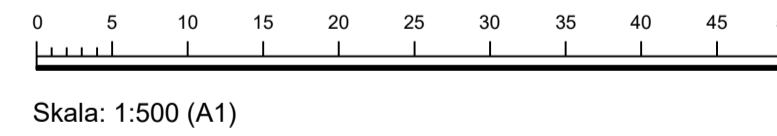
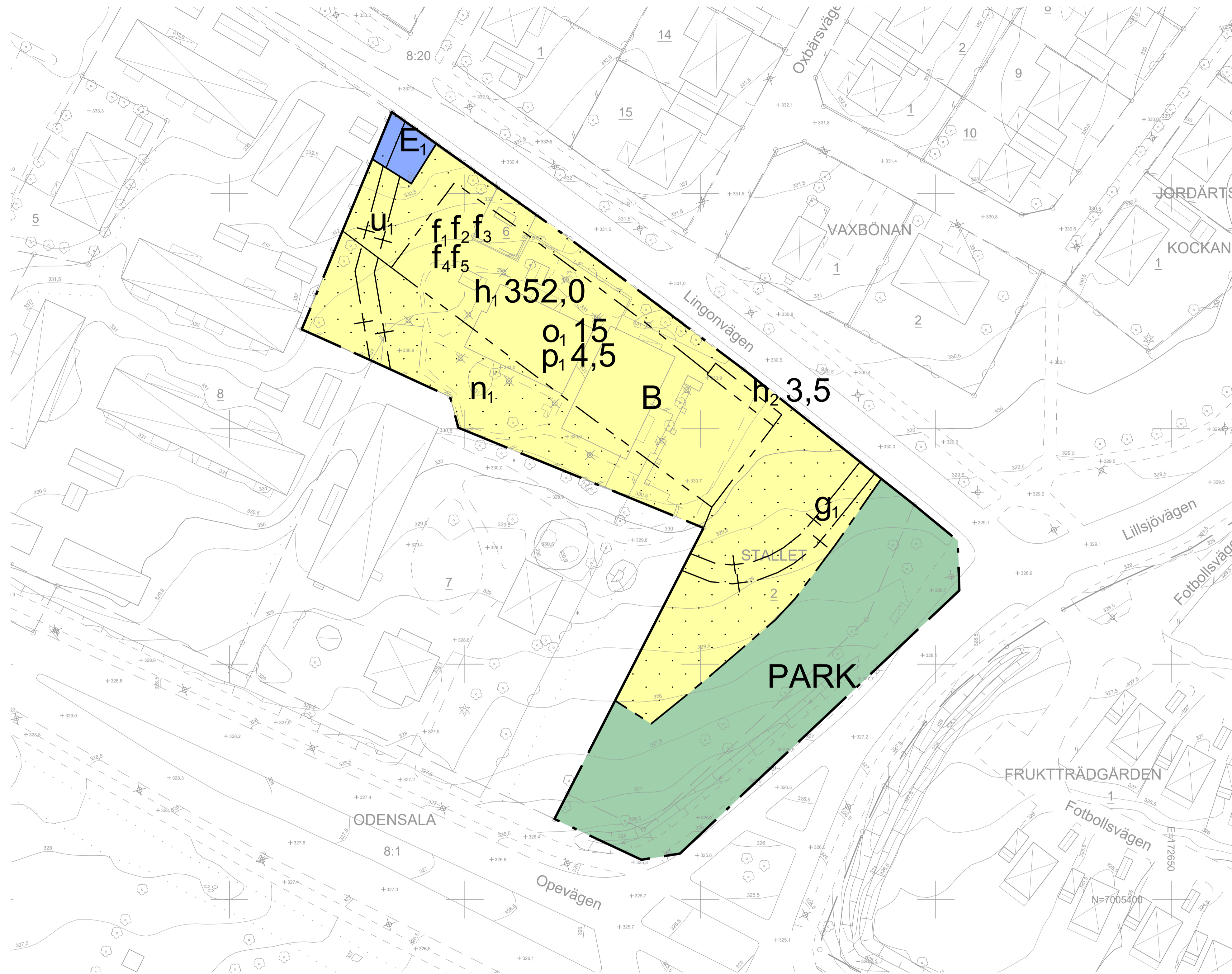


PLANKARTA



Skala: 1:500 (A1)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Bullerplank, Stängselkrav
	Ulfartsförbud
	Egenskapsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Väg, Kantsten
	Stig
	Häck, Staket
	Stenmur, Stödmur
	Slätt
	Strandlinje
	Vattendrag, Bäck
	Dike
	Ägoslagsgräns
	Lövs-, Barrskog, Lövs-, Barrträd
	Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
	Belysnings-, Elstolpe, Brunn
	Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
	Rutnätspunkt
	Höjdkurvor
	Markhöjder, Sockelhöjd
	Gemensamhetsanläggning
	Officiälservitut, Ledningsrätt

Översigtskarta



Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	PARK	Park
--	------	------

Kvartersmark

	B	Bostäder
	E ₁	Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.
--	-------------------------------------

Höjd på byggnadsverk

h ₁ 0,0	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
h ₂ 0,0	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Marken får inte användas för parkering.
----------------	---

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
----------------	---

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g ₁	Markreservat för gemensamhetsanläggning.
----------------	--

Placering

p ₁ 0,0	Byggnad ska placeras minst angivet värde i meter från fasthetsgräns.
--------------------	--

Takvinkel

o ₁ 0,0	Minsta takvinkel är angivet värde i grader.
--------------------	---

Utformning

f ₁	Byggnad ska ha sadeltak.
f ₂	Byggnad får utformas med som högst fyra bostadsvåningar.
f ₃	Fasad ska utformas utan synliga elementskarvar och modulskarvar, alternativt ska fasader ha en tydlig mönsterverkan.
f ₄	Fasad som är längre än 20,0 meter ska förskjutas minst 1,0 meter för varje 20,0 meter.
f ₅	20 procent av byggnadens area får uppföras till en högsta totalhöjd av 346,0 meter över angivet nollplan. Denna byggnadsdel får utformas som terrass.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

SAMRÅDSHANDLING		Dnr 154/2025	Dnr Nova P2025-12
Till handlingen hör: Plankarta Planbeskrivning Undersökning Fastighetsförteckning		Grundkarta	
Detaljplan för Stallet 2 Bostäder Östersunds kommun			
Upprättad den 13 maj 2026			
Beslutsdatum	Instans		
Anlagande	MSN		
Laga kraft			
Aktbeteckning			
2380K-P			
Plannummer			
		XXXX	
Plan- och byggavdelningen Östersunds kommun			