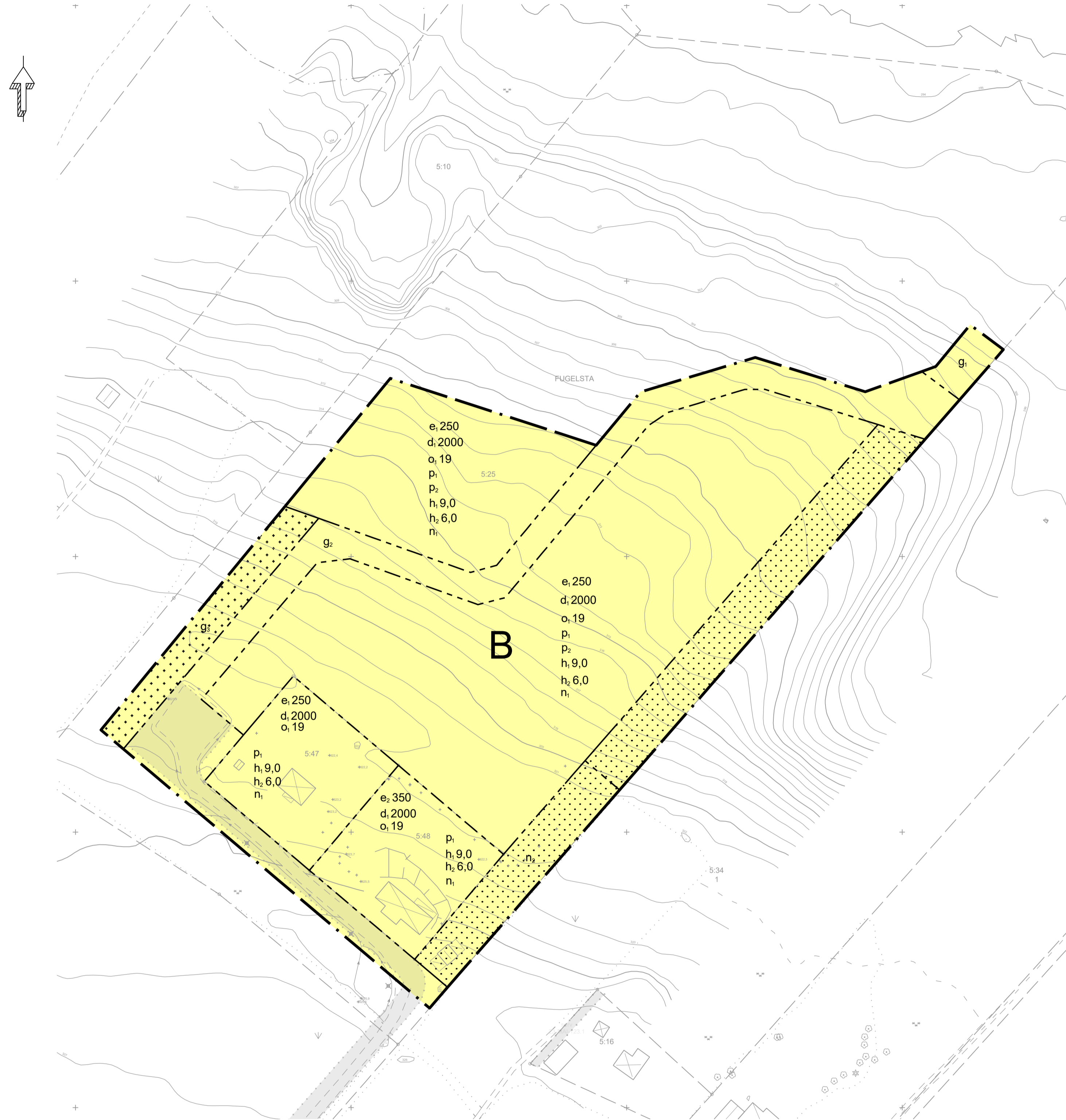


# PLANKARTA



Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

Skala 1:1000 (A1) 0 25,0 50m

## Översiktskarta



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Bullerplank, Stängselkrav
	Utfartsförbud
	Egenskapsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Väg, Kantsten
	Stig
	Häck, Staket
	Stenmur, Stödmur
	Slätt
	Strandlinje
	Vattendrag, Bäck
	Dike
	Ägoslagsgräns
	Löv-, Barrskog, Löv-, Barträd
	Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
	Belysnings-, Elstolpe, Brunn
	Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
	Rutnätspunkt
	Höjdkurvor
	Markhöjder, Sockelhöjd
	Gemensamhetsanläggning
	Officiärservitut, Ledningsrätt

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

<b>B</b>	Bostäder
----------	----------

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.
	Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnad

### Fastighetsstorlek

d, 2000	Minsta fastighetsstorlek är 2000 m <sup>2</sup>
---------	---

### Höjd på byggnadsverk

h <sub>1</sub> 9,0	Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9.0 meter
h <sub>2</sub> 6,0	Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 6.0 meter

### Markens anordnande och vegetation

n <sub>1</sub>	Terränganpassning ska ske med hänsyn till markens lutning. Mark ska ansluta väl till natur, gata och anslutande tomter. Mjuka övergångar ska eftersträvas
n <sub>2</sub>	Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

### Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g <sub>1</sub>	Markreservat för gemensamhetsanläggning för avloppsreningsverk
g <sub>2</sub>	Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg
g <sub>3</sub>	Markreservat för gemensamhetsanläggning för dricksvattenbrunn

### Placering

p <sub>1</sub>	Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
p <sub>2</sub>	Garage ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot väg men får placeras 2 meter från fastighetsgräns mot väg om garageport inte anordnas mot gatan.

### Takvinkel

o <sub>1</sub> 19	Minsta takvinkel är 19 grader.
-------------------	--------------------------------

### Utnyttjandegrad

e <sub>1</sub> 250	Största byggnadsarea är 250 m <sup>2</sup> per fastighet.
e <sub>2</sub> 350	Största byggnadsarea är 350 m <sup>2</sup> per fastighet.

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

<b>GRANSKNINGSHANDLING</b>		Dnr 320/2024	Dnr ByggR P2024-32														
Till handlingen hör: Plankarta Illustrationskarta Planbeskrivning Undersökning	Fastighetsförteckning Grundkarta Samrådsredogörelse																
<p>Detaljplan för del av Fugelsta 5:25 m fl Småhusbebyggelse Östersunds kommun</p>																	
<p>Upprättad den 13 maj 2026</p>																	
Maria Boberg Stadsarkitekt	Andrea Eriksson Planarkitekt	<table border="1"> <tr> <td>Beslutsdatum</td> <td>Instans</td> </tr> <tr> <td>Antagande</td> <td>MSN</td> </tr> <tr> <td>Laga kraft</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Aktbeteckning</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2380K-P</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Plannummer</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>XXXX</td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Instans	Antagande	MSN	Laga kraft		Aktbeteckning		2380K-P		Plannummer			XXXX	
Beslutsdatum	Instans																
Antagande	MSN																
Laga kraft																	
Aktbeteckning																	
2380K-P																	
Plannummer																	
	XXXX																