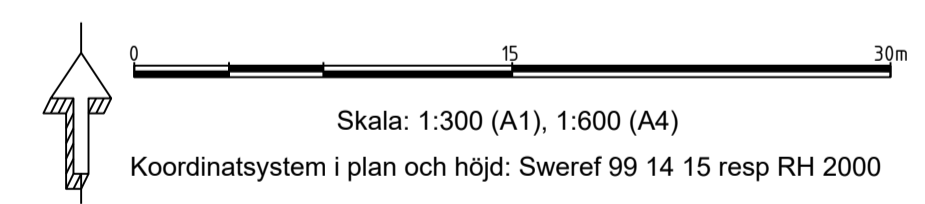
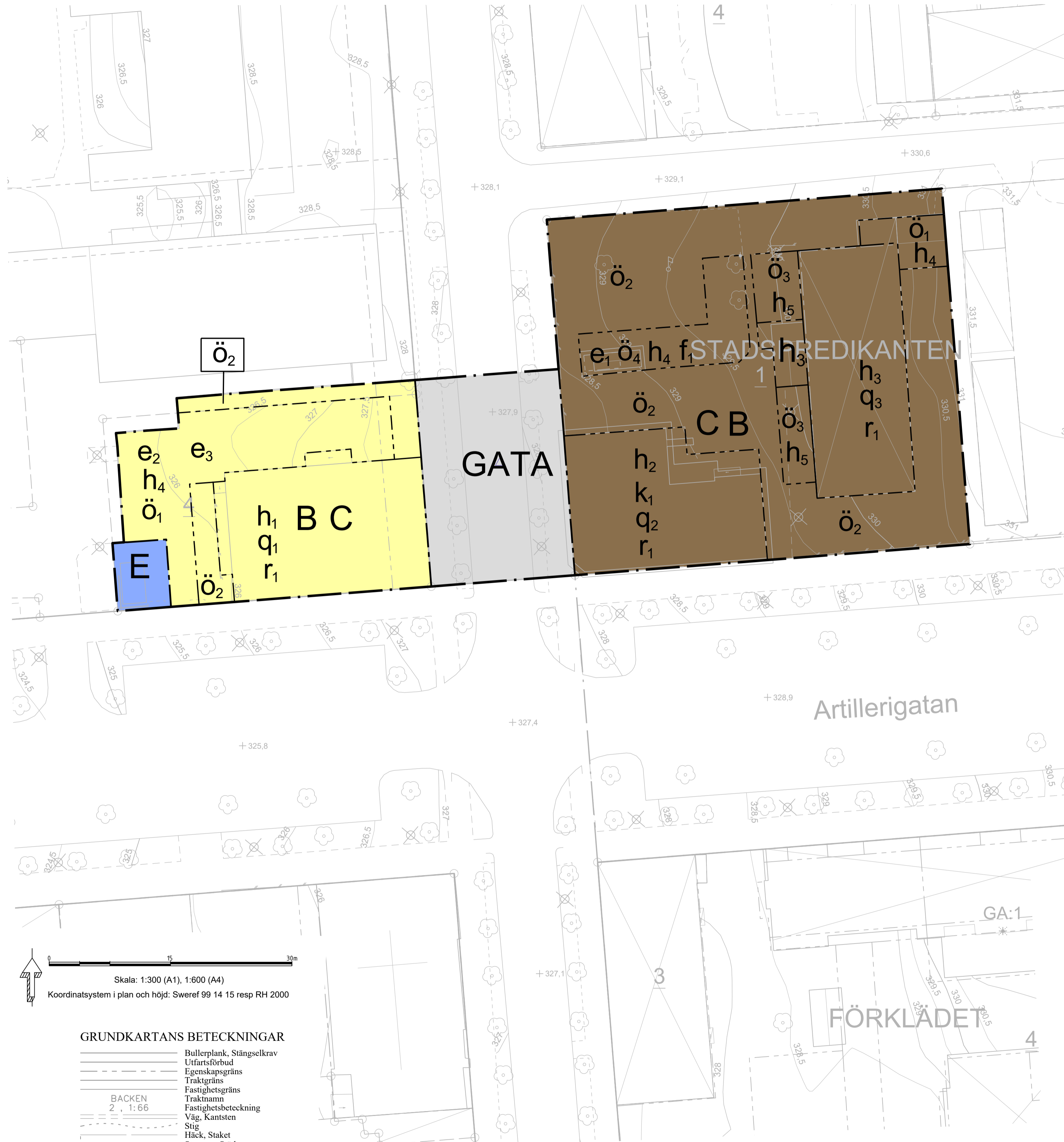


PLANKARTA



GRUNKARTANS BETECKNINGAR

- Bullerplank, Stängselkrav
- Ufartsförbud
- Egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktinamn
- Fastighetsbeteckning
- Väg, Kantsten
- Stig
- Häck, Staket
- Stenmur, Stödmur
- Slätt
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Agoslagsgräns
- Löv-, Barrskog, Löv-, Barträd
- Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
- Belysnings-, Elstolpe, Brunn
- Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor
- Markhöjder, Sockelhöjd
- Gemensamhetsanläggning
- Serv, — Lr — Officialservitut, Ledningsrätt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö₁ Marken får endast förses med komplementbyggnad.
- ö₂ Marken får inte förses med byggnad.
- ö₃ Marken får endast förses med skärmtak som till exempel väderskydd för cyklar.
- ö₄ Marken får endast förses med sophus/förråd samt pergola.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 346.0 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta nockhöjd är 343.5 meter över angivet nollplan.
- h₃ Högsta nockhöjd är 342.0 meter över angivet nollplan.
- h₄ Högsta nockhöjd är 3.5 meter.
- h₅ Högsta nockhöjd är 2.5 meter.

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

- q₁ Byggnaden får inte förvanskas. Beakta särskilt putsfasad med detaljer, frontespisar, burspråk och balkonger, äldre fönster och dörrar, grindstolpar, entré- och dörrparti, trapphus med tillhörande målningar och detaljer, kakelugnar och öppna spisar och lister. Ändring av byggnaden ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. Vid renovering är det möjligt att återgå till en äldre dokumenterad färgsättning på Lex. Fönster, dörrar, byggnadsdetaljer och puts. De fönster som inte är i original kan ändras/bytas ut mot nya med korspost som tar hänsyn till byggnadens karaktär.

q₁

q₃

Utformning

- f₁ Utformning på komplementbyggnader ska anpassas till Prästgårdens gestaltning.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 18 m².
- e₂ Största byggnadsarea är 40 m².
- e₃ Största byggnadsarea är 25 m² per komplementbyggnad.

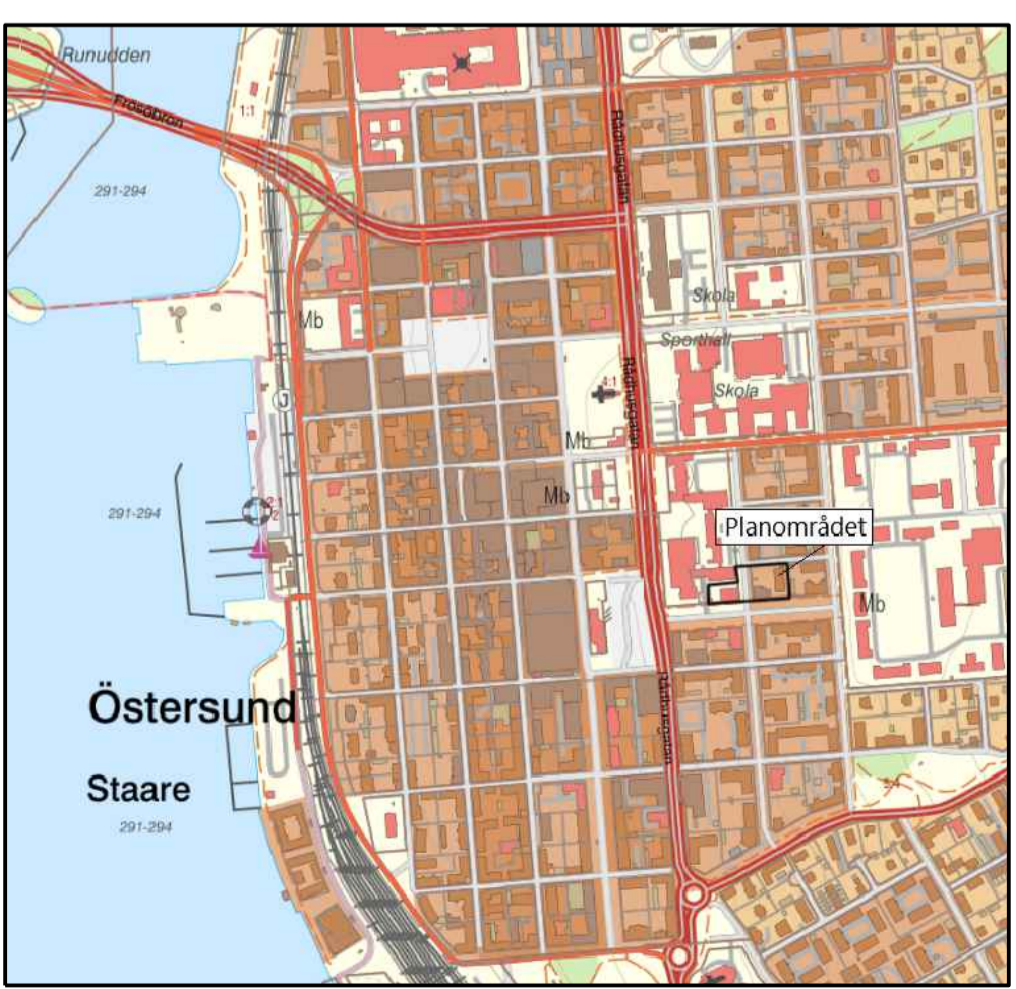
Varsamhet

- k₁ Invändigt är den ursprungliga planlösningen viktig att bevara med rum i fil, trapphall, kakelugnar, parkettgolv, äldre dörrar, lister och detaljer.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft.

Översiktskarta



ANTAGANDEHANDLING	Dnr 285/2025	Dnr Nova P2024-38
--------------------------	--------------	-------------------

Till handlingen hör:	Fastighetsförteckning
Plankarta	Grundkarta
Planbeskrivning	
Samrådsredogörelse	
Granskningsutlåtande	

Detaljplan för Stadspredikanten 1 och Lagboken 4 Bostäder och centrum

Östersunds kommun

Upprättad den 8 juni 2026

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Jenny Novén Norum
Karttekniker

Beslutsdatum	Instans
2026-06-22	MSN
Laga kraft	
Aktbeteckning	
2380K-P	
Plannummer	XXX