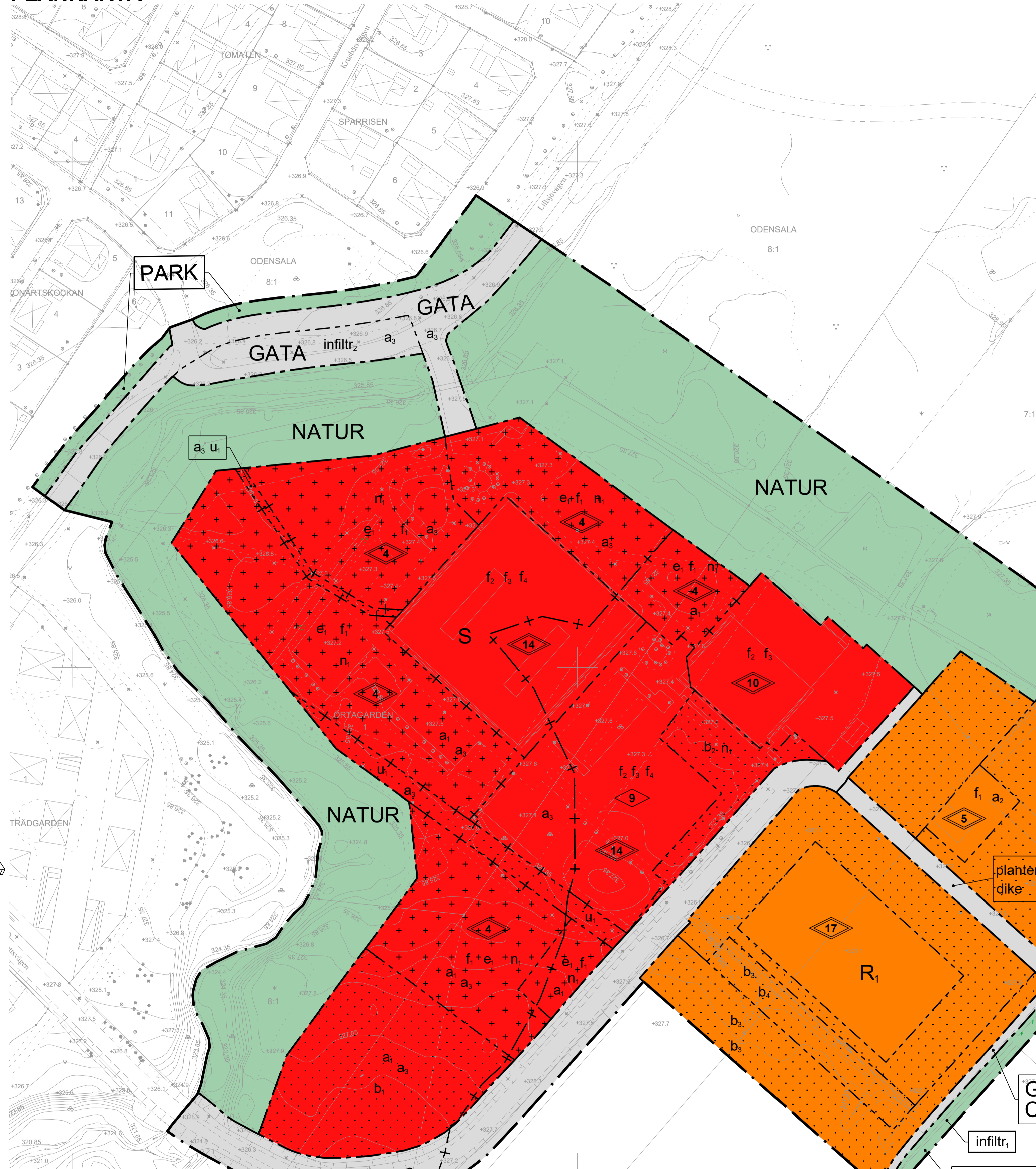


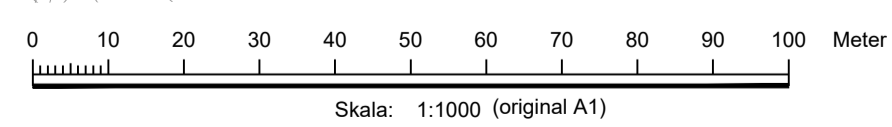
PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Bullerplank, Stängselkrav
	Utfartsförbud
	Egenskapsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Väg, Kantsten
	Stig
	Häck, Staket
	Stenmur, Stödmur
	Slätt
	Strandlinje
	Vattendrag, Bäck
	Dike
	Ågoslagsgräns

Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd
 Berg i dagen, Aker, Ang, Kärr
 Belysnings-, Elstolpe, Brunn
 Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
 Rutnätspunkt
 Höjdukurvor
 Markhöjder, Sockelhöjd
 Gemensamhetsanläggning



Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000
 Skala: 1:1000 (original A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	Gata
	Gångväg
	Cykelväg
	Park
	Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

	Idrottsplats
	Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

plantering	Plantering i form av trädrad ska finnas utmed cykelvägen
infiltr ₁	Markytan får inte hårdgöras
infiltr ₂	Vegetationsyta/dike ska finnas

Skydd

dike	Dike ska finnas, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
------	--

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e ₁	Största byggnadsarea inom användning S för komplementbyggnader såsom cykelförråd, sopskjul och skärmtak är 400 kvadratmeter
----------------	---

	Marken får inte förses med byggnad
--	------------------------------------

	Endast komplementbyggnad och skärmtak får placeras
--	--

	Högsta totalhöjd i meter
--	--------------------------

	Högsta byggnadshöjd är 9 meter
--	--------------------------------

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f ₁	Tak på komplementbyggnader och skärmtak ska vara av sedumtakstyp
f ₂	Fasadmaterialet ska vara trä med undantag för solpaneler
f ₃	Solpanelansättningar ska vara tak- eller fasadintegrerade
f ₄	Atrium eller gård för dagsljus ska finnas

Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b ₁	Endast 20 % av markytan får hårdgöras
b ₂	Endast 50 % av markytan får hårdgöras
b ₃	Marken får inte hårdgöras
b ₄	Swackdike ska finnas

Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 10 §

n ₁	Marken får inte användas till fordonsparkering med undantag för handikapparkering
----------------	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap, 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

a ₁	Marklov krävs för fällning av träd med större diameter än 8 cm
----------------	--

Villkor för lov, 4 kap. 14 § 1 st 5 p.

a ₂	Bygglov får inte ges förrän intilliggande marktågärder inom R ₁ är uppfyllda
----------------	---

Markreservat, 4 kap. 6 §

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
----------------	--

Strandskydd, 4 kap. 17 §

a ₃	Strandskyddet är upphävt.
----------------	---------------------------

Översiktskarta



Tillhör miljö- och samhälls nämndens i Östersund beslut den 2020-06-15 § 159 intygar:

Lilli Holmberg
 Miljö- och samhälls nämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING	Dnr 1132/2016	Dnr Byggr P2016-32
Till handlingen hör:	Fastighetsförteckning	Grundkarta
Plankarta	Illustrationskarta	Planbeskrivning
Granskningsutlåtande		

Detaljplan för Örtagården 1 m fl
 Utbyggnad av Storsjöskolan
 Östersunds kommun

Upprättad den 3 juni 2020

Maria Berge
 Stadsarkitekt

Anna Synderå
 Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
2020-06-15	MSN
Laga kraft	
2020-09-15	
Ämbetsbetyg	
2380K-P2020/9	
Plannummer	
598	