

§ 165

Dnr MSN-00285-2025

Detaljplan - Lagboken 4 och Stadspredikanten 1

Östersundshem har ansökt om att en detaljplan upprättas som medger att byggnaden inom fastigheten Lagboken 4 får användas för bostadsändamål. Fastigheten ingår i kvarteret Lagboken tillsammans med Rådhuset, kommunhuset och Östersunds bibliotek. Fastigheten angränsar till Artillerigatan och Södra Gröngatan.

Den befintliga detaljplanen från 1967 medger allmänt ändamål och får endast användas för verksamheter med stat, kommun eller region som huvudman.

Östersunds församling ansöker om att en detaljplan upprättas som medger att byggnaden ”Prästgården” inom fastigheten Stadspredikanten 1 får en utökad användning och kan användas till verksamheter och kontor. I den befintliga detaljplanen från 1983 får byggnaden endast användas för bostäder och i vissa fall handel.

Fastigheten ligger inom kvarteret stadspredikanten och angränsar till Artillerigatan och Södra Gröngatan. Inom fastigheten finns den aktuella byggnaden som uppfördes 1901 som kyrkoherdebostad, samt en nyare byggnad som idag används som kontor.

Granskning har genomförts kring detaljplanen i enlighet med miljö- och samhällsnämndens beslut den 4 maj 2026 § 107 under tiden 7 maj till och med 28 maj 2026.

Planärendet har handlagts med standardförfarande.

Bedömning

5 skriftliga yttranden har kommit in under granskningen. Dessa finns sammanställda i ett granskningsutlåtande.

I huvudsak har majoriteten inte haft något att erinra planen, dock har synpunkter inkommit från Lantmäteriet.

I planhandlingarna har inga förändringar skett efter granskningen, planen bedöms därmed kunna antas.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden godkänner granskningsutlåtande för detaljplan för Stadspredikanten 1 och Lagboken 4, centrum och bostäder, upprättad 2026-06-08.
2. Miljö- och samhällsnämnden antar detaljplan för Stadspredikanten 1 och Lagboken 4, centrum och bostäder, upprättad 2026-06-08.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden godkänner granskningsutlåtande för detaljplan för Stadspredikanten 1 och Lagboken 4, centrum och bostäder, upprättad 2026-06-08.
2. Miljö- och samhällsnämnden antar detaljplan för Stadspredikanten 1 och Lagboken 4, centrum och bostäder, upprättad 2026-06-08.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-06-08.
- Samhällsbyggnads förslag till detaljplan för Stadspredikanten 1 och Lagboken 4, centrum och bostäder, upprättad 2026-06-08.
- Samhällsbyggnads granskningsutlåtande för detaljplan för Stadspredikanten 1 och Lagboken 4, centrum och bostäder, upprättad 2026-06-08.
- Översiktskarta

Beslutet skickas till

- Sökanden
 - Sektor tillväxt
- Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet.