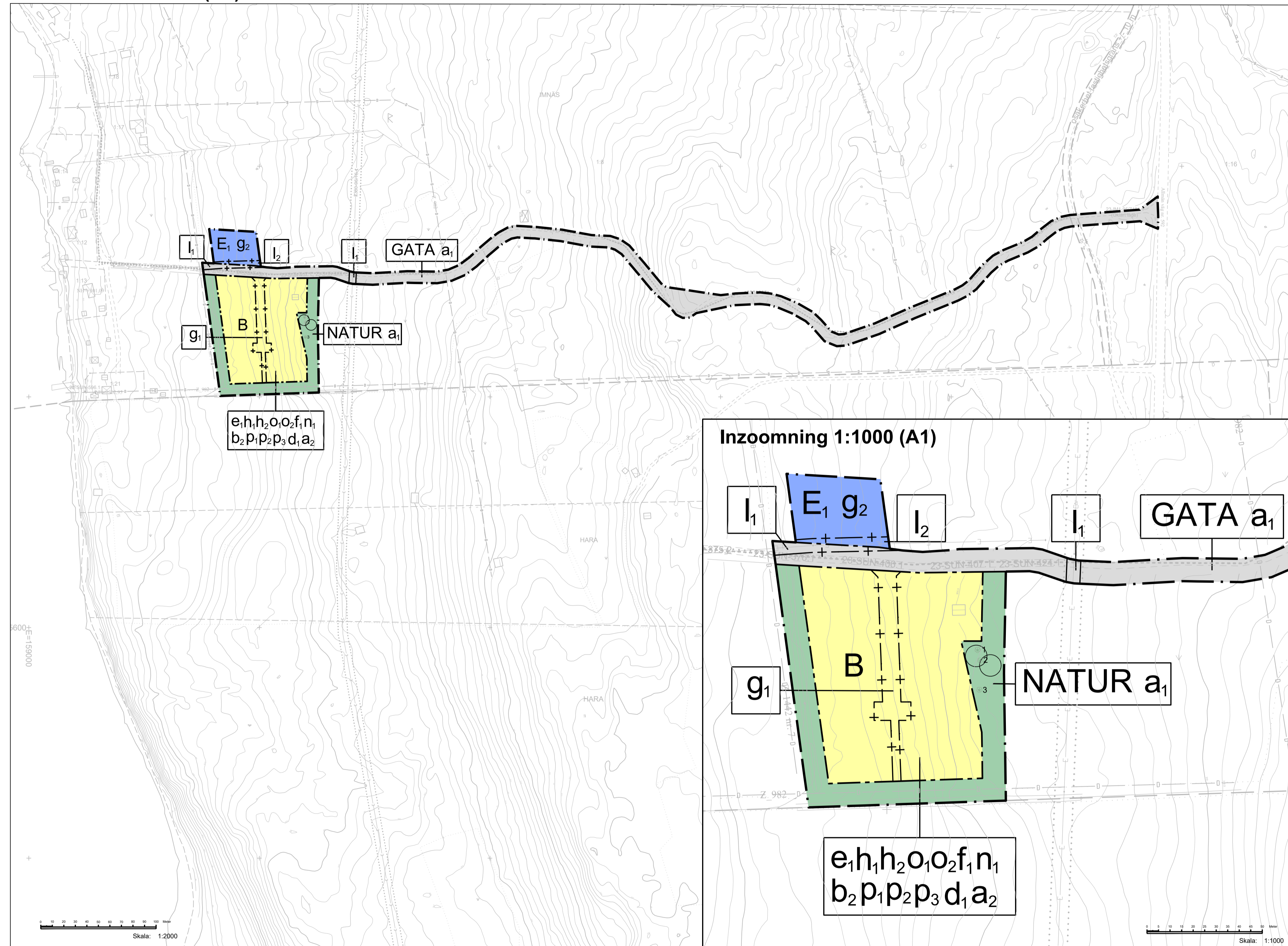


# PLANKARTA 1:2000 (A1)



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Enskild avloppsanläggning

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a. Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l. Markreservat för allmännyttig luftledning.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

- d. Minsta fastighetsstorlek är 850 m<sup>2</sup>

Höjd på byggnadsverk

- h. Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9,2 meter
- h. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n. Terränganpassning ska ske med stor hänsyn till markens lutning. Mark ska ansluta väl till natur, gata och anslutande tomter. Mjuka övergångar ska eftersträvas

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g. Markreservat för gemensamhetsanläggning för dagvattenanläggning/vatten/avlopp

Placering

- p. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- p. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggnas över gemensam gräns
- p. Garage och carport ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata där angröning sker

Takvinkel

- o. Största takvinkel är 38 grader
- o. Minsta takvinkel är 20 grader

Utformning

- f. Endast sadeltak

Utförande

- b. Minst 50 % av fastighetens markyta ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- e. Största byggnadsarea är 200 m<sup>2</sup> per fastighet

Villkor för startbesked

- a. Startbesked får inte ges för bostad förän vatten- och avloppsanläggning har kommit till stånd.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l. Markreservat för allmännyttig luftledning.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g. Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg och dike

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. att planen får laga kraft

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bullerplank, Stängselkrav
- Utfraktsymbol
- Egenskapsgräns
- Traktersgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Väg, Kantsten
- Stig
- Häck, Staket
- Stenmur, Stödmur
- Slätt
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Agoslagsgräns
- Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd
- Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
- Belysnings-, Elstolpe, Brunn
- Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor
- Markhöjder, Sockelhöjd
- Gemensamhetsanläggning
- Officialservitut, Ledningsrätt

Grundkarta upprättad genom utdrag ur Samhällsbyggnadsförvaltningens primärkartverk  
Koordinatsystem: SWEREF 99 14 15, RH 2000  
Kvaliteten på fastighetsgränser och detaljer varierar inom planområdet. Kvaliteten på respektive fastighetsgräns framgår i den digitala kartan.

Fastighetsredovisning 2026-06-03  
Detaljer ajour 2022-02-20

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

## Översigtskarta



## GRANSKNINGSHANDLING

Till handlingen hör:  
Plankarta  
Illustrationskarta  
Planbeskrivning

Fastighetsförteckning  
Grundkarta  
Undersökning  
Samrådsredogörelse

Dnr 203/2021  
Dnr Nova P2021-18

Detaljplan för  
Del av Imnäs 1:8  
Bostäder, Orrviken  
Östersunds kommun

Upprättad den 2026-06-04

Maria Boberg  
Stadsarkitekt

Tyra Wingren  
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	MSN
Laga kraft	
Aktbeteckning	
2380K-P	
Plannummer	XXXX