

§ 50

Dnr KS-00050-2025

Förstudie Gustav III:s torg

Ett detaljplaneförslag för Gustav III:s torg antogs av kommunfullmäktige den 21 juni 2021 och upphävdes av Mark- och miljödomstolen den 30 juni 2022. Skälet till upphävandet var att domstolen bedömde att ett genomförande kunde medföra påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljö. För att klarlägga vilka förutsättningar som gäller inför en fortsatt process för omvandling av torget arbetar Samhällsbyggnad, plan och bygg och Kommunledningsförvaltningen, mark och exploatering med en förstudie, med särskilt fokus på kulturmiljöfrågorna. Förstudiearbetet syftar till att brett men översiktligt belysa torgets utvecklingsmöjligheter, begränsningar och vidare utredningsbehov. Efter färdigställande ska förstudien kunna utgöra underlag för ansökan om planbesked och för ett nytt detaljplanearbete för torget.

Arbetet med förstudien pekar på att det finns olika möjliga inriktningar för utvecklingen av torget. En inriktning är att möjliggöra för bebyggelse som kan innehålla hotell-, konsert- och kongressanläggning på en del av den nuvarande torgytan, samt att i tillägg till det bevara och iordningställa en större del öppen torgyta. I förstudiearbetet har det även bedömts möjligt att inrymma en bytespunkt för stads- och regionbusstrafiken samt en vänthall i anslutning till torget. En sådan utvecklingsinriktning gällande bebyggelse, öppna ytor och kollektivtrafikfunktioner har pekats ut som önskvärd av förstudieprojektets politiska ledningsgrupp. Samhällsbyggnad bedömer att en sådan utveckling skulle vara positiv för platsen men att det fortsatt finns ett betydande utredningsbehov. Vissa frågor bör hanteras och utredas vidare i förstudiearbetet medan andra kan behandlas i samband med en eventuell ny detaljplaneprocess.

Inom ramen för ett fortsatt förstudiearbete föreslår Samhällsbyggnad att ett fördjupat arbete med att formulera mål och vision för torgets utveckling genomförs. Förstudiearbetet har huvudsakligen varit inriktat på vad som är möjligt på platsen med hänsyn till dess kulturmiljövärden, och ett fördjupat mål- och visionsarbete bedöms behövas för att tydligare formulera vad kommunen vill uppnå med utvecklingen.

Eftersom utvecklingen av torget är av stort allmänt intresse föreslår Samhällsbyggnad att förstudiearbetets resultat hittills och dess föreslagna utvecklingsinriktning presenteras för allmänheten. Allmänheten bör även få möjlighet att lämna synpunkter om den föreslagna utvecklingsinriktningen. Resultatet av en sådan dialog bör sammanställas och bli en del av förstudien.

Kommunen behöver vid ett fortsatt arbete med frågan om konserthall utreda lämplig huvudman för genomförandet samt framtida regi, ekonomiska förutsättningar för investering samt redovisa budgetförutsättningar för drift- och verksamhetskostnader.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommundirektören får i uppdrag att färdigställa förstudien för Gustav III:s torg senast per den 30 augusti 2025.
2. Kommundirektören får i uppdrag att inom ramen för färdigställandet av förstudien för Gustav III:s torg genomföra ett fördjupat arbete om mål och vision för torgets utveckling.
3. Kommundirektören får i uppdrag att utifrån förstudiearbetet och dess föreslagna utvecklingsinriktning genomföra en dialog om utvecklingen av Gustav III:s torg med allmänheten och andra beröra aktörer.
4. Kostnader kopplade till förstudien belastar exploateringsprojekt 991633.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Kommundirektören får i uppdrag att färdigställa förstudien för Gustav III:s torg.
2. Kommundirektören får i uppdrag att inom ramen för färdigställandet av förstudien för Gustav III:s torg genomföra ett fördjupat arbete om mål och vision för torgets utveckling.
3. Kommundirektören får i uppdrag att utifrån förstudiearbetet och dess föreslagna utvecklingsinriktning genomföra en dialog om utvecklingen av Gustav III:s torg med allmänheten och andra beröra aktörer.
4. Kostnader kopplade till förstudien belastar exploateringsprojekt 991633.

Yrkanden

Effie Kourlos (C), med bifall av Stephen Jerand (KD) och Pär Löfstrand (L) och Niklas Daoson (S):

Förvaltningens förslag till beslut bifalls.

Effie Kourlos (C) med bifall av Pär Löfstrand (L) och Niklas Daoson (S)

Beslutspunkt 1 ändras till:

Kommundirektören får i uppdrag att färdigställa förstudien för Gustav III:s torg senast per den 30 augusti 2025.

Beslutsgång

Ordförande frågar om Kommunstyrelsen bifaller förvaltningens förslag till beslut med Effie Kourlos (C) ändringsyrkande och finner att Kommunstyrelsen bifaller det.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2025-01-17
- PM Sammandrag av pågående förstudiearbete Gustav III:s torg 2025-01-15
- Kulturmiljöanalys Gustav III:s torg 2024-06-18

Beslutet skickas till

- Anders Wennerberg, Kommundirektör
- Samhällsbyggnad, plan och bygg
- Kommunledningsförvaltningen, mark och exploatering
- Kultur- och fritidsförvaltningen
- Teknisk förvaltning